

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn

769639-7012

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung 2025-

Raju Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vitmossbyn, 769639-7012, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Malung registrerades hos Bolagsverket 2021-03-17.

Föreningens etapp två är inte färdigställd varför vissa nyckeltal utelämnats då de inte kan beräknas på ett rättvisande sätt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	599 979	577 667	143 814	4 667
Resultat efter finansiella poster	78 164	248 114	-985 619	4 667
Soliditet, %	64	64	57	100

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 366 020		-732 838
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			77 205
Vid årets slut	27 366 020		-655 633

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -655 633, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-732 838
Årets resultat	77 205
Totalt	-655 633
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-655 633
Summa	-655 633

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		599 979	577 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		599 979	577 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 440	-127 084
Summa rörelsekostnader		-218 440	-127 084
Rörelseresultat		381 539	450 583
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 375	-202 469
Summa finansiella poster		-303 375	-202 469
Resultat efter finansiella poster		78 164	248 114
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		78 164	248 114
Skatter			
Övriga skatter		-959	0
Årets resultat		77 205	248 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 886 346	30 886 346
Summa materiella anläggningstillgångar		30 886 346	30 886 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 244 368	10 244 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 244 368	10 244 368
Summa anläggningstillgångar		41 130 714	41 130 714
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		31 000	31 000
Summa varulager		31 000	31 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 992	147 746
Övriga fordringar		101 483	130 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 609	316 677
Summa kortfristiga fordringar		581 084	594 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 356	4 473
Summa kassa och bank		17 356	4 473
Summa omsättningstillgångar		629 440	630 297
SUMMA TILLGÅNGAR		41 760 154	41 761 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 366 020	27 366 020
Summa bundet eget kapital		27 366 020	27 366 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-732 838	-980 952
Årets resultat		77 205	248 114
Summa fritt eget kapital		-655 633	-732 838
Summa eget kapital		26 710 387	26 633 182
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 817 500	14 883 500
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		14 817 500	14 883 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		160 952	185 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 315	58 928
Summa kortfristiga skulder		232 267	244 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 760 154	41 761 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 886 346	7 650 000
-Nyanskaffningar		23 236 346
	30 886 346	30 886 346
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	30 886 346	30 886 346

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 244 368	10 244 368
Redovisat värde vid årets slut	10 244 368	10 244 368

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Lindström/Johansson Västra Sälén 8:17 AB, 559307-8768, Stockholm	500	100	10 244 368
			10 244 368

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 817 500	14 883 500
	14 817 500	14 883 500

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	18 410 000	18 410 000

Underskrifter

Malung 2025-

Raju Johansson
Styrelseledamot

Robert Lindström
Styrelseledamot

Anna Carolina Lindholm Böhme
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor