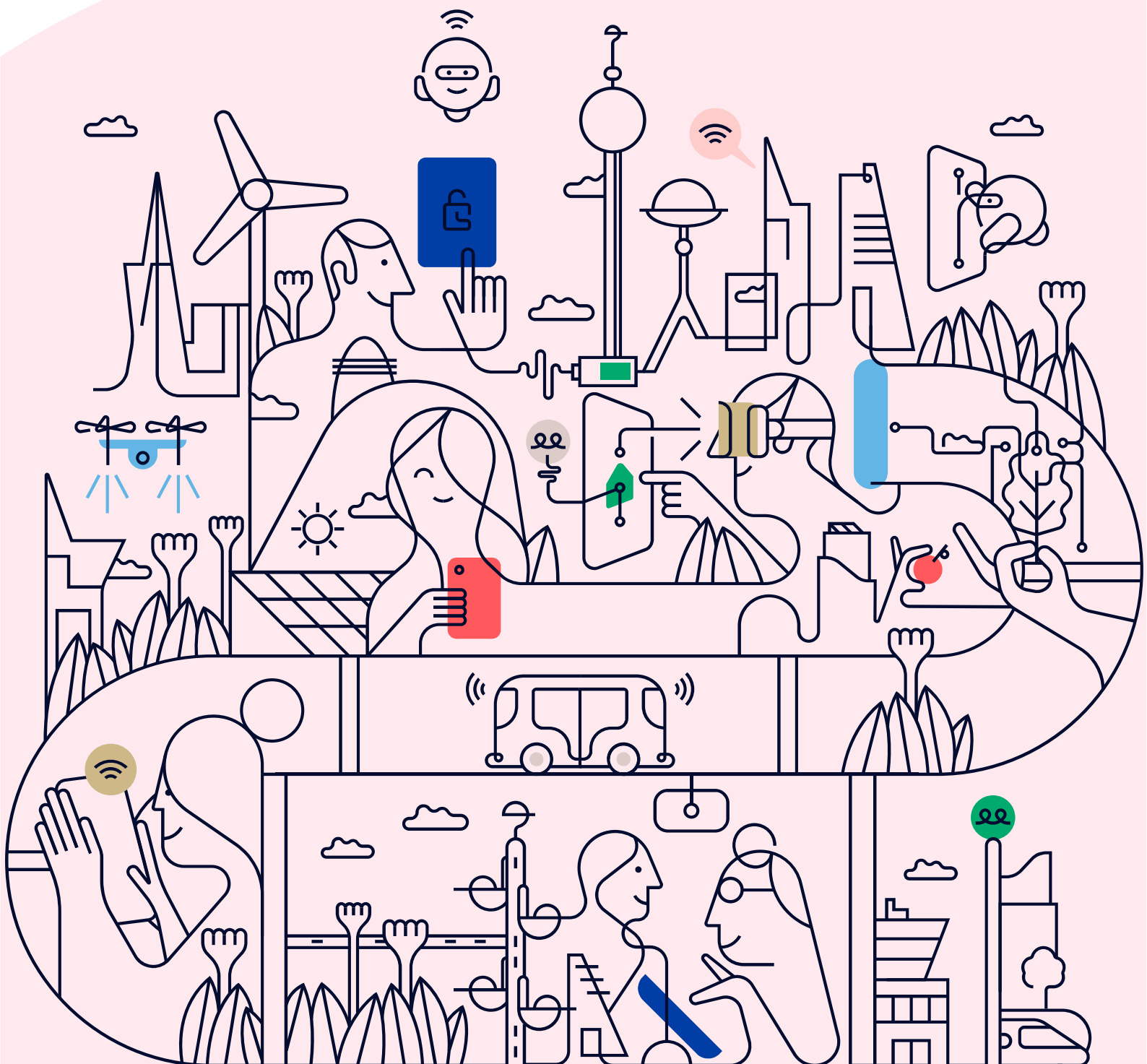




Välkommen till årsredovisningen för Brf Granfjällsbyn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Transtrands Kronopark 1:394-1:405	2017	Malung-Sälen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018

Värdeåret är 2020

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 155 kvm. Byggnadernas totalyta är 2155 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Åke Silfversparre	Ordförande
Petra Granqvist	Styrelseledamot
Elin Gabriella Sundequist	Styrelseledamot
Martin Hälltorp	Styrelseledamot
Stefan Hideblad	Styrelseledamot
Henrik Tufvasson	Suppleant
Tove Svarrer	Suppleant

Valberedning

Linda Karlsson

Revisorer

Jonas Almqvist Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2061.

