

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Ranchen 2
769617-6655

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ranchen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen aktiverades i september 2009 när föreningen förvärvade fastigheten Malung Transtrand Kronoparken 1:107 genom köp av aktiebolaget Ranchen I Fastighets AB. Föreningen innehar mark med äganderätt.

I samband med förvärvet av fastigheten via köp av aktier redovisar föreningen en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvaras av en avsättning till uppskrivningsfond då fastighetens värde skrivs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital.

Bostadsrättsföreningen består av 42 bostadsrätter varav 23 stycken ägs av Personalstiftelsen PostNord Plus.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen är delägare i en samfällighetsförening, Stötens samfällighetsförening GA:1 och GA:6. Detta berör samtliga fastigheter i Stötenområdet.

G:A 1 omfattar längdspår och grönområde. Totalt andelstal 118 400. Andel 3 360.

GA:6 omfattar vägar. Totalt andelstal 50 600. Andel har inte gått att härleda.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens valda ordförande på stämman 2024 varit sjuk under perioder och då har Eva Kristiansson har trätt in som ordförande. Även ordinarie firmateckning har ändrats vid ordinarie ordförandes sjukdom. Detta är antecknat i styrelseprotokoll under året.

Det har under 2023 påbörjats en process av medlemmar om att friköpa husen i föreningen och avveckla föreningen. Under 2024 har beslut fattats om att denna process inte skall inledas, utan föreningen kvarstår som tidigare.

Under året har det påbörjats ett arbete med att byta fönster, fasader osv. Under 2024 hade föreningen en kostnad på 173 138 kr avseende detta. Arbetet kommer att fortsätta under 2025.

Pga. ledamöter som valde att lämna styrelsen/ har sålt sina lägenheter så blev inte styrelsen tillräckligt många enligt föreningens stadgar. Föreningen har därför haft en extra stämma för att göra nya val och få in fler medlemmar i styrelsen så att antalet överensstämmer med kraven i föreningens stadgar.

2 ägarbyte har skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen är en oäkta bostadsrättsförening dvs. inte ett privatbostadsföretag.

På grund av att föreningen är oäkta sker uttagsbeskattning av mellanskillnaden på av Skatteverket fastställd hyresnivå minskat med till föreningen inbetalda årsavgifter. Mellanskillnaden uppgick för 2024 till 332 148 kr. Därmed uppgår inkomstskatten till 40 314 kr.

Under året har en ordinarie föreningsstämma samt en extra stämma och 6 styrelsemöten inklusive konstituerande styrelsemöte hållits.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 279	1 121	1 068	1 037
Resultat efter finansiella poster	-514	-404	-393	-384
Soliditet (%)	96	97	97	97
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	99	99
Årsavgift per kvadratmeter i kr	846	741	706	706
Skuldsättning per kvadratmeter i kr	0	0	0	0
Sparande per kvadratmeter i kr	-59	-1	8	10
Räntekänslighet i kr	0	0	0	0
Energikostnad per kvadratmeter	0	0	0	0

Föreningen har totalt 1512 kvm som är upplåtna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 749 984	29 095 340	325 000	-35 500 312	-465 980	31 204 032
Disposition av föregående års resultat:					4 659 88	
Återföring uppskrivning		-365 690		-4 659 880	0	0
Fond yttre underhåll			65 000	365 690		0
				-65 000		0
Årets resultat					-553 954	-553 954
Belopp vid årets utgång	37 749 984	28 729 650	390 000	-39 859 502	3 639 94 6	30 650 078

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	0
överfört från uppskrivningsfond	0
årets förlust	-553 954
	-553 954

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	65 000
i ny räkning överföres	-618 954
	-553 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 278 852

1 120 536

Övriga rörelseintäkter

2

7 835

12 870

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 286 687

1 133 406

Rörelsekostnader

Ersättning för stolpar

-2 340

-2 340

Övriga externa kostnader

3

-1 341 282

-1 070 874

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-464 982

-464 982

Summa rörelsekostnader

-1 808 604

-1 538 196

Rörelseresultat

-521 917

-404 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 785

6 198

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 508

-4 975

Summa finansiella poster

8 277

1 223

Resultat efter finansiella poster

-513 640

-403 567

Resultat före skatt

-513 640

-403 567

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 314

-62 413

Årets resultat

-553 954

-465 980

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

30 087 009

30 551 991

Summa materiella anläggningstillgångar

30 087 009

30 551 991

Summa anläggningstillgångar

30 087 009

30 551 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

253 128

157 447

Övriga fordringar

790

796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 454

49 776

Summa kortfristiga fordringar

334 372

208 019

Kassa och bank

Kassa och bank

1 456 788

1 311 951

Summa kassa och bank

1 456 788

1 311 951

Summa omsättningstillgångar

1 791 160

1 519 970

SUMMA TILLGÅNGAR

31 878 169

32 071 961

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 749 984	37 749 984
Uppskrivningsfond	5	28 729 650	29 095 340
Fond för yttre underhåll		390 000	325 000
Summa bundet eget kapital		66 869 634	67 170 324
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 665 602	-35 500 312
Årets resultat		-553 954	-465 980
Summa fritt eget kapital		-36 219 556	-35 966 292
Summa eget kapital		30 650 078	31 204 032
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		180	0
Leverantörsskulder		196 768	12 669
Skatteskulder	6	102 727	121 219
Fastighetsskatt	7	457 923	416 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	470 493	317 332
Summa kortfristiga skulder		1 228 091	867 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 878 169	32 071 961

