

2024

ÅRSREDOVISNING

Brf Joängets Fjällgård nr. 1



1	Förvaltningsberättelse
4	Resultaträkning
5	Balansräkning
7	Kassaflödesanalys
8	Tilläggsupplysningar och noter

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

1

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 1 får härmed lämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Förvaltningsberättelse 2024

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och föreningens mark innehas med äganderätt. Föreningen ingår i en samfällighet som sköter gatubelysning, snöröjning, sandning och viss renhållning. Föreningen har en aktuell underhållsplan som revideras årligen.

Fastigheter

Föreningen äger två fastigheter – Rörbäcksnäs 41:2 och 41:4, Hundfjället, Malung-Sälens kommun. Husen som uppfördes 2011 innehåller 20 lägenheter som upplåts i bostadsrättsform.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Dina Försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar, försäkring mot ohyra och kollektivt bostadsrättstillägg. Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2024-05-30.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2024-06-01. På stämman deltog 7 röstberättiga medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 18 röstberättigade medlemmar.

Styrelse

Björn Wallerström	ordförande
Karl Jonason	kassör/sekreterare
Brita Fredriksson	ledamot
Sonja Hallsten	suppleant
Ingemar Wiktorsson	suppleant

Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden under året. Firmatecknare har varit styrelsen i sin helhet eller två i förening.

Revisor

Mattias Eriksson som huvudansvarig revisor.

Valberedning

Valberedning Guy Wallster (sammankallande) och Björn Wallerström.

Lägenheter och lokaler

Total lägenhetsyta är 1625 kvm och taxeringsvärdet är 24 382 000 kronor. Föreningen har inga lokaler. Samtliga 20 lägenheter är anslutna till Telias öppna fibernät. Vidare finns en laddbox för varje lägenhet.

Resultat och ställning (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	742	614	544	504	480
Rörelseresultat före avskrivning	176***	-61**	12	-60*	30
Resultat efter avskrivning och finansiella poster	-144	-381	-315	-371	-278
Avgifts-/hyresbortfall	0	0	0	0	0

Föreningen har inga skulder.

*) Rörelseresultatet 2021 påverkades negativt på grund av en engångskostnad för allmän el.

**) För 2023 belastades resultatet av tillfälliga husskador samt reservering av kundförlust.

***) Reserveringen 2023 för en befarad kundförlust har återförts på resultatet för 2024.

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

2

Väsentliga händelser under året

Två lägenhet bytte ägare under 2024. Årsavgiften höjdes med 18 procent för 2024. Hängrännor har rensats, trasiga takpannor har bytts ut, ogräs har rensats från grusade ytor och grusade ytor har fyllts på med grus där så behövts.

Med start 1 januari 2025 övertar SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum) föreningens ekonomiska förvaltning.

Vår tidigare leverantör av laddtjänst för elbilar hamnade på obestånd under våren 2023. Överskottet från den avgift som tas ut vid laddning av elbilar återbetalas till föreningen av bolaget som levererar laddtjänsten. Under juli tecknade föreningen därför avtal med en ny leverantör. Den befarade kundförlusten på 24 kkr som reserverades för i verksamheten för 2023 har återvunnits i sin helhet i årets resultat.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att byta ut felaktiga ventilationshuvor har senarelagts till 2025. Via årsavgiften för 2024 finns kostnaden för detta reserverad på vårt bankkonto.

Kostnaderna ökar stadigt för snöröjning, sandning, renhållning, vatten och avlopp samt löpande underhåll. Men mot bakgrund av den återvunna kundförlusten och att beloppet för att täcka kostnaden för byte av ventilationshuvor redan finns på vårt bankkonto har styrelsen beslutat att sänka årsavgiften med 10 procent för 2025.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Nyckeltal

Årsavgift kr/kvm	361
Sparande kr/kvm	37
Skuldsättning kr/kvm	Föreningen har inga skulder
Energikostnad kr/kvm	Föreningen har inga kostnader för uppvärmning eller varmvatten, dessa hanteras av respektive lägenhetsinnehavare.
Räntekänslighet	Föreningen har inga lån

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet			Fritt		Summa
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets början	33 450 000	12 765 000	532 500	-2 462 268	-380 533	43 904 699
Disposition enl. årsmötesbeslut				-380 533	380 533	
Reservering underhållsfond			60 000	-60 000		
Årets resultat					-143 992	-143 992
Vid årets slut	33 450 000	12 765 000	592 500	-2 902 801	-143 992	43 760 707

Resultatdisposition

Beslutad disposition av fond för yttre underhåll:

Fondbehållning vid årets början	532 500
Uttag från fond	0
Av styrelsen beslutad avsättning till fond	<u>60 000</u>

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

3

Fondbehållning vid årets slut	592 500
Stämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	- 2 902 821
Årets resultat	<u>- 143 991</u>
Summa	- 3 046 812
Balanseras i ny räkning	- 3 046 812

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

4

Resultaträkning

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter	691 648	585 946
Medlemsavgifter	1000	500
Fakturerad intäkt laddbox	30 256	24 349
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	24 349	
Statliga bidrag	0	2 991
Summa rörelsens intäkter	747 253	613 786

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-571 498	-674 659
---------------------	----------	----------

Rörelseresultat före avskrivning

175 755 -60 783

Avskrivning

-327 303 -327 303

Rörelseresultat efter avskrivning

-151 548 -388 176

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	8670	7 854
Räntekostnader	-1 114	-231

Resultat efter finansiella poster

-143 992 -380 553

Resultat före skatt

-143 992 -380 553

Skatt

Årets skatt	0	0
-------------	---	---

Årets resultat

-143 992 -380 553

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

5

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	43 132 387	43 415 287
Installationer	1	253 938	298 341
Summa anläggningstillgångar		43 386 325	43 713 628
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		5 609	19 845
Skattekonto		62 732	30 380
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		49 632	47 269
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		462 255	241 654
Summa omsättningstillgångar		580 228	339 148
SUMMA TILLGÅNGAR		43 966 553	44 052 776

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

6

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatskapital	33 450 000	33 450 000
Upplåtelseavgifter	12 765 000	12 765 000
Fond för yttre underhåll	2 592 500	532 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 902 821	-2 462 268
Årets resultat	-143 992	-380 553
Summa eget kapital	43 760 687	43 904 679
Obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	101 486	44 164
Skatteskuld	92 380	91 933
Övriga kortfristiga skulder	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	205 866	148 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 966 553	44 052 776
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Kassaflödesanalys

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-143 992	-380 553
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	327 303	327 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	183 311	-53 250
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Kortfristiga fordringar	-14 236	-46 754
Kortfristiga skulder	57 769	19 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	226 844	-80 482
Investeringsverksamheten		
Investeringar	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändringar i skuld	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	226 844	-80 482
Likvida medel vid årets början	241 654	322 136
Likvida medel vid årets slut	462 255	241 654

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

8

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningstid byggnad 100 år.

Avskrivningstid fiber- laddboxinstallationer 10 år.

Övriga bokslutskommentarer

Arvoden och sociala kostnader	2024	2023
Styrelsearvode	70 000	70 000
Arvode revisor	<u>24 375</u>	<u>20 000</u>
	94 375	90 000
Sociala kostnader		
Arbetsgivaravgifter	9 220	10 173

Föreningen är registrerad som säsongarbetsgivare och har ingen anställd personal.

Noter

Not 1 Byggnader, mark och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	28 290 000	28 290 000
Ingående anskaffningsvärden mark	17 450 000	17 450 000
Ingående anskaffningsvärde installationer	444 428	444 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 184 428	46 184 428
Ingående avskrivningar	-2 470 800	-2 143 497
Årets avskrivningar	- 327 303	- 327 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 798 103	-2 470 800
Utgående redovisat värde	43 386 325	43 713 628

BRF Joängets Fjällgård nr 1
Org.nr 716412-5283

9

Not 2 Yttre fond

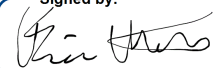
Fondförändring enligt styrelsens beslut

	2024	2023
Avsättning till fond för yttre underhåll	60 000	60 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	0	0

Resultaträkningen ska enligt god redovisningssed inte belastas med överföringar till eller uttag ur fond för yttre underhåll.

