

Kommentarer till energideklaration

Byggnad:	Linghed 7:36 Falun
Upprättad:	2025-08-30
Uppdragsnummer:	1911

Energiexpertis Sverige AB
Vikåkervägen 3 78562 Djurmo
info@energiexpertis.se
www.energiexpertis.se

Kommentarer energideklaration

Kommentarerna gäller energideklaration nr 3

Energideklarationen är registrerad hos boverket och går även att hämta från deras hemsida.

Allmänt

Ett bostadshus från 1960 i tre våningar med källare. Byggnaden klimatskal är i stort som från byggåret.

Uppvärmning med bergvärmepump och värmen distribueras i ett vattenburet system med stamventiler och termostatventiler. Ventilation med frånluft.

Byggnaderna ingår i ett aktivt förvaltningsuppdrag med ett löpande underhåll och tillsyn. Det viktiga arbetet med löpande energibesparingar och små anpassningar förutsätts pågå kontinuerligt. Energideklarationen bidrar i detta fall med en ögonblicksbild på energibesparande åtgärder som kan komplettera det löpande arbetet.

Exempelbilder från byggnaden



Figur 1 Exempel på detaljer i klimatskalet



Figur 2 Exempel på delar i värmesystemet



Figur 3 på delar i ventilationssystemet

Kommentarer om energideklarationen

Kommentarer om beräkningar och resultat

Statistik är sammanställd från beräknade årsbehov från uppdragsgivare. Uppgifterna är inte kontrollerade av besiktningsmannen.

En del av elanvändningen ingår inte i energideklarationen. Här bedöms det omfatta tvättstuga och allmän el i hyreshuset. Då byggnadens uppmätta el används till värme, varmvatten och hushållsel har den fördelats utifrån antaganden och schablonvärden.

All energianvändning som används i energideklarationen är avrundad till jämna hundratal.

Den redovisade energianvändningen är normaliserad för att representera en normal användning vad gäller innetemperatur och varmvattenanvändning samt även normaliserad vad gäller normalårstemperatur och justerad med en primärenergifaktor.

Man kommer alltså inte att känna igen siffrorna i energideklarationen om man jämför med energiräkningar eller med tidigare energideklarationer.

Varmvatten hanteras lite extra speciellt. Det varmvatten som används beräknas utifrån mängden kallvatten, då får man ut hur mycket energi som används till värme respektive varmvatten. I energideklarationen redovisas däremot ett normalvärde för varmvattenanvändningen, alltså inte det som faktiskt används utan ett schablonvärde baserat på den uppvärmda ytan.

Uppgifter om OVK är enligt uppdragsgivare, uppgifterna är inte kontrollerade.

Uppgifter om projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus är antagen utifrån byggnadens användning.

Energibesparingar

Allmänna spartips

Eleffekt

Elnätstaxor förändras så att använda mycket el samtidigt blir betydligt dyrare. Det blir generellt dyrare att använda el efter 7 på morgonen och före 19 på kvällen. Etablera vanor att använda hushållsmaskiner på kvällen och natten där det är lämpligt.

Se över möjligheter att styra uppvärmning med el som värmepumpar och elgolvvärme så den inte går med full effekt under högkostnadstider.

Varmvatten:

Åtgärder som innebär att minska varmvattenanvändningen är generellt alltid lönsamma. Om duschen fyller en 10-literhink på mindre än en minut bör man byta till en snålspolande modell med flöde på 6-10 liter per minut.

Fönster

Vid kommande renovering av fönstren bör inre rutan bytas till ett energiglas som reflekterar in värmen.

Källardörrar och portar:

Dörrar i källarplan är ofta i sämre skick och släpper ut onödigt mycket värme. Det är relativt dyrt att åtgärda och är sällan en lönsam åtgärd.

Med enkla medel som att se till att tätningslister håller tätt, själv montera extra isolering på insida, hänga draperier för öppningar osv kan man minska värmeförlusterna.

Beräknade energibesparingar

Komplettera med bättre styrning

Mängden el som används till uppvärmning bedöms som relativt hög i förhållande till vad det skulle kunna vara med tanke på utrustning och klimatskal. Att komplettera med effektivare styrning med till exempel reglering mot innetemperatur och komplettera med begränsningar av temperatur i suterrängplan och trapphus bedöms som en lönsam åtgärd. En investering på 100 000 kr är betald på ca 6 år. Energibesparingen beräknas till 9 000 kWh/år och kostnaden per sparad kWh blir 1,25 kr/kWh

Förutsättningar: energipris 2,0 kr/kWh, kalkylperiod 10 år och real kalkylränta 4%, real energiprisökning 2 %

Energibesparingarna är beräknade på en normal energianvändning vilket innebär att det inte är säkert att de är lönsamma om man nyttjar byggnaden energisnålt. Investeringskostnader är mycket svårt att bedöma då förutsättningar varierar stort. De redovisade beloppen kan ses som en storleksordning på investeringen med bibehållen lönsamhet. Åtgärdsförslagen är beräknade var för sig och kombinationer av åtgärder kan påverka besparingen och lönsamheten

Nya fläktmotorer med styrning

Ventilationsaggregaten är från byggåret och har relativt ineffektiva motorer och ingen styrning. Åtgärden utgår från att ventilationen är något högre idag än vad som behövs. En investering på 75 000 kr är betald på ca 14 år. Energibesparingen beräknas till 2 500 kWh/år, och kostnaden per sparad kWh blir 1,73 kr/kWh

Förutsättningar: energipris 2,0 kr/kWh, kalkylperiod 20 år och real kalkylränta 4%, real energiprisökning 2 %

Energibesparingarna är beräknade på en normal energianvändning vilket innebär att det inte är säkert att de är lönsamma om man nyttjar byggnaden energisnålt. Investeringskostnader är mycket svårt att bedöma då förutsättningar varierar stort. De redovisade beloppen kan ses som en storleksordning på investeringen med bibehållen lönsamhet.