

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RB BRF Tranebergsängen
Org nr: 769628–6470





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Tranebergsängen
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-29. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-08.

Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 477 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 717 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kungsberget 1 i Stockholms kommun.
På fastigheten finns en byggnad med 50 lägenheter.
Fastighetens adress är Tranebergsvägen 13A-B, 15A-B i Bromma.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam (via RBFörsäkring/Gallagher Provinova AB).
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna men bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring.

Lägenhetsfördelning	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	11
3 rum och kök	20
4 rum och kök	12

Dessutom tillkommer	Antal
P-platser med carport	28
P-platser utan carport	2

Total tomtarea 4 329 m²

Total bostadsarea 3 356 m²



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 34 tkr men inget planerat underhåll.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA=bostadsarea) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en kostnad på 11 661 tkr för de kommande 30 åren, det motsvarar 389 tkr per år.

Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 389 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ricardo Cazorla	Ordförande	2026
Helle Kierkegaard	Vice ordförande	2026
Johan Wiksten	Ledamot	2025
Emil Edsman	Ledamot	2025
Åsa Stolt	Sekreterare	2025
Katerina Topi	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joel Edman	Suppleant	2025
Sara Bell	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Engzell Revisionsbyrå AB, Per Engzell	Extern revisor	2025
Josefin Johansson	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Patrik Strempl	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Mikael Jakobsson (sammankallande)	2025	
Inger Jonasson	2025	
Karin Svensson	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens tidigare övernattningslägenhet har omvandlats till en hyreslägenhet. Sedan januari 2025 är den uthyrd och genererar därmed en stabil månatlig inkomst till föreningen.

Under räkenskapsåret har inga fler händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 82 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 82 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-09-01 då den höjdes med 11 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025-06-30 uppgick i genomsnitt till 1 128 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning*	4 480	2 604
Rörelsens intäkter	4 604	3 037
Resultat efter finansiella poster*	-760	-1 084
Resultat exkl avskrivningar	717	24
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	328	-365
Balansomslutning	285 750	286 656
Årets kassaflöde	636	-2 550
Soliditet %*	83	84
Likviditet %	123	51
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	89	80
Avgifts- hyresbortfall %	2,3	2,1
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 219	722
Driftkostnader kr/kvm	364	348
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	364	348
Energikostnad kr/kvm*	229	205
Reservering till underhållsfond kr/kvm	116	116
Sparande kr/kvm*	214	7
Ränta kr/kvm	601	403
Skuldsättning kr/kvm*	13 903	13 973
Räntekänslighet %*	11,4	19,4

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning vid förlust:

Under räkenskapsåret har föreningen redovisat underskott om – 759 994kr. Trots det redovisade underskott är föreningens likviditet fortsatt god, med ett positivt kassaflöde om 635 945kr vilket gör att utgående likvida medel landar på 815 159 kr. Det negativa resultatet beror främst på höga räntekostnader om 2 018 013kr. Avskrivningarna om - 1 476 992kr har också belastat resultatet men påverkar inte kassaflödet. Föreningen bedömer att det negativa resultatet inte påverkar den långsiktiga ekonomiska stabiliteten.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	240 240 000	389 000	-389 000	-1 083 751
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 083 751	1 083 751
Reservering underhållsfond		389 000	-389 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-759 994
Vid årets slut	240 240 000	778 000	-1 861 751	-759 994

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 472 751
Årets resultat	-759 994
Årets fondreservering enligt stadgarna	-389 000
Summa	-2 621 745

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 621 745**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 479 709	2 604 085
Övriga rörelseintäkter	Not 3	124 659	432 800
Summa rörelseintäkter		4 604 368	3 036 885
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 221 087	-1 172 475
Övriga externa kostnader	Not 5	-548 009	-464 418
Personalkostnader	Not 6	-100 263	-24 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 476 992	-1 107 744
Summa rörelsekostnader		-3 346 352	-2 769 014
Rörelseresultat		1 258 017	267 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 018 013	-1 351 622
Summa finansiella poster		-2 018 011	-1 351 622
Resultat efter finansiella poster		-759 994	-1 083 751
Årets resultat		-759 994	-1 083 751



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	284 725 263	286 202 256
Summa materiella anläggningstillgångar		284 725 263	286 202 256
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		284 750 263	286 227 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		−3 658	32 841
Övriga fordringar		10 408	10 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	178 026	203 012
Summa kortfristiga fordringar		184 776	246 260
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	815 159	179 214
Summa kassa och bank		815 159	179 214
Summa omsättningstillgångar		999 934	425 474
Summa tillgångar		285 750 198	286 652 730



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	240 240 000	240 240 000
Fond för yttre underhåll	778 000	389 000
Summa bundet eget kapital	241 018 000	240 629 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 861 751	-389 000
Årets resultat	-759 994	-1 083 751
Summa fritt eget kapital	-2 621 745	-1 472 751
Summa eget kapital	238 396 255	239 156 250
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	46 540 296
Summa långfristiga skulder	46 540 296	46 658 064
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	117 720
Leverantörsskulder		144 485
Övriga skulder		-6 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	557 693
Summa kortfristiga skulder	813 647	838 416
Summa eget kapital och skulder	285 750 198	286 652 730



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024–2025	2023–2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 258 017	267 872
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 476 992	1 107 744
	2 735 009	1 375 616
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-2 018 013	-1 351 622
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	716 996	23 994
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	61 487	-243 684
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	92 903	554 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten	871 385	335 165
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	-177 310 000
Investeringar i pågående byggnation	0	134 214 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-43 096 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	0	-176 544
Upptagna lån	-235 440	-176 930 000
Inbetalda insatser/kapitaltillskott	0	217 317 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-235 440	40 210 456
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	635 945	-2 550 379
Likvida medel vid årets början	179 214	2 729 593
Likvida medel vid årets slut	815 159	179 214
Kassa och Bank BR	815 159	179 214



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 785 802	2 274 092
Hyror, p-platser	384 000	235 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-99 385	-54 075
Vattenavgifter	58 026	22 634
Elavgifter	247 648	126 434
Övriga ersättningar	103 618	0
Summa nettoomsättning	4 479 709	2 604 085

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Erhållna skadestånd	25 000	0
Pantförskrivnings – och överlåtelseavgifter	0	66 473
Övriga rörelseintäkter	38 389	5 400
Avräkning med Riksbyggen enligt RB avtal	0	360 927
Försäkringsersättningar	61 270	0
Summa övriga rörelseintäkter	124 659	432 800

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Reparationer	-33 773	-40 281
Försäkringspremier	-64 494	-45 735
Kabel- och digital-TV	-114 947	-80 541
Återbäring från Riksbyggen	1 900	0
Serviceavtal	-56 093	-14 188
Obligatoriska besiktningar	-41 344	-25 065
Snö- och halkbekämpning	-18 059	-142 179
Förbrukningsinventarier	-26 819	-7 648
Vatten	-113 015	-103 865
Fastighetsel	-324 911	-296 827
Uppvärmning	-329 489	-286 800
Sophantering och återvinning	-100 044	-129 347
Summa driftskostnader	-1 221 087	-1 172 475

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-450 922	-355 482
IT-kostnader	-4 109	-4 452
Arvode, yrkesrevisorer	-27 450	-24 875
Övriga förvaltningskostnader	-27 428	-8 110
Kreditupplysningar	-1 125	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 359	-66 465
Telefon och porto	-1 687	-2 275
Medlems- och föreningsavgifter	-2 500	0
Bankkostnader	-3 070	-2 759
Advokat och rättegångskostnader	-13 359	0
Summa övriga externa kostnader	-548 009	-464 418

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-73 200	-19 636
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 830	0
Övriga personalkostnader	-1 000	0
Sociala kostnader	-22 233	-4 741
Summa personalkostnader	-100 263	-24 377

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 476 992	-1 107 744
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 476 992	-1 107 744



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	177 310 000	0
Mark	110 000 000	0
	287 310 000	0
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	177 310 000
Mark	0	110 000 000
	0	287 310 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	287 310 000	287 310 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 107 744	0
	-1 107 744	0
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 476 992	-1 107 744
	-1 476 992	-1 107 744
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 584 737	-1 107 744
Restvärde enligt plan vid årets slut	284 725 263	286 202 256
Varav		
Byggnader	174 725 263	176 202 256
Mark	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	163 000 000	169 000 000
Totalt taxeringsvärde	163 000 000	169 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>113 000 000</i>	<i>108 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>50 000 000</i>	<i>61 000 000</i>

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
50 andelar (garantikapitalbevis) i Riksbyggen à 500 kronor.	25 000	25 000
Summa andra långfristiga fordringar	25 000	25 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	34 073	30 422
Förutbetalda driftkostnader	18 231	16 710
Förutbetalt förvaltningsarvode	96 618	121 490
Förutbetald kabel-tv-avgift	28 532	28 529
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	375	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	198	5 861
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	178 026	203 012

Not 11 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Transaktionskonto	815 159	179 214
Summa kassa och bank	815 159	179 214

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	46 658 016	46 893 456
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	0	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-117 720	-235 392
Långfristig skuld vid årets slut	46 540 296	46 658 064

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	4,41%	2026-11-17	15 631 152,00	0,00	78 480,00	15 552 672,00
SBAB	4,27%	2027-11-17	15 631 152,00	0,00	78 480,00	15 552 672,00
SBAB	4,26%	2028-11-17	15 631 152,00	0,00	78 480,00	15 552 672,00
Summa			46 893 456,00	0,00	235 440,00	46 658 016,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen amortera 117 720 kr, detta redovisas som kortfristig skuld i bokföringen.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	21 659	0
Upplupna elkostnader	21 739	21 158
Upplupna vattenavgifter	23 115	28 518
Upplupna värmekostnader	12 046	17 809
Upplupna kostnader för renhållning	14 618	20 641
Upplupna revisionsarvoden	22 950	18 000
Upplupna styrelsearvoden	75 200	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 125	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	365 242	285 758
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	557 693	391 884

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	47 070 000	47 070 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Årsredovisningens innehåll blev klart

Ort och datum

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Ricardo Cazorla

Johan Wiksten

Helle Kierkegaard

Emil Edsman

Åsa Stolt

Katerina Topi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell
Extern revisor

Josefin Johansson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Document ID 09222115557560410796

Dokument

Årsredovisning 2024-2025
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-10-22 13:55:13 CEST (+0200) av Carolin Hellund (CH)
Färdigställt 2025-11-05 13:22:17 CET (+0100)

Initierare

Carolin Hellund (CH)
Riksbyggen
carolin.hellund@riksbyggen.se

Signerare

Ricardo Carzorla (RC)
ricardo_cazorla@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICARDO MAURITZ CAZORLA"
Signerade 2025-10-22 14:26:14 CEST (+0200)

Johan Wiksten (JW)
johan_sw89@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Erik Oskar Sandberg Wiksten"
Signerade 2025-10-30 15:16:11 CET (+0100)

Helle Kierkegaard (HK)
helle.kierkegaard17@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Birgitta Marianne Helle Kierkegaard"
Signerade 2025-10-30 06:44:06 CET (+0100)

Emil Edsman (EE)
emil.edsman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil Edsman"
Signerade 2025-10-27 10:40:36 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557560410796

Åsa Stolt (ÅS)
asa.stolt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA STOLT"
Signerade 2025-10-22 14:50:15 CEST (+0200)

Katerina Topi (KT)
katerina.topi@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATERINA TOPI"
Signerade 2025-11-03 17:28:52 CET (+0100)

Josefin Johansson (JJ)
josefinmjohansson1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Josefin Marie Johansson"
Signerade 2025-11-03 20:10:19 CET (+0100)

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Engzell"
Signerade 2025-11-05 13:22:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

