

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

OBJEKTINFORMATION (32798)

AGENT: Göran Pettersson (106)

KÖPARE: Tovholens Bygga Bo AB / Göran Pettersson (ver 2)

KALKYL: 137909 från den 2026-06-04 14:37

FASTIGHETSBETECKNING:

	SÄLJARENS ÅTAGANDE	ANNAT SKRIFTL. ANBUD/AVTAL	KÖPARENS UPPGIFT	SÄLJARENS UPPSKATTNING	ANM, SPECIFIKATION
KÖPESKILLING FÖR TOMT			1 750 000 SEK		
FASTIGHETSBILDNING MM					
ANSLUTNINGSAVGIFT VA				150 000 SEK	Uppskattning anslutningsavgift
ANSLUTNINGSAVGIFT EL, FJÄRRVÄRME				54 000 SEK	El anslutning
ÖVRIG TOMTKOSTNAD				30 000 SEK	Telefon, bredband, mm
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER			1 750 000 SEK	234 000 SEK	
RIVNING					
TILLKOMMANDE MARKARBETEN					Schakt, pålning, sprängning
EXTRA Fyllnadsmassor				150 000 SEK	Pris beroende av placering och höjd
GROVPLANERING					
FINPLANERING					
ÖVRIGA EXPLOATERINGSKOSTNAD					
SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER				150 000 SEK	
HUS/MATERIALSATS	2 231 000 SEK				
TILLKOMMANDE/AVGÅENDE MATERIAL	11 600 SEK				
SIDOBYGGNAD					Detaljerad kalkyl i Bilaga sidobyggnad
GRUNDENTREPRENAD		413 200 SEK			Enl Beskrivning Schakt & Grund
BYGGÅTAGANDE 1		266 800 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 2		160 900 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 3		163 300 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 4		225 600 SEK			Enl Beskrivning Bygg
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD		132 100 SEK			Enl Beskrivning VS
ELENTREPRENAD		129 200 SEK			Enl Beskrivning El
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD		125 800 SEK			Enl Beskrivning Målning
UTVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD				30 000 SEK	Enbart material, eget arbete
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD		140 400 SEK			Enl Beskrivning Kakel&Klinker
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL)					
ÖVRIGA BYGGPLATSOMKOSTNADER				50 000 SEK	Container + byggström
SUMMA BYGGNADSKOSTNAD	2 242 600 SEK	1 757 300 SEK		80 000 SEK	
LAGFARTSKOSTNAD				825 SEK	1,5% av tomtköpeskillingen 1 750 000 SEK plus 825 SEK
PANTBREV, GRAVATIONSBEVIS					2% av lånesumman 0 SEK
BYGGLOV, BYGGSAMRÅD, UTSÄTTNING				50 000 SEK	
FÄRDIGSTÄLLANDE- & NYBYGGNADSFÖRS.				15 600 SEK	
BESIKTNINGAR					
KONTROLLANSVARIG				23 000 SEK	
RÄNTOR UNDER BYGGTID, BRUTTO					1,5% ränta på 0 SEK under 6 mån
SKATTEREDUKTION (FÖR RÄNTA)					30% på räntebeloppet 0 SEK
ÖVRIG BYGGHERREKOSTNAD					Grundkonstruktion etc.
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD				89 425 SEK	
PRELIMINÄR INDEXUPPRÄKNING					Med hänsyn till planerad byggtidpunkt
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 242 600 SEK	1 757 300 SEK	1 750 000 SEK	553 425 SEK	6 303 325 SEK