



PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-
melser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder, kontor, hotell
- K Hotell

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00% Största byggnadsarea i procent av använd-
ningsområdet
- e₂ Största bruttoarea per fastighet är 95 m²
ovan mark
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 180 m²
- e,00 Största antal lägenheter

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Endast uthus och garage, byggnadshöjd max
3,0 m
- Marken skall vara tillgänglig för gemensam
fältfartsväg
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamma
underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- n Alléträd skall behållas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnad skall placeras minst 2 m från fastig-
hetsgräns

Taklutning mellan 23° och 34°. Byggnadsnämnden kan inom
K-område tillåta annan taklutning

I II

- Antal våningar, byggnadshöjd max 4,5 respek-
tive 8,0 m
- v₁ Endast friliggande hus
- v₂ Byggnad får endast innehålla en lägenhet
- v₃ Vind får inte inredas
- v₄ Suttängsvåning får anordnas utöver angivet
våningsantal

Fasader skall utgöras av trä

Tak skall utgöras av tegel. Byggnadsnämnden kan inom
K-område tillåta plåttäckning på flacka tak

Fasader skall vara färgade i röd, svartbrun eller grå kulör

Vid utformning av byggnad skall särskilt beaktas de särdrag
som beskrivs i "Bebyggelsens karaktär" i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit
laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och
planbestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetförteckningen är upprättade
av lantmäteriet i Leksand

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utfåtande
- grundkarta
- fastighetförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

Beslut om samråd 2001-12-12 §188
Beslut om utställning 2004-08-19 §132
Antagen 2005-03-14 §40
Vunnit laga kraft 2005-04-12
Tillhör kommunstyrelsens beslut

Malin Bengtsson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
HOTELL DALECARLIA MM
TÄLLBERG, LEKSANDS KOMMUN, DALARNA

FALUN I JUNI 2004, REVIDERAD I JANUARI 2005

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

GÖRAN BORGSTRAND
ARK SAR