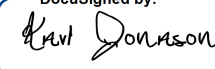
	2024	2023
Taxeringsvärdet uppgår till 24 382 000 kronor.		
Byggnadsvärde	21 200 000	21 200 000
Markvärde	3 182 000	3 182 000

Datum enligt bifogade e-signaturer

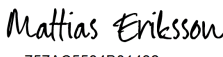
Signed by:

Björn Walterström
Ordförande

Signed by:

Brita Fredriksson
Ledamot

DocuSigned by:

Karl Jonasson
Kassör/sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats och daterats enligt bifogade e-signatur

Signed by:

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: A63D52D1-48EE-4450-B2C8-1500ACFAD9D8

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with Docusign: Årsredovisning 2024 Brf Joängets Fjällgård nr 1.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 10

Signaturer: 4

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 2

Initialer: 0

Karl Jonason

AutoNav: Aktiverat

Sweden

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Sweden, 11

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

karl.jonason@afry.com

IP-adress: 78.70.34.146

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Karl Jonason

Plats: DocuSign

2025-03-13 09:13:53

karl.jonason@afry.com

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

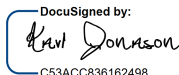
Karl Jonason

karl.jonason@afry.com

Administratör

AFRY Group Sweden AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Verifiering

DocuSigned by:

C53ACC836162498...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 78.70.34.146

Skickade: 2025-03-13 09:19:55

Visade: 2025-03-13 09:20:02

Signerade: 2025-03-13 09:21:06

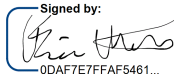
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via Docusign

Björn Wallerström

bjorn.wallerstrom@maklarhuset.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Verifiering

Signed by:

0DDAF7E7FFAF5461...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 94.234.74.52
Signerad med mobil

Skickade: 2025-03-13 09:21:07

Omskickade: 2025-03-14 08:09:19

Visade: 2025-03-14 14:25:30

Signerade: 2025-03-14 14:26:04

Autentiseringsuppgifter

SMS-aut:

Transaktion: 3dfa577b-bd2c-4216-805d-3e7b329c4e2b

Resultat: godkändes

Återförsäljar-ID: TeleSign

Typ: SMSAuth

Genomförd: 2025-03-14 14:25:25

Telefon: +46 70 960 05 01

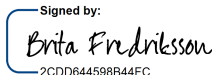
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via Docusign

Brita Fredriksson

brita.fredriksson@askersund.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Verifiering

Signed by:

2CDD644598B44FC...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 62.20.64.210

Skickade: 2025-03-14 14:26:05

Omskickade: 2025-03-17 09:11:57

Visade: 2025-03-17 14:07:07

Signerade: 2025-03-17 14:16:46

Autentiseringsuppgifter

SMS-aut:

Transaktion: 90a553ce-4311-4e86-97cd-39ac452d7ae4

Resultat: godkändes

Återförsäljar-ID: TeleSign

Typ: SMSAuth

Genomförd: 2025-03-17 14:07:03

Telefon: +46 70 750 80 67

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via Docusign

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Mattias Eriksson mattias.eriksson@atrakta.se Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen), Verifiering	 <p>Signed by: Mattias Eriksson <small>757AC5584B01432...</small></p> Signaturantagande: Förvald stil Med IP-adress: 83.68.232.93	Skickade: 2025-03-17 14:16:48 Visade: 2025-03-17 14:19:54 Signerade: 2025-03-17 14:21:04

Autentiseringsuppgifter

SMS-aut:
 Transaktion: 437dbf09-3d5d-4120-a576-a2aa23d2501a
 Resultat: godkändes
 Återförsäljar-ID: TeleSign
 Typ: SMSAuth
 Genomförd: 2025-03-17 14:19:50
 Telefon: +46 70 513 50 47

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
 Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2025-03-13 09:19:55
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2025-03-17 14:19:54
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2025-03-17 14:21:04
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2025-03-17 14:21:04
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 1

Org.nr 716412-5283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund 2025-03-

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541162611

Dokument

Joänget RB 241231

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-03-10 15:34:27 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-03-17 14:24:25 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Mattias Eriksson (ME)

Atrakta Sverige AB

mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATTIAS ERIKSSON"

Signerade 2025-03-17 14:24:25 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

