

EnergideklARATION

Sammanfattning

Stenhålgatan 4A

784 44 Borlänge

Borlänge kommun

Nybyggnadsår 1938

Energideklarations-ID 680541

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är F.

Energiprestanda 219 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 100 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Lars Norström, Peter Apelqvist AB,

Energideklarationen är giltig till 2025-09-01

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Dalarna

Kommun

Borlänge

Information om fastighet Forsa 46:148

Huvudadress för denna deklaration

Stenhålsgratan 4A, 784 44 Borlänge

Adresser på byggnad med husnummer 1

Stenhålsgratan 4A, 784 44 Borlänge

Stenhålsgratan 4B, 784 44 Borlänge

Stenhålsgratan 4C, 784 44 Borlänge

Prefix och byggnadsid

1 - 3212655

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1938

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 350 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 2

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 4

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 kvadratmeter vardera? Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2014-07 till 2015-06

Energi-index för ort

Borlänge

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 62230 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

62230 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

5700 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 9342 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

71572 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

9342 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

76738 kilowattimmar

Energiprestanda

219 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

27 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

100 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

154 till 188 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 9000 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 3)

Minskad energianvändning 5100 kilowattimmar per år

Kostnad 0,47 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Byte till reglering med prognosstyrning.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 3)

Minskad energianvändning 1100 kilowattimmar per år

Kostnad 0,16 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ('perlator'/'sperlator').

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 3)

Minskad energianvändning 1700 kilowattimmar per år

Kostnad 0,39 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Byte av tätningslister i befintliga fönster och dörrar.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.

Uppgifter om energiexperten

För- och efternamn

Lars Norström

E-postadress

l.norstrom@bredband.net

Certifikatnummer

2749

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Behörighetsnivå

Normal

Företag

Peter Apelqvist AB

Uppgifter om energideklARATIONEN

Datum för godkännande

2015-09-01

Version av energideklaration

2.4

Deklarations-ID

680541