Avtal med leverantörer

Snöröjning Kewab

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i , med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar ga1 förvaltar spår - andel 1,3% Ga4 grönområde och lokalvägar - andel 12,87% Ga6 väg runt Stöten - andel 2,4%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Då marknadsräntorna har sjunkit under året har månadsavgiften kunnat sänkas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 669 026	1 323 246	1 114 579	1 115 141
Resultat efter fin. poster	-1 741 410	-1 855 593	-1 405 027	-1 443 817
Soliditet (%)	74	74	-	-
Yttre fond	315 006	207 918	102 930	-
Taxeringsvärde	69 784 000	53 408 000	53 408 000	53 408 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	772	614	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 374	10 446	10 619	10 685
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 374	10 558	10 619	10 685
Sparande per kvm totalyta, kr	62	-48	162	144
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	84	94	83	90
Energikostnad per kvm totalyta, kr	84	94	83	90
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,74	3,35	-	-
Räntekänslighet (%)	13,44	17,01	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	73 450 000	-	-	73 450 000
Fond, yttre underhåll	207 918	-	107 088	315 006
Balanserat resultat	-5 014 680	-1 855 593	-107 088	-6 977 361
Årets resultat	-1 855 593	1 855 593	-1 741 410	-1 741 410
Eget kapital	66 787 645	0	-1 741 410	65 046 235

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 870 273
Årets resultat	-1 741 410
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 088
Totalt	-8 718 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-8 718 771

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 669 026	1 326 246
Övriga rörelseintäkter	3	6 943	0
Summa rörelseintäkter		1 675 969	1 326 246
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-387 569	-517 838
Övriga externa kostnader	7	-218 316	-161 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 750 824	-1 750 824
Summa rörelsekostnader		-2 356 709	-2 430 465
RÖRELSERESULTAT		-680 740	-1 104 219
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 270	6 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 063 940	-757 795
Summa finansiella poster		-1 060 670	-751 373
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 741 410	-1 855 593
ÅRETS RESULTAT		-1 741 410	-1 855 593

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	87 296 034	89 046 858
Summa materiella anläggningstillgångar		87 296 034	89 046 858
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		87 296 034	89 046 858
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 150	47 305
Övriga fordringar	10	247 356	540 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	103 891	45 861
Summa kortfristiga fordringar		360 397	633 874
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		360 397	633 874
SUMMA TILLGÅNGAR		87 656 431	89 680 732

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		73 450 000	73 450 000
Fond för yttre underhåll		315 006	207 918
Summa bundet eget kapital		73 765 006	73 657 918
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 977 361	-5 014 680
Årets resultat		-1 741 410	-1 855 593
Summa ansamlad förlust		-8 718 771	-6 870 273
SUMMA EGET KAPITAL		65 046 235	66 787 645
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	22 356 412	22 510 592
Leverantörsskulder		98	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	253 686	382 495
Summa kortfristiga skulder		22 610 196	22 893 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 656 431	89 680 732

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-680 740	-1 104 219
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 750 824	1 750 824
	1 070 084	646 605
Erhållen ränta	3 270	6 422
Erlagd ränta	-1 172 087	-576 848
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-98 733	76 178
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 875	-934
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 564	19 726
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-139 172	94 971
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-154 180	-129 994
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-154 180	-129 994
ÅRETS KASSAFLÖDE	-293 352	-35 023
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	540 616	575 640
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	247 264	540 616

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Granfjällsbyn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten, avlopp, snöröjning och sophämtning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 664 000	1 323 400
Pantsättningsavgift	1 719	1 533
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	1 669 026	1 326 246

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	6 943	0
Summa	6 943	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Snöröjning/sandning	34 450	133 900
Summa	34 450	133 900

