

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Beckomberga allé 8, 168 61 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 1674131

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
72 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Tägt, Densia AB, 2026-01-21

Energideklarationen är giltig till:
2036-01-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hälsovården 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	398177	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Beckomberga allé 8		16861	Bromma
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2011
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1722 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
1		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
20		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1)		Fjärrkyla (15)	
Energiprestanda (2)		El för komfortkyla (16)	
Energiprestanda (3)		Fastighetsel ¹ (17)	
Energiprestanda (4)		Summa ² (1-17)	
Energiprestanda (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiprestanda (6)		Hushållsel ³ (18)	
Energiprestanda (7)		Verksamhetsel ⁴ (19)	
Energiprestanda (8)		Finns solvärme?	
Energiprestanda (9)		Finns solcellssystem?	
Energiprestanda (10)		Byggnadens energianvändning ⁵	
Energiprestanda (11)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiprestanda (12)		Energiprestanda (13)	
Energiprestanda (14)		Energiprestanda (14)	
Energiprestanda (15)		Energiprestanda (15)	
Energiprestanda (16)		Energiprestanda (16)	
Energiprestanda (17)		Energiprestanda (17)	
Energiprestanda (18)		Energiprestanda (18)	
Energiprestanda (19)		Energiprestanda (19)	
Energiprestanda (20)		Energiprestanda (20)	
Energiprestanda (21)		Energiprestanda (21)	
Energiprestanda (22)		Energiprestanda (22)	
Energiprestanda (23)		Energiprestanda (23)	
Energiprestanda (24)		Energiprestanda (24)	
Energiprestanda (25)		Energiprestanda (25)	
Energiprestanda (26)		Energiprestanda (26)	
Energiprestanda (27)		Energiprestanda (27)	
Energiprestanda (28)		Energiprestanda (28)	
Energiprestanda (29)		Energiprestanda (29)	
Energiprestanda (30)		Energiprestanda (30)	
Energiprestanda (31)		Energiprestanda (31)	
Energiprestanda (32)		Energiprestanda (32)	
Energiprestanda (33)		Energiprestanda (33)	
Energiprestanda (34)		Energiprestanda (34)	
Energiprestanda (35)		Energiprestanda (35)	
Energiprestanda (36)		Energiprestanda (36)	
Energiprestanda (37)		Energiprestanda (37)	
Energiprestanda (38)		Energiprestanda (38)	
Energiprestanda (39)		Energiprestanda (39)	
Energiprestanda (40)		Energiprestanda (40)	
Energiprestanda (41)		Energiprestanda (41)	
Energiprestanda (42)		Energiprestanda (42)	
Energiprestanda (43)		Energiprestanda (43)	
Energiprestanda (44)		Energiprestanda (44)	
Energiprestanda (45)		Energiprestanda (45)	
Energiprestanda (46)		Energiprestanda (46)	
Energiprestanda (47)		Energiprestanda (47)	
Energiprestanda (48)		Energiprestanda (48)	
Energiprestanda (49)		Energiprestanda (49)	
Energiprestanda (50)		Energiprestanda (50)	
Energiprestanda (51)		Energiprestanda (51)	
Energiprestanda (52)		Energiprestanda (52)	
Energiprestanda (53)		Energiprestanda (53)	
Energiprestanda (54)		Energiprestanda (54)	
Energiprestanda (55)		Energiprestanda (55)	
Energiprestanda (56)		Energiprestanda (56)	
Energiprestanda (57)		Energiprestanda (57)	
Energiprestanda (58)		Energiprestanda (58)	
Energiprestanda (59)		Energiprestanda (59)	
Energiprestanda (60)		Energiprestanda (60)	
Energiprestanda (61)		Energiprestanda (61)	
Energiprestanda (62)		Energiprestanda (62)	
Energiprestanda (63)		Energiprestanda (63)	
Energiprestanda (64)		Energiprestanda (64)	
Energiprestanda (65)		Energiprestanda (65)	
Energiprestanda (66)		Energiprestanda (66)	
Energiprestanda (67)		Energiprestanda (67)	
Energiprestanda (68)		Energiprestanda (68)	
Energiprestanda (69)		Energiprestanda (69)	
Energiprestanda (70)		Energiprestanda (70)	
Energiprestanda (71)		Energiprestanda (71)	
Energiprestanda (72)		Energiprestanda (72)	
Energiprestanda (73)		Energiprestanda (73)	
Energiprestanda (74)		Energiprestanda (74)	
Energiprestanda (75)		Energiprestanda (75)	
Energiprestanda (76)		Energiprestanda (76)	
Energiprestanda (77)		Energiprestanda (77)	
Energiprestanda (78)		Energiprestanda (78)	
Energiprestanda (79)		Energiprestanda (79)	
Energiprestanda (80)		Energiprestanda (