

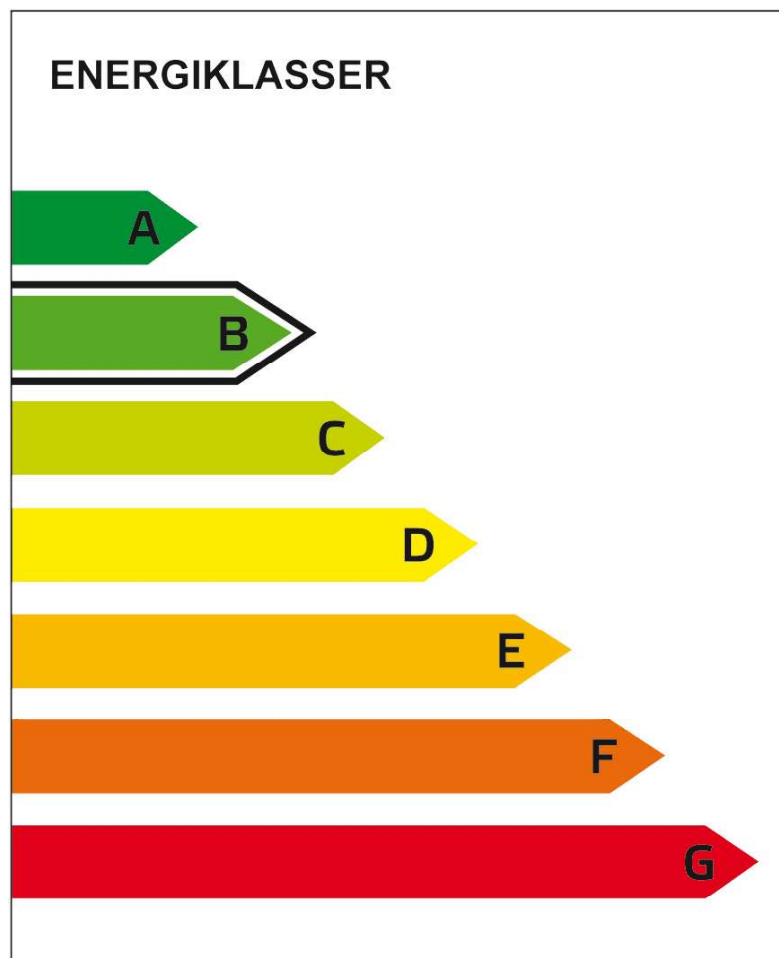
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bygattu 4, 793 60 Siljansnäs
Leksands kommun

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 716255



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

48 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Tomas Myrbråten, OBM Fuktteknik,
2016-04-27

Energideklarationen är giltig till:

2026-04-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Dalarna	Leksand	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Näsbyggebryn 109:2			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	3223941	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Bygattu 4		79360	Siljansnäs
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 311 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1503 - 1602		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) kWh ☐ ☐ Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐ Ved (4) 1000 kWh ☐ ☒ Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐ El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐ El (direktverkande) (8) 2000 kWh ☐ ☒ El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) 11143 kWh ☐ ☒ Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 14143 kWh Varav energi till varmvattenberedning kWh ☐ ☐ Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15) kWh ☐ ☐ Hushållsel³ (16) 4100 kWh ☐ ☒ Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ ☐ El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 14143 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 13143 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Leksand		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 14896 kWh	
Energiprestanda 48 kWh/m² ,år		...varav el 45 kWh/m² ,år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	För att oberoende skapa en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tomas	Myrbråten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-04-27	tmyrbraten@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5423	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Fuktteknik		