

Årsredovisning
för
Brf Spångapark
769613-5040

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Spångapark intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 3 juni 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 3 juni 2026

Ingalill Hedqvist

Styrelsen för Brf Spångapark, med säte i Stockholms kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juni 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 4 i Stockholms kommun den 21 december 2006. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 20 lägenheter, varav 18 st är upplåtna med bostadsrätt och 2 renoverade vindsutrymmen är upplåtna med hyresrätt. Den totala boytan är 896 kvm, varav 858 kvm är bostadsrättsyta och 38 kvm är hyresrättsyta. Föreningen disponerar 12 parkeringsplatser på gården.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
2 st	vindsutrymmen

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Fornvårdens Samfällighetsförening och därmed delägare i tre gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna omfattar vägar och underhåll (GA:1), vatten (GA:2) och el (GA:5).

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 724 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 22 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 17 400 000 kr och markvärdet 5 000 000 kr. Värdeår är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal gällande teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och jourtjänst med Nytorget Fastigheter AB. Trappstädning sköts av Städhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 november 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 588 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 3 juni 2025 haft följande sammansättning:

Ingalill Hedqvist	ordförande
Thomas Pettersson	ledamot
Annelie Österman	ledamot
Lisa Nyström	ledamot
Johan Sjöström	suppleant
Miriam El Ouard	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Erik Forsberg, ordinarie
JEF Holding AB

Valberedning

Raoul Svensson
Ulla Eriksson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltning

Styrelsen har under året löpande besiktigt föreningens fastighet.

Föreningen har avtal med Nytorget Fastigheter AB för både teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Nytorget har löpande besiktat fastigheten. Samarbetet med Nytorget har fungerat bra.

Föreningen har avtal med Fastum för ekonomisk förvaltning, samarbetet med Fastum har fungerat bra.

Brf Spånga park har under 2025 inte haft någon representant i samfällighetens styrelse men har deltagit på samfällighetens årsstämma och upprätthållit kontakten för att kunna dela ut permanenta samt tillfälliga parkeringstillstånd vid behov.

Medlemmarna har fortlöpande informerats om väsentliga händelser genom anslag på anslagstavlan som är uppsatt i trappuppgång 28 eller lagts i deras brevlådor. Medlemmarna har även haft möjlighet att kommunicera med styrelsen genom att lägga eventuella frågor, förslag och/eller klagomål i föreningens postlåda.

Styrelsen har även en e-mejladress som medlemmarna kan nå styrelsen på spangapark@gmail.com.

I början av året så genomförde Miljöförvaltningen en planerad tillsyn, granskning av fastighetsägares egenkontroll, i fastigheten. Detta resulterade i att föreningen blev ålagd att genomföra en energiutredning med förslag på åtgärder samt kostnadsberäkning. Denna genomfördes i oktober och flera av förslagen kommer läggas till i en omarbetad samt reviderad underhållsplan.

Fastigheten

Nytorget har löpande besiktat fastigheten under året och rapporterat till styrelsen vid ev behov av åtgärder.

Under året har städningen i huset utförts av Städhuset.

Tvättstugan har setts över vid behov.

Under sommaren så utsattes portkod-dosan vid port 28 för skadegörelse, portkod-dosan hade slitits bort, så en ny portkod-dosa installerades och samtidigt så gjordes även en genomgång samt reparation av portkod-dosan vid port 26.

Hemsidan www.spangapark.se med presentation av huset och föreningen är igång och information för kommande köpare och mäklare som visar intresse finns där och fylls på med ny information vid behov. Den kan också fungera som en anslagstavla för de boende i huset.

Underhåll

Nytorget genomför ronder i fastigheten och lämnar rapport vid upptäckta problem till styrelsen. Nytorget sköter även kontakten med Indoor Energy Living för köldmediekontrollens genomförande och skickar till Miljöförvaltningen, Stockholm Behovet av byte av batterier i de gemensamma brandvarnarna ses över kontinuerligt.

Årlig service och genomgång av radonsuganläggningen är genomförd enligt serviceavtalet med Radea.

Två städdagar av föreningens mark och trädgård genomfördes en på våren samt en på hösten, vid båda tillfällena fanns container på plats för grovsopor, föreningen bjöd på korv-grillning och fika vid båda städdagarna.

För att uppmärksamma att föreningen bildades för 20 år sedan så anordnades ett Glögg-mingel med tipspromenad i trädgården i början av december.

Ekonomi

Ökade kostnader i föreningen gjorde att styrelsen 2020 beslutade att inga styrelsearvoden eller självförvaltningskostnader skulle betalas ut, beslutet har inte ändrats och kommer kvarstå till styrelsen fattar nytt beslut. Styrelsen tog även beslut om att minska städningen i fastigheten till varannan vecka under sommarmånaderna fram till sista september samt avstod att anlita någon firma för skötsel av trädgård under sommaren.

Dessa beslut har inte ändrats utan gäller fortfarande tills annat beslutas.

För att få bättre förutsägbarhet i ekonomin beslutade styrelsen att binda två av de fyra lånen som föreningen har hos SBAB, ett lån bands på 3år och det andra på 2 år.

Nytt 3-årigt elavtal slöts med fast pris från 1 juli 2025, i och med detta sänktes kostnaden från 1,00kr/kW till 0,72kr/kW.

På grund av de allmänna kostnadsökningarna som inflationen medfört så genomfördes en avgiftshöjning med 10% för bostadsrätterna och 2% för hyreslägenheterna från 1 januari 2025.

Efter genomgång av budgetförslaget från Fastum i oktober 2025 så fattade styrelsen beslut om att inte höja avgifterna 2026, för vare sig bostadsrätterna eller hyresrätterna.

Det har varit 5 andrahandsuthyrningar under 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 19 (18) medlemmar. Under året har två (0) medlemmar tillträtt och en (0) medlem utträtt ur föreningen vid en (0) överlåtelse. Fem medlemmar har under året beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 512	1 389	1 176	1 056
Resultat efter finansiella poster	101	-185	-289	-251
Soliditet (%)	46	45	45	46
Årets resultat exkl avskrivningar	241	159	-150	-111
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 588	1 444	1 207	1 076
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 920	12 049	12 169	12 283
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 448	12 582	12 708	12 827
Sparande per kvm (kr/kvm)	290	-51	-167	217
Räntekänslighet (%)	8	9	11	12
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	435	460	452	350
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	89	85	87

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning debiteras efter faktiskt förbrukning.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 613 750	368 251	941 231	-2 659 604	-185 091	9 078 537
Disposition av föregående års resultat:			152 250	-337 341	185 091	0
Årets resultat					101 365	101 365
Belopp vid årets utgång	10 613 750	368 251	1 093 481	-2 996 945	101 365	9 179 902

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 996 945
årets vinst	101 365
	-2 895 580

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	152 250
ianspråk tas ur fond för yttre underhåll	-18 625
i ny räkning överföres	-3 029 205
	-2 895 580

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 511 761	1 388 806
Övriga rörelseintäkter	3	3 253	11
Summa rörelseintäkter		1 515 014	1 388 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-778 629	-806 405
Fastighetsavgift		-34 788	-32 600
Övriga externa kostnader	5	-85 510	-65 937
Avskrivningar		-139 668	-139 668
Summa rörelsekostnader		-1 038 595	-1 044 610
Rörelseresultat		476 419	344 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 991	10 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 045	-539 629
Summa finansiella poster		-375 054	-529 298
Resultat efter finansiella poster		101 365	-185 091
Årets resultat		101 365	-185 091

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	19 396 407	19 503 507
Bergvärme och installationer	7	97 686	130 254
Summa materiella anläggningstillgångar		19 494 093	19 633 761
Summa anläggningstillgångar		19 494 093	19 633 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	356 837	170 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	66 158	67 761
Summa kortfristiga fordringar		422 995	238 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 530	209 129
Summa kassa och bank		212 530	209 129
Summa omsättningstillgångar		635 525	447 550
SUMMA TILLGÅNGAR		20 129 617	20 081 311

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

10 613 750

10 613 750

Upplåtelseavgifter

368 251

368 251

Fond för yttre underhåll

1 093 481

941 231

Summa bundet eget kapital

12 075 482

11 923 232

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 996 945

-2 659 604

Årets resultat

101 365

-185 091

Summa fritt eget kapital

-2 895 580

-2 844 695

Summa eget kapital

9 179 902

9 078 537

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

6 211 569

0

Summa långfristiga skulder

6 211 569

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

4 468 784

10 795 666

Leverantörsskulder

64 315

53 072

Skatteskulder

4 412

2 878

Övriga skulder

1 548

1 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

199 087

149 608

Summa kortfristiga skulder

4 738 146

11 002 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 129 617

20 081 311

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	101 365	-185 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	139 668	139 668
Förändring skatteskuld/fordran	1 534	-696

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

242 567 -46 119

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	1 013	13 074
Förändring av kortfristiga skulder	60 720	-103 100

Kassaflöde från den löpande verksamheten

304 300 -136 145

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-115 313	-108 188
---	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-115 313 -108 188

Årets kassaflöde

188 987 -244 333

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	328 612	572 945
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	517 599	328 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	160 år
Bergvärme	20 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 275 742	1 159 765
Hysesintäkter bostäder	146 777	147 485
Kabel-TV och bredband	39 528	39 528
Elavgifter	47 314	39 628
Hysesintäkter övriga objekt	2 400	2 400
	1 511 761	1 388 806

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten och avfallshantering. Kabel-TV och bredband debiteras separat på avin. Egen elförbrukning debiteras efter faktiskt förbrukning på avin.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	3 238	0
Öres- och kronutjämning	15	11
	3 253	11

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	28 003	48 781
Städkostnader	47 688	46 492
Serviceavtal	20 258	17 167
Myndighetskrav	13 050	0
Besiktningkostnader	3 875	6 695
Gemensamhetsanläggning, vägar/underhåll	77 646	97 320
Gemensamhetsanläggning, vatten	57 114	60 916
Gemensamhetsanläggning, el	4 397	6 766
Reparationer	19 223	39 784
Planerat underhåll	18 625	0
Fastighetsel	157 006	188 772
Uppvärmning	171 011	155 465
Avfallshantering	64 949	54 180
Försäkringskostnader	24 579	22 649
Bredband	47 492	46 756
Hyra av tvättmaskin	12 207	12 755
Förbrukningsinventarier	6 995	0
Förbrukningsmaterial	4 511	1 907
	778 629	806 405

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hemsida	2 409	2 059
Revisionsarvode	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	40 581	50 680
Teknisk förvaltning	24 000	0
Bankkostnader	150	200
Övriga förvaltningskostnader	5 870	499
	85 510	65 938

Not 6 Byggnad och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 425 973	21 425 973
Omklassificering mark	-4 782 277	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 643 696	21 425 973
Ingående avskrivningar	-1 922 466	-1 815 366
Årets avskrivningar	-107 100	-107 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 029 566	-1 922 466
Utgående redovisat värde	14 614 130	19 503 507
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	20 400 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 800 000
	22 400 000	26 200 000
Bokfört värde mark	4 782 277	0
	4 782 277	0

Not 7 Bergvärme och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden bergvärme	651 342	651 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 342	651 342
Ingående avskrivningar bergvärme	-521 088	-488 520
Årets avskrivningar bergvärme	-32 568	-32 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 656	-521 088
Ingående anskaffningsvärden installationer	88 455	88 455
Utgående ackumulerade uppskrivningar	88 455	88 455
Ingående avskrivningar installationer	-88 455	-88 455
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 455	-88 455
Utgående redovisat värde	97 686	130 254

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	51 767	51 177
Avräkningskonto förvaltare	305 070	119 483
	356 837	170 660

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkringskostnad	10 542	9 819
Förutbetald förvaltningskostnad	9 770	9 681
Förutbetald samfällighetsavgift	32 853	35 348
Förutbetald bredbandskostnad	11 981	11 873
Förutbetald hyra	1 011	1 040
	66 157	67 761

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,24	2026-01-26	3 404 784	3 436 930
SBAB	3,41	2028-09-13	3 267 943	3 302 585
SBAB	3,31	2027-09-13	3 006 626	3 033 151
SBAB	3,40	2026-05-19	1 001 000	1 023 000
			10 680 353	10 795 666
Kortfristig del av långfristig skuld			-4 468 784	-10 795 666

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 118 108 kronor (varav 63 000 kr avser amortering på långfristig skuld)

Lån som förfaller inom ett år: 4 405 784 kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	10 907	11 831
Revision	13 000	13 000
Fastighetsel	10 547	21 455
Fjärrvärme	31 305	20 205
Avfallskostnader	14 381	12 505
Besiktningsskostnad	0	8 679
Övriga poster	0	3 493
Förutbetalda avgifter och hyror	118 947	58 440
	199 087	149 608

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Årsredovisningen har beslutats 30 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Bromma den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ingalill Hedqvist
ordförande

Thomas Pettersson
ledamot

Annelie Österman
ledamot

Lisa Nyström
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Erik Forsberg
Revisor
JEF Holding AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Spångapark.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-11 17:00:32

Dokumentet är undertecknat av:

 ANNELIE ÖSTERMAN (19670917XXXX) Ledamot	2026-05-06 14:05:58
 Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor	2026-05-11 17:00:32
 LISA NYSTRÖM (19870517XXXX) Ledamot	2026-05-05 18:15:31
 INGALILL MARIE HEDQVIST (19550928XXXX) Ordförande	2026-04-30 10:08:56
 THOMAS LENNART PETTERSSON (19740506XXXX) Ledamot	2026-05-11 13:26:20



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Spångapark.pdf (236549 byte)

9BAC1EB1074B114987B13B0F70CFAF7425A16E0AA3943014D58FFA30A02B974571E3B304CF7908C4A958
EF1D5A1127EBD17083B9B874B04D3FED2C38FA6558BB

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Spånga Park

Org.nr 769613-5040

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Spånga Park för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2026

Jan-Erik Forsberg
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-11 17:01:48

Dokumentet är undertecknat av:



Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor

2026-05-11 17:01:48



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (96814 byte)

10A74E4E94C804C8D9DEAE2E34AF4F35E33F92098FA4C7B6E2DC190E20A603E5AD9868B72CA17DC74E74
D2D906A888926587DC7F6AEA05F9C500918E7DC49AEB

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support