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-513 640	-403 567
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	464 982	464 982
Betald skatt	-17 592	-65 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-66 250	-4 158

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-95 681	-15 321
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 672	-28 697
Förändring av leverantörsskulder	184 099	-28 593
Förändring av kortfristiga skulder	153 341	22 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 837	-54 445

Årets kassaflöde	144 837	-54 445
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 311 951	1 366 396
Likvida medel vid årets slut	1 456 788	1 311 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar VA	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga Intäkter

	2024	2023
Vidarefakturerering glasiglos til Stöten Ranch Borettslag	4 520	6 600
Ägarbyte	3 000	6 000
Övrigt	315	270
	7 835	12 870

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	292 064	275 515
Sophämtning	111 541	114 322
Samfällighetskostnader	47 040	48 048
Snöröjning	86 500	24 075
Reparation och underhåll lokaler	194 784	57 163
Fastighetsskatt	247 908	201 273
Datakommunikation	116 532	155 376
Försäkring	54 493	46 910
Revision	29 875	21 750
Redovisningstjänster	47 768	49 339
Övriga avdragsgilla kostnader	6 757	6 700
Protokollskrivning från Norlandia	26 020	17 070
Entreprenad	80 000	53 333
	1 341 282	1 070 874

Not 4 Byggnader och mark

I samband med förvärvet av fastigheter via köp av aktier i dotterbolaget gjordes en uppskrivning av fastighetens värde. Denna uppskrivning var av redovisningsteknisk natur och hade ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital. Men i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheten, kan inte det uppskrivna beloppet användas som skattemässigt omkostnadsbelopp. Föreningen kan därför anses ha en uppskjuten skatteskuld som per 2024-12-31 uppgår till 5 918 308 kr. Denna uppskjutna skatteskuld blir först aktuell om föreningen avyttrar fastigheten och här erinras om att föreningens syfte är att upplåta lägenheter till medlemmarna på obegränsad tid.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 476	2 252 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 476	2 252 476
Ingående avskrivningar	-795 825	-696 533
Årets avskrivningar	-99 292	-99 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 117	-795 825
Ingående uppskrivningar	29 095 340	29 461 030
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-365 690	-365 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	28 729 650	29 095 340
Utgående redovisat värde	30 087 009	30 551 991
Taxeringsvärden byggnader	16 044 000	14 972 000
Taxeringsvärden mark	26 014 000	13 030 000
	42 058 000	28 002 000
Bokfört värde byggnader	14 142 532	14 607 514
Bokfört värde mark	15 944 477	15 944 477
	30 087 009	30 551 991

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	29 095 340	29 461 030
Överföring till fritt eget kapital	-365 690	-365 690
Belopp vid årets utgång	28 729 650	29 095 340

Not 6 Skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt 2022	0	58 806
Skatt 2023	62 413	62 413
Skatt 2024	40 314	0
	102 727	121 219

Not 7 Fastighetsskatt

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsavgift 2022 beräknad	0	210 015
Fastighetsavgift 2022 slutskatt endast 206 694	0	-3 321
Fastighetsavgift 2023	210 015	210 015
Fastighetsavgift 2024	247 908	0
	457 923	416 709

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	350 094	289 332
Upplupna kostnader	33 000	28 000
Wifi Q2 - Q4	87 399	0
	470 493	317 332

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Cathrine Leijonheim
Ordförande

Eva Kristiansson

Annika Almquist

Pehr Mittander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

EVA KRISTIANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Personalstiftelsen PostNord Plus

d8519139-a61f-4b94-92e8-4b06f3d7b990 - 2025-05-16 16:31:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b6a2e9e-75fd-420d-9fa3-1dd86d39a5a1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANNIKA JOHANNA KRISTINA ALMQUIST

f753a68c-334e-4962-996a-e8adf9300db8 - 2025-05-16 23:17:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 657c4a8a-d65d-4328-b9d0-5e0374c08b78 - SE

PEHR MITANDER

bfb75f5b-59ad-4592-8b37-1d6c805cc5da - 2025-05-30 12:06:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7bd63ce4-25a2-4ad6-b9bf-846c5123fb6b - SE

CATHRINE ELISABETH LEJONHEIM

a3c46468-2516-49a9-82e6-96acf5cc81b2 - 2025-06-02 09:09:37 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 022e642b-81c2-4c4f-a7ba-b6d1bfe47cae - SE

ANTON HJALMARSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

7c30c9a5-6265-4f88-8802-af279b65c3d3 - 2025-06-02 12:24:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 98d46204-e9e9-4ecf-be36-7fdbb07649d1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ranchen 2 org.nr 769617-6655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ranchen 2 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Ranchen 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Hjalmarsson

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON HJALMARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: eb660c82e5864f[...]b5c8d4780dd5e

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 09:16:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.