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	180 785	199 755
Sophämtning/renhållning	90 865	59 750
Summa	271 650	259 504

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 539	52 074
Skadedjursförsäkring	4 030	0
Samfällighetsavgifter	42 900	44 330
Korr. fastighetsskatt	0	28 030
Summa	81 469	124 434

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	658
Inkassokostnader	1 092	0
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 090	39 414
Överlåtelsekostnad	3 439	1 313
Pantsättningskostnad	1 719	1 050
Administration	2 432	15 067
Konsultkostnader	125 388	103 828
Övriga externa kostnader	41 930	0
Summa	218 316	161 803

* Konto 6980 avstämning av gamla fordringar från förra förvaltaren.

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 063 940	757 252
Dröjsmålsränta	0	275
Övriga räntekostnader	0	268
Summa	1 063 940	757 795

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96 450 000	96 450 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	96 450 000	96 450 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 403 142	-5 652 318
Årets avskrivning	-1 750 824	-1 750 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 153 966	-7 403 142
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	87 296 034	89 046 858
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 077 114</i>	<i>13 077 114</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 530 000	29 852 000
Taxeringsvärde mark	36 254 000	23 556 000
Summa	69 784 000	53 408 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	92	92
Transaktionskonto	209 994	245 836
Borgo räntekonto	37 270	294 781
Summa	247 356	540 708

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	52 100	21 680
Förutbet försäkr premier	51 791	24 181
Summa	103 891	45 861

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-04-01	3,24 %	5 145 432	5 211 912
Stadshypotek AB	2025-01-02	3,89 %	8 559 540	8 603 100
Stadshypotek AB	2025-01-30	3,69 %	8 651 440	8 695 580
Summa			22 356 412	22 510 592
Varav kortfristig del			22 356 412	22 510 592

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 651 992 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	138	0
Uppl kostn räntor	134 598	242 745
Förutbet hyror/avgifter	118 950	139 750
Summa	253 686	382 495

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Femårsbesiktning för Etapp 2 (nr 5,7 och 8) och Etapp 3 (nr 1,3,6,4 och 2) har gjorts av konsultbolaget Sweco. Åtgärder av besiktningsanmärkningar från samtliga etapper har påbörjats av industritornet och förväntas slutföras under 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malung-Sälen

Elin Gabriella Sundequist
Styrelseledamot

Lars Åke Silfversparre
Ordförande

Martin Hälltorp
Styrelseledamot

Petra Granqvist
Styrelseledamot

Stefan Hideblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Almqvist
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 12:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 16:30

DOCUMENT ID:

rJWSW5p96kg

ENVELOPE ID:

Hkls-qa5aye-rJWSW5p96kg

DOCUMENT NAME:

Brf Granfjällsbyn, 769634-3578 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Åke Silfversparre a_silfversparre@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 16:39 02.04.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID IP: 45.14.85.58
2. Gerd Petra Granqvist petra@thopeak.se	Signed Authenticated	02.04.2025 16:58 02.04.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.19.196
3. Elin Gabriella Sundequist elin.sundequist@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 18:49 02.04.2025 18:45	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.55
4. MARTIN HÄLLTORP martin.halltorp@malarbolaget.se	Signed Authenticated	03.04.2025 07:24 03.04.2025 07:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.233
5. STEFAN HIDEBLAD stefan.hideblad@me.com	Signed Authenticated	11.04.2025 10:37 11.04.2025 10:36	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.100.214
6. JONAS ALMQVIST jonas.axel.almqvist@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 12:28 11.04.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.153.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Granfjällsbyn

Organisationsnummer 769634-3578

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Granfjällsbyn

Styrelsen ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis som belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Granfjällsbyn för räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jan anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsårets.

Göteborg 2025-03-29

Jonas Almqvist



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 12:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 16:30

DOCUMENT ID:

r1mrW9p9T1g

ENVELOPE ID:

SkSWqT5pyx-r1mrW9p9T1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Granfjällsbyn 25.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS ALMQVIST	 Signed	11.04.2025 12:29	eID	Swedish BankID
jonas.axel.almqvist@gmail.com	Authenticated	11.04.2025 12:29	Low	IP: 2.249.153.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed