

Förslag till byggnadsplan för Hammarsbyn 4:1 m fl i Malungs kommun,
Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000,
beskrivning och bestämmelser, grundkarta,
fastighetsförteckning samt va-utredning.

PLANDATA

Planområdet är beläget nordväst om Hammars-
byn efter allmänna vägen mot Rörbäcksnäs,
vilken utgör områdets norra gräns. I öster,
söder och väster avgränsas området av be-
fintliga fastighetsgränser. Området berörs
av strandskydd för Femån i nordvästra delen.

Areal

Planområdets areal är ca 5,7 ha.

Grundkarta

Kartan är upprättad av K-Konsult i oktober
1978. Fastighetsredovisningen är daterad
1981-11-25.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planuppdrag

Planförslaget har upprättats på uppdrag av
markägaren, Bygg Sven Axelsson, för att
möjliggöra byggnation av fritidshus.

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser.

Området finns inlagt i den kommunöversikt
som antogs av kommunfullmäktige 1977-03-28.
Denna kommunöversikt har nu reviderats och
avses antas av kommunfullmäktige. I revide-
ringen finns Hammarsbyn inlagd som område
D16 (pågående detaljplan, fastställelse-
prövning 1982).

Området ingår i område M6 enligt Dala-
fjällsutredningen.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har i beslut 1981-04-23
godkänt att området får planläggas för
fritidsbebyggelse.

L12

Befintliga förhållanden

I östra delen rinner en liten bäck igenom området i nordöstlig riktning mot Fejån.

Marken inom området är till största delen i exploatörens ägo.

I södra delen förutsätts ett mindre markbyte mellan Hammarsbyn 12:1 och Bondheden 4:2.

Terrängförhållanden
och vegetation

Marken inom planområdet lutar åt norr med en nivåskillnad om ca 12 meter.

Vegetationen består av blandad barr- och lövskog. Del av området är bevuxet med buskar. Vissa partier av planområdet utgörs av våtmark.

Geotekniska förhållanden

Genom områdets södra del sträcker sig en ås av morän i ost-västlig riktning. I norra delen består undergrunden av grus. Inom området finns ett par mindre områden bestående av myrmark samt en liten vattensamling i södra delen. En geoteknisk kartering har gjorts sommaren 1981 (ingår som bilaga i va-utredningen).

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Förslaget innehåller 14 tomtplatser avsedda för fritidsbebyggelse.

Trafik

Områdets trafikmatning sker via en till länsväg 1047 ansluten entréväg. Till denna anslutning ska även befintlig skogsbilväg på Hammarsbyn 6:5 anknytas. Denna vägändring innebär även att planläggning för en eventuell framtida mindre utökning mot öster (3-4 tomtplatser) ej förhindras.

Vatten och avlopp

En gemensam vattentäkt har borrats väster om området. I planområdets nordvästra del placeras ett mindre vattenverk.

Avlopp anordnas genom infiltration av BDI- och WC-vatten.

Avfall

För avfall placeras en container inom området i anslutning till utfartsvägen.

Strandskydd

Strandskyddet, som berör del av området, avses bibehållas även i fortsättningen.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen av området avses ske i Bygg
Sven Axelssons regi.

Före områdets utbyggnad skall exploaterings-
avtal upprättas mellan kommunen och exploa-
tören.

Gemensamhetsanläggningar

För drift och skötsel av bl a va-anläggning,
vägnät och parkmark förutsätts att en sam-
fällighetsförening enligt anläggningslagen
bildas.

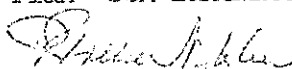
SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum
med berörda markägare, kommunala och stat-
liga organ, varvid framförda synpunkter
beaktats i föreliggande planförslag. Sam-
rådsmöte för markägare och andra intresserade
äggde rum i Lima 1981-11-02. Den markägare,
som berörs av föreslaget markbyte, har även
accepterat exploateringen.

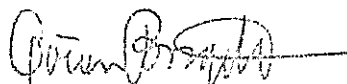
Falun i november 1981

K-KONSULT

Plan- och lantmäteriavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 15 september 1982.

Beslutet har vunnit laga kraft. (150 § BL)

Tillhör Malung kommunfullmäktiges
beslut den 25 mars 1982, § 46.

Betygas:



Olof Almkleven
sekt.

Anders Hagland

Förslag till byggnadsplan för HAMMARSBY 4:1 m fl i Malungs kommun,
Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Us betecknat område får användas endast som uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Specialområden

2 mom

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framförande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSE- OMRÅDE

5 §

1 mom

På med F betecknat område får tomplats ej ges mindre storlek än 1000 m².

2 mom

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad, ett uthus och en annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får lägenhet ej inredas, enstaka böningsrum kan dock tillåtas.

3 mom

På tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej uppta större areal än 80 m². Uthus och annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. I uthus eller annan gårdsbyggnad får källare ej anordnas.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

3 mom

På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27° och lägst 14°.

