

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fjällbyn i Stöten

769621-8135

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällbyn i Stöten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:296. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen består av 60 bostadsrätter i 30 parhus. Husen renoverades och byggdes till under hösten 2010.

Föreningen är ett privatbostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten förvärvades genom köp av aktierna i det bolag som ägde fastigheten. I samband med förvärvet redovisade föreningen en bokföringsmässig förlust som motsvarades av en avsättning till uppskrivningsfond.

Denna transaktion var av redovisningsteknisk natur och hade endast marginell påverkan på föreningens likviditet och egna kapital.

Föreningen är delägare i en samfällighetsförening, Stötens samfällighetsförening GA:1 och GA:6. Detta berör samtliga fastigheter i Stötenområdet.

G:A 1 omfattar längdspår och grönområde. Totalt andelstal 118 400. Andel 4 640.

GA:6 omfattar vägar. Totalt andelstal 50 600. Andel har inte gått att härleda.

Föreningen har inte någon aktuell underhållsplan men håller på att ta fram en.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

3 ägarbyten har skett under året.

Föreningen fattade belyst på stämman att alla medlemmar skulle betala in en ny kapitalinsats på 8 000 kr som skulle fördelas på 4 st olika betalningstillfälle i hop med ordinarie fakturering. Denna extra kapitalinsats fakturerades klart 2024-06-15.

Medlemsinformation

Under året har en ordinarie föreningsstämma, 6 styrelsemöten och 3 arbetsmöte hållits.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 443	1 398	1 397	1 245
Resultat efter finansiella poster	-688	-578	-518	-2 924
Soliditet (%)	94	94	94	93
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	99	99
Årsavgift per kvadratmeter i kr	712	689	689	614
Skuldsättning per kvadratmeter i kr	832	955	1 079	1 202
Sparande per kvadratmeter i kr	-47	7	37	-1 150
Räntekänslighet i kr	1	1	2	2
Energikostnad per kvadratmeter	0	0	0	0

Föreningen har totalt 2 028 kvm som är upplåtna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 000 000	41 326 712	-50 422 585	-578 093	46 326 034
Ökning av insatskapital	240 000				240 000
Minskning uppskrivningsfond		-502 774	502 774		0
Disposition av föregående års resultat:			-578 093	578 093	0
Årets resultat				-687 884	-687 884
Belopp vid årets utgång	56 240 000	40 823 938	-50 497 904	-687 884	45 878 150

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-50 497 904
årets förlust	-687 884
	-51 185 788
behandlas så att i ny räkning överföres	-51 185 788
	-51 185 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 443 145	1 398 144
Övriga rörelseintäkter		5 265	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 448 410	1 400 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 443 675	-1 283 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 948	-591 948
Summa rörelsekostnader		-2 035 623	-1 875 061
Rörelseresultat		-587 213	-474 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 031	-103 656
Summa finansiella poster		-100 671	-103 576
Resultat efter finansiella poster		-687 884	-578 093
Resultat före skatt		-687 884	-578 093
Årets resultat		-687 884	-578 093

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 989 919	48 581 867
Summa materiella anläggningstillgångar		47 989 919	48 581 867
Summa anläggningstillgångar		47 989 919	48 581 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 800	148 700
Övriga fordringar		280	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 507	111 094
Summa kortfristiga fordringar		238 587	260 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 397	515 290
Summa kassa och bank		536 397	515 290
Summa omsättningstillgångar		774 984	775 327
SUMMA TILLGÅNGAR		48 764 903	49 357 194

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 240 000	56 000 000
Uppskrivningsfond	4	40 823 938	41 326 712
Summa bundet eget kapital		97 063 938	97 326 712
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-50 497 904	-50 422 585
Årets resultat		-687 884	-578 093
Summa fritt eget kapital		-51 185 788	-51 000 678
Summa eget kapital		45 878 150	46 326 034
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 437 500	1 687 500
Summa långfristiga skulder		1 437 500	1 687 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Förskott från kunder		13 323	78
Leverantörsskulder		189 701	194 534
Skatteskulder	7	524 115	476 730
Övriga skulder		0	2 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	472 114	419 497
Summa kortfristiga skulder		1 449 253	1 343 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 764 903	49 357 194

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-687 884	-578 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		591 948	591 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-95 936	13 855
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		57 900	-68 750
Förändring av kortfristiga fordringar		-36 450	32 715
Förändring av leverantörsskulder		-4 833	80 025
Förändring av kortfristiga skulder		110 426	-29 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 107	28 537
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-250 000	-250 000
Erhållna kapitaltillskott		240 000	240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000	-10 000
Årets kassaflöde		21 107	18 537
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		515 290	496 753
Likvida medel vid årets slut		536 397	515 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Vatten	448 470	423 060
Sophämtning	156 796	157 268
Snöröjning	56 088	48 150
Fastighetsskatt	285 750	238 365
Samfällighetskostnader	64 960	66 352
Progamvaror	3 511	3 432
Tv-avgifter	36 300	17 550
Wifi	156 869	119 520
Försäkringar	87 153	72 778
Revision	32 375	16 250
Redovisningstjänster	40 145	44 843
Entreprenad	7 534	5 000
Övrigt	1 798	2 694
Reparation och underhåll fastighet	22 558	14 098
Styrelsearvode	33 000	39 000
Arbetsgiv avgifter för styrelsearvode	10 368	12 253
Utbildning	0	2 500
	1 443 675	1 283 113

Revision har under året kostat 22 375 kr men har tidigare varit periodiserat med ett för lågt belopp.

Not 3 Byggnader och mark

I samband med förvärvet av fastigheter via köp av aktier i dotterbolaget gjordes en uppskrivning av fastighetens värde. Denna uppskrivning var av redovisningsteknisk natur och hade ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital. Men i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheten, kan inte det uppskrivna beloppet användas som skattemässigt omkostnadsbelopp. Föreningen kan därför anses ha en uppskjuten skatteskuld som per 2024-12-31 uppgår till 8 409 731 kr. Denna uppskjutna skatteskuld blir först aktuell om föreningen avyttrar fastigheten och här erinras om att föreningens syfte är att upplåta lägenheter till medlemmarna på obegränsad tid.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Ingående avskrivningar	-1 144 845	-1 055 671
Årets avskrivningar	-89 174	-89 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 019	-1 144 845
Ingående uppskrivningar	41 326 712	41 829 486
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-502 774	-502 774
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 823 938	41 326 712
Utgående redovisat värde	47 989 919	48 581 867
Taxeringsvärden byggnader	20 040 000	17 922 000
Taxeringsvärden mark	40 080 000	13 860 000
	60 120 000	31 782 000
Bokfört värde byggnader	21 837 327	22 429 275
Bokfört värde mark	26 152 592	26 152 592
	47 989 919	48 581 867

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	41 326 712	41 829 486
Överföring fritt eget kapital	-502 774	-502 774
Belopp vid årets utgång	40 823 938	41 326 712

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	437 500	687 500
	437 500	687 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 933 333	8 933 333
	8 933 333	8 933 333

Not 7 Aktuella skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskatt 2022	0	238 365
Fastighetsskatt 2023	238 365	238 365
Fastighetsskatt 2024	285 750	0
	524 115	476 730

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda månadsavgifter	394 536	349 536
Övrigt	63 173	49 075
Upplupen räntekostnad	14 405	20 886
	472 114	419 497

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Sandqvist
Ordförande

Delara Badeie Rönnberg

Sven Are Bjelland

Magnus Peterson

Tomas Borg

Lukas Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Sven Are Bjelland

ecf7f2b0-1a2d-443e-8dfd-bcd4da7f8d68 - 2025-06-05 17:29:30 UTC +03:00

BankID - 457fca34-9878-4ac1-8e99-44e3b1a72828 - NO

Magnus Sven Vilhelm Peterson

a3fb67ae-5fdc-4bf4-917f-6dff42a2cec3 - 2025-06-05 19:23:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f8e747de-731c-4a6d-8192-43271e160d6f - SE

LUKAS BERGSTRÖM

7d8018c9-7abf-4d6e-9515-ea3afeb9ab64 - 2025-06-05 21:06:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6bd1c9db-c143-4eee-9761-eaff5f5e5753 - SE

Delara Badeie Rönnerberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Fjällbyn

a9c0e6b8-d468-4e86-9323-9b239c212885 - 2025-06-05 22:53:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c3585210-953d-4042-bf53-7a011249460b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anna Kristina Sandqvist

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Fjällbyn i Stöten, 769621-8135

3de3a073-fda0-44ae-9086-6adc2b4d0f6a - 2025-06-08 15:14:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b62b1b3-d685-42bc-af25-65f55e6f9e8b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

John Tomas Borg

b8d15c26-4fb9-448f-8611-94f45b55df48 - 2025-06-09 16:36:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 87c83dc1-8238-490f-a9aa-b830e1afe3ef - SE

ANTON HJALMARSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

c6661b9f-0d09-4886-9a06-6478fd99a1ae - 2025-06-24 16:55:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5cc08e87-aff7-4332-b8a5-39441ad8a622 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjällbyn i Stöten, org.nr 769621-8135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fjällbyn i Stöten för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Fjällbyn i Stöten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anton Hjalmarsson

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON HJALMARSSON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: eb660c82e5864f[...]b5c8d4780dd5e

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 13:54:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.