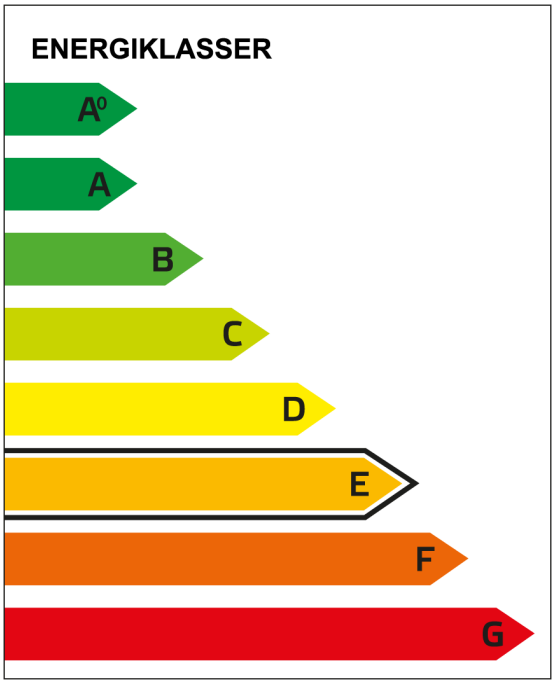
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stångtjärnsvägen 216, 791 74 Falun
Falun kommun

Nybyggnadsår: 1975
Energideklarations-ID: 1728213





DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
169 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
109 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petter Börjesson, Energiexpertis Sverige AB, 2026-08-18

Energideklarationen är giltig till:
2036-08-18

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.2
Dekl.id: 1728213

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Dalarna	Falun	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Slätta 8:43	Stångtjärnsvägen 216

Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse
1	Stångtjärnsvägen 216	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stångtjärnsvägen 216	79174	Falun	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1975

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
120 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2502 - 2601

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	9600		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		2400	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	200	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	12200	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	3600	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?

○ Ja ◉ Nej

Finns solvärme?

○ Ja ◉ Nej — Ange solfångararea: m² — Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?

○ Ja ◉ Nej — Ange solcellsarea: m² — Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

13025 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Falun

Byggnadens primärenergianvändning[6]

20318 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
169 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☑ F	☑ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk

Värme
- ☐ Nya radiatorventiler
- ☐ Injustering av värmesystem
- ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- ☐ Maxbegränsning av innetemperatur
- ☐ Ny inomhusgivare
- ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- ☐ Annan åtgärd

Ventilation
- ☐ Injustering av ventilationssystem
- ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem
- ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.
- ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning
- ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla
- ☐ Annan åtgärd

Installationsteknik
- ☐ Varmvattenbesparande åtgärder
- ☐ Energieffektiv belysning
- ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler
- ☑ Byte/installation av värmepump
- ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem
- ☐ Återvinning av ventilationsvärme
- ☐ Installation av solvärme
- ☐ Installation av solceller
- ☑ Annan åtgärd

Byggnadsteknik
- ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- ☐ Tilläggsisolering väggar
- ☐ Tilläggsisolering källare/mark
- ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
4900 kWh/år	1,8 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Konvertering till vattenburet system och frånluftsvärmepump
Denna åtgärd ska inte kombineras med en installation av luft/luftvärmepump. Det är relativt stor skillnad på uppvärmningskostnader med olika typer av elvärme och värmepumpar. Det är mycket svårt att uppskatta kostnaden för en konvertering till vattenburet system och installera en effektivare värmepump. Om investeringen ligger i storleksordningen 260 000 bedöms det som en lönsam åtgärd, investeringen är betald på ca 15 år. Energibesparingen beräknas till 4900 kWh/år och kostnaden per sparad kWh blir 1,80 kr/kWh
Förutsättningar: energipris 2,0 kr/kWh, kalkylperiod 20 år och real kalkylränta 4%, real energiprisökning 2 %
Energibesparingarna är beräknade på en normal energianvändning vilket innebär att det inte är säkert att de är lönsamma om man nyttjar byggnaden energisnålt. Investeringskostnader är mycket svårt att bedöma då förutsättningar varierar stort. De redovisade beloppen kan ses som en storleksordning på investeringen med bibehållen lönsamhet. Åtgärdsförslagen är beräknade var för sig och kombinationer av åtgärder kan påverka besparingen och lönsamheten

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [x] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
1300 kWh/år	1,82 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Komplettera med luftluftvärmepump och innegivare
Denna åtgärd bör inte kombineras med installation av en annan värmepump kopplad till det vattenburna värmesystemet.
Att komplettera uppvärmningen med luft/luftvärmepump bedöms som en lönsam åtgärd.
En investering på 30 000 kr är betald på ca 12 år. Energibesparingen beräknas till 1300 kWh/år och kostnaden per sparad kWh blir 1,82 kr/kWh
Förutsättningar: energipris 2,0 kr/kWh, kalkylperiod 15 år och real kalkylränta 4%, real energiprisökning 2 %
Energibesparingarna är beräknade på en normal energianvändning vilket innebär att det inte är säkert att de är lönsamma om man nyttjar byggnaden energisnålt. Investeringskostnader är mycket svårt att bedöma då förutsättningar varierar stort. De redovisade beloppen kan ses som en storleksordning på investeringen med bibehållen lönsamhet. Åtgärdsförslagen är beräknade var för sig och kombinationer av åtgärder kan påverka besparingen och lönsamheten

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

(●) Ja ( ) Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Allmänna spartips

Varmvatten:

Åtgärder som innebär att minska varmvattenanvändningen är generellt alltid lönsamma. Om duschen fyller en 10-literhink på mindre än en minut bör man byta till en snålspolande modell med flöde på 6-10 liter per minut.

Fristående byggnad

Fristående mindre byggnader som garage och uthus har ofta mindre isolering än bostadshus. Om man behöver ha värme så se till att temperaturen är så låg som möjligt och att dörrar, portar osv är täta så att inte varm luft vädras ut i onödan.

Fönster

Vid kommande renovering av fönstren bör inre rutan bytas till ett energiglas som reflekterar in värmen.

Vinds- och takisolering

Vindsisolering är ofta en lönsam åtgärd. I hus där funktionen hos tätskiktet mot vind är osäker och ventilationen på kallvinden är oklar kan en tilläggsisolering innebära en risk för byggnaden.
En tilläggsisolering bör ske i samband med en större renovering av byggnaden och samordnas med åtgärder säkerställer ventilationens funktion och en låg luftfuktighet på kallvind.
Tilläggsisolering av snedtak bör genomföras i samband med större renovering

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Kommentarer om energideklarationen

Byggnaden har ett relativt högt värde på primärenergitalet, ett värde som påverkas mycket av valet av värmekälla. I denna byggnad bedöms det höga värdet bero på uppvärmning med direktverkande el. Byggnaden energianvändning i faktiska kWh är relativt låg och skulle man ha fjärrvärme som uppvärmning skulle primärenergitalet vara i nivå med nybyggnadskravet.
Beräkning av energianvändningen baseras på uppgifter från fakturor och uppgifter från uppdragsgivare. Faktisk energianvändningen är baserad på en boende i byggnaden.
Då byggnadens uppmätta el används till värme, varmvatten och hushållsel har den fördelats utifrån antaganden och schablonvärden.
Byggnadens typkod är antagen utifrån byggnadens användning.

Mängden hushållsel är justerad till normala värden.
All energianvändning som används i energideklarationen är avrundad till jämna hundratal.

Den redovisade energianvändningen är normaliserad för att representera en normal användning vad gäller innetemperatur och varmvattenanvändning samt även normaliserad vad gäller normalårstemperatur och justerad med en primärenergifaktor.
Det är alltså inte säkert att man kommer att känna igen siffrorna i energideklarationen om man jämför med energiräkningar eller med tidigare energideklarationer.
Varmvatten hanteras lite extra speciellt. Det varmvatten som används beräknas utifrån mängden kallvatten, då får man ut hur mycket energi som används till värme respektive varmvatten. I energideklarationen redovisas däremot ett normalvärde för varmvattenanvändningen, alltså inte det som faktiskt används utan ett schablonvärde baserat på den uppvärmda ytan.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	○ Ja ◉ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petter	Börjesson	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2026-08-18	petter@energiexpertis.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
2376	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energiexpertis Sverige AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.2

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Dalarna	Falun	1728213
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Slätta 8:43		2026-08-18

Adress	Postnummer	Postort
Stångtjärnsvägen 216	791 74	Falun

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	109 kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	151 kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	169 kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4