

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 2

Org.nr. 769622-7326

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning.....	8

Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 2

Org.nr 769622-7326

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger 20 stycken fritidslägenheter belägna på fastigheten Rörbäcksnäs 41:8, Hundfjället, Malung-Sälens kommun, och som upplåtits i Bostadsrättsform. Föreningen betraktas som äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Dalarna.

Föreningen har för 2024 själva gjort bokslut och upprättat årsredovisning, efter att tidigare använt sig av olika redovisningsbyråer.

Övrigt

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

Föreningen håller på att fastställa en underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502 000	465 000	469 000	573 924
Resultat efter finansiella poster	-96 155	-68 365	-28 083	3 059
Soliditet (%)	99,93	99,83	98,94	99,10
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	294	294	294	294
Skuldsättning per kvadratmeter (Föreningen har inga lån) (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)	-59	-42	-17	2
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Energikostnad (totalt, kr)	13 184	14 034	13 552	23 077
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	100	100	98	100

Bostadsrättsföreningen Joängets Fjällgård nr 2

Org.nr 769622-7326

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning gäller bostadsrättsföreningens avgifter till medlemmarna, som faktureras kvartalsvis. Avgiften skall täcka alla gemensamma kostnader för t.ex. snöröjning och underhåll av fastigheten.

Upplysning om förlust

Föreningens negativa resultat för åren 2022-2024 täcks av ett tillgodohavande i kassan, upparbetat under tidigare år.

Vid årsskiftet 2024-12-31 höjdes avgiften med 5 000 kr per lägenhet och år, i syfte att undvika ett förlustresultat.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Eget kapital i procent av balansomslutning

Energikostnad (totalt, kr): Föreningens kostnad för elektricitet (gårdsbelysning)

Förändringar i eget kapital (EK)

	Fond för yttre underhåll	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	600 000	0	-273 389	-68 365	-333 389
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	60 000	0	-60 000	68 365	
Årets resultat		0		-96 155	-96 155
Belopp vid årets utgång	660 000	0	-333 389	-96 155	-429 544

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Balanserat resultat	-333 389
Årets resultat	-96 155
Summa	-429 544

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor) enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-429 544
Summa	-429 544

Resultaträkning

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		502 000	465 000
Summa rörelsens intäkter		502 000	465 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-486 269	-445 323
Personalkostnader		-27 598	0
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 042	-88 042
Summa rörelsens kostnader		-601 909	-533 365
Rörelseresultat		-99 909	-68 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 754	0
Resultat efter finansiella poster		-96 155	-68 365
Resultat före skatt		-96 155	-68 365
Årets resultat	2	-96 155	-68 365

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	53 185 001	53 255 001
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 437	22 479
Summa materiella anläggningstillgångar		53 189 438	53 277 480
Summa anläggningstillgångar		53 189 438	53 277 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 350	17 900
Summa kortfristiga fordringar		79 350	17 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		750 700	875 150
Summa kassa och bank		750 700	875 150
Summa omsättningstillgångar		830 050	893 050
SUMMA TILLGÅNGAR		54 019 488	54 170 530
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		53 751 811	53 751 811
Fond för yttre underhåll	5	660 000	600 000
Summa bundet eget kapital		54 411 811	54 351 811
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-333 389	-205 024
Årets resultat		-96 155	-68 365
Summa fritt eget kapital		-429 544	-273 389
Summa eget kapital		53 982 267	54 078 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 221	92 108
Summa kortfristiga skulder		37 221	92 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 019 488	54 170 530

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till fond för yttre underhåll: -60 000

Kommentar

Resultat efter fondavsättning 2024: -156 155 (2023: -128 365)

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 025 001	54 025 001
Utgående anskaffningsvärden	54 025 001	54 025 001
Ingående avskrivningar	-770 000	-700 000
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-840 000	-770 000
Redovisat värde	53 185 001	53 255 001

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 210	90 210
Utgående anskaffningsvärden	90 210	90 210
Ingående avskrivningar	-67 731	-49 689
Årets avskrivningar	-18 042	-18 042
Utgående avskrivningar	-85 773	-67 731
Redovisat värde	4 437	22 479

5 Fond för yttre underhåll

Kommentar

2023 har föreningen ändrat redovisningen av avsättningen för Reparationer och underhåll. Enligt Bokföringsnämndens rekommendation redovisas detta numera under Eget kapital.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sälen



Timo Taiminen
2025-04-10
Styrelseordförande



Tomas Hallgren
2025-04-10
Styrelseledamot



Håkan Carlsson
2025-04-10
Styrelseledamot



Mikael Larsson
2025-04-10
Styrelseledamot



Erik Framme
2025-04-10
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-11
Odd Fredrikson
Revisor