



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tiveden 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tiveden 1	2000	Stockholms kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1987.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 1 101 kvm och 2 lokaler om 135 kvm. Byggnadernas totalyta är 1236 kvm.

Styrelsens sammansättning

José Fredrik Pabloson Sanabria	Ordförande
Per Åke Grönberg	Styrelseledamot
Pierre Göran Michell Martin	Styrelseledamot
Thomas Alf Mikael Toresson	Styrelseledamot
Markus Lissheim	Suppleant

Valberedning

Eva Häsch
Jakob Christensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Maria Christina Skårman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Takrenovering
2023-2024	●	Balkongrenovering
2020	●	Fönsterrenovering Ventilation
2019	●	Brandtätning

Planerade underhåll

2025	●	Fasadrengöring
2025-2030	●	Underhåll/byte av tvättstuga

Avtal med leverantörer

Avfallstjänst	Stockholm Vatten AB
Banktjänster	Swedbank Hypotek AB
Banktjänster	Handelsbanken
Byggkonsult för balkongrenovering	Byfako Bygg & Fasadkonsult AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Elleverantör	Switch Nordic Green AB
Elnätsleverantör	Ellevio AB
Entreprenör för balkongrenovering	BVS Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	Nabolaget AB
Fastighetsförvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsförvaltning	Cullborg Fastighetsförvaltning AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Jourttjänst	Securitas Sverige AB
Snöröjning	Peab Anläggning AB
Tv-tjänst	Tele2 Sverige AB
Ventilationsingrepp	Bygghillarna Håltagning Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Takreoveringen kostade mindre än vad vi räknat med.

Förändringar i avtal

Ny billigare hantering av snöröjning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 162 756	1 100 429	1 017 890	1 011 843
Resultat efter fin. poster	-2 806 429	-1 300 240	147 568	48 505
Soliditet (%)	40	55	-	-
Yttre fond	103 797	238 759	158 818	79 941
Taxeringsvärde	34 599 000	34 599 000	34 599 000	26 647 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	887	844	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,6	80,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 302	6 040	5 247	5 298
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 120	5 180	4 500	4 544
Sparande per kvm totalyta, kr	126	105	246	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	32	40	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	177	145	127	128
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	33	26	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	210	193	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,48	4,22	-	-
Räntekänslighet (%)	9,36	7,15	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Underhållet av taket belastade ekonomin med tre lån om totalt drygt två miljoner kronor. Vi har tagit höjd för detta i budget och kommer inte att behöva höja medlemsavgifter med mer än indexet det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 935 711	-	-	10 935 711
Upplåtelseavgifter	428 831	-	-	428 831
Fond, yttre underhåll	238 759	-238 759	-103 797	103 797
Balanserat resultat	-1 475 316	-1 300 240	103 797	-2 640 595
Årets resultat	-1 300 240	1 300 240	-2 806 429	-2 806 429
Eget kapital	8 827 744	0	-2 806 429	6 021 316

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 536 797
Årets resultat	-2 806 429
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-103 797
Totalt	-5 447 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	103 797
Balanseras i ny räkning	-5 343 226

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 162 756	1 100 429
Övriga rörelseintäkter	3	3 477	5 744
Summa rörelseintäkter		1 166 233	1 106 173
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 357 779	-1 904 135
Övriga externa kostnader	9	-127 717	-111 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 916	-155 916
Summa rörelsekostnader		-3 641 412	-2 171 114
RÖRELSERESULTAT		-2 475 180	-1 064 941
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 433	17 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-340 682	-252 497
Summa finansiella poster		-331 249	-235 300
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 806 429	-1 300 240
ÅRETS RESULTAT		-2 806 429	-1 300 240

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	14 327 663	14 483 579
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 327 663	14 483 579
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 327 663	14 483 579
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	197
Övriga fordringar	13	646 266	1 440 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 779	9 223
Summa kortfristiga fordringar		683 045	1 449 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 539	219 375
Summa kassa och bank		62 539	219 375
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		745 584	1 669 032
SUMMA TILLGÅNGAR		15 073 248	16 152 611

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 364 542	11 364 542
Fond för yttre underhåll		103 797	238 759
Summa bundet eget kapital		11 468 339	11 603 301
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 640 595	-1 475 316
Årets resultat		-2 806 429	-1 300 240
Summa fritt eget kapital		-5 447 023	-2 775 557
SUMMA EGET KAPITAL		6 021 316	8 827 744
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	17		
Skulder till kreditinstitut		8 800 005	6 401 980
Leverantörsskulder		23 134	785 343
Skatteskulder		4 091	6 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	224 702	130 705
Summa kortfristiga skulder		9 051 932	7 324 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 073 248	16 152 611

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 475 180	-1 064 941
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 916	155 916
	-2 319 264	-909 025
Erhållen ränta	9 433	17 197
Erlagd ränta	-294 875	-241 421
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 604 706	-1 133 248
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 008	-2 426
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-716 767	770 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 353 481	-365 137
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 475 825	900 000
Amortering av lån	-77 800	-59 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 398 025	840 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	-955 456	475 063
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 641 208	1 166 145
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	685 752	1 641 208

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tiveden 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 - 10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	939 960	895 164
Hysesintäkter bostäder	53 196	51 387
Hysesintäkter lokaler	148 500	135 990
Hysesintäkter p-plats	17 600	21 600
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-12 375
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	573	7 350
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	1 162 756	1 100 429

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 744
Övriga intäkter	3 477	0
Summa	3 477	5 744

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	36 892	37 568
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	13 812
Städning enligt avtal	6 781	40 605
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	2 275
Myndighetstillsyn	0	14 063
Gårdkostnader	5 249	6 385
Gemensamma utrymmen	354	0
Snöröjning/sandning	74 421	16 099
Serviceavtal	3 206	11 399
Förbrukningsmaterial	557	4 843
Summa	127 460	147 049

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	329	10 030
Tvättstuga	0	3 760
Trapphus/port/entr	0	6 286
Dörrar och lås/porttele	0	6 375
VVS	0	2 150
Värmeanläggning/undercentral	0	60 000
Ventilation	0	23 892
Elinstallationer	28 040	6 564
Tak	2 500	0
Balkonger/altaner	0	21 900
Summa	30 869	140 957

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	2 365 001	0
Värmeanläggning	378 000	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 498
Balkonger/altaner	62 881	1 272 555
Summa	2 805 882	1 274 053

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	34 834	39 686
Uppvärmning	218 570	178 977
Vatten	62 660	40 355
Sophämtning/renhållning	31 706	19 956
Summa	347 770	278 974

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 038	21 717
Kabel-TV	4 800	3 204
Fastighetsskatt	38 960	38 181
Summa	45 798	63 102

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	0	9 969
Inkassokostnader	616	0
Styrelseomkostnader	1 131	0
Föreningskostnader	1 988	23 762
Förvaltningsarvode enl avtal	46 345	44 458
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	860	3 940
Administration	67 140	8 166
Konsultkostnader	5 625	13 200
Föreningsavgifter	0	5 730
Summa	127 717	111 063

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	340 665	252 497
Dröjsmålsränta	17	0
Summa	340 682	252 497

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 503 357	17 503 357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 503 357	17 503 357
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 019 778	-2 863 862
Årets avskrivning	-155 916	-155 916
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 175 694	-3 019 778
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 327 663	14 483 579
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 063 882</i>	<i>4 063 882</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 799 000	15 799 000
Taxeringsvärde mark	18 800 000	18 800 000
Summa	34 599 000	34 599 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	324 250	324 250
Utgående anskaffningsvärde	324 250	324 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-324 250	-324 250
Utgående avskrivning	-324 250	-324 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 053	18 404
Transaktionskonto	178 158	354 976
Borgo räntekonto	445 055	1 066 857
Summa	646 266	1 440 237

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 063	9 223
Förutbet fast skötsel	9 668	0
Förutbet försäkr premier	22 423	0
Förutbet kabel-TV	1 625	0
Summa	36 779	9 223

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-15	3,16 %	1 401 780	1 417 180
Swedbank	2025-02-15	3,61 %	2 020 200	2 042 400
Swedbank	2025-02-28	3,45 %	2 020 200	2 042 400
Swedbank	2025-01-28	3,80 %	882 000	900 000
Swedbank	2025-09-28	3,43 %	867 825	
Swedbank	2025-01-28	3,82 %	708 000	
Swedbank	2025-01-28	3,73 %	900 000	
Summa			8 800 005	6 401 980
Varav kortfristig del			8 800 005	6 401 980

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 188 230 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 011	0
Uppl kostnad Värme	25 259	0
Uppl kostn räntor	45 807	37 550
Uppl kostn vatten	13 082	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 643	0
Uppl ränta bokslut	37 550	0
Förutbet hyror/avgifter	93 350	93 155
Summa	224 702	130 705

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 733 000	6 733 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Balkong- och takrenovering slutförda.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

José Fredrik Pabloson Sanabria
Ordförande

Per Åke Grönberg
Styrelseledamot

Pierre Göran Michell Martin
Styrelseledamot

Thomas Alf Mikael Toresson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Christina Skårman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.08.2025 19:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.07.2025 12:54

DOCUMENT ID:

S1zw-EVMPeg

ENVELOPE ID:

B1PWNEMPgl-S1zw-EVMPeg

DOCUMENT NAME:

Brf Tiveden 1, 769605-4092 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

f25a5462bccb880aa4ae763271ebac1d7771c9ba5f203d
77f44eb6c15793ac29aaeed6d93f8825b276dc70efb17d
e7bf4fba826461aee8052f95a95e3545b520

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIERRE GÖRAN MICHELL MARTIN pallemartin@gmail.com	 Signed Authenticated	26.07.2025 12:58 26.07.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.130.2
2. JOSÉ FREDRIK PABLOSO N SANABRIA fredric.sanabria@gmail.com	 Signed Authenticated	29.07.2025 12:47 29.07.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.110.223
3. Per Åke Grönberg per-g@live.se	 Signed Authenticated	06.08.2025 18:25 27.07.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.217.219
4. THOMAS ALF MIKAEL TO RESSON thomastoresson@gmail.com	 Signed Authenticated	12.08.2025 20:48 27.07.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.83.104
5. Maria Christina Skårman cskarman@outlook.com	 Signed Authenticated	13.08.2025 19:37 13.08.2025 19:37	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.141.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 i Bostadsrättsföreningen Tiveden 1

Org nr 769605-4092

Jag har idag den 11 juli 2025 efter bästa förmåga gått igenom årsredovisning, bokslut, räkenskaper och styrelseprotokoll avseende 2024 för Brf Tiveden 1 och funnit allt i sin ordning, Jag finner att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Chris Skårman
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.08.2025 19:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.07.2025 12:54

DOCUMENT ID:

r1gDZEVfwll

ENVELOPE ID:

Sy8ZE4Gwee-r1gDZEVfwll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 i Bostadsrättsföreningen Tiveden 1.pdf

1 page

SHA-512:

3a2ef8e2d1b00f5beebebb9600fa6a288acd33379c0c45a
a1044645c105e417a1af3e16deaff1dad58f9db084e7726
ae3af614c1941b032a0a3f74f66bd035ad

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Christina Skårman	Signed	13.08.2025 19:39	eID	Swedish BankID
cskarman@outlook.com	Authenticated	13.08.2025 19:38	Low	IP: 217.213.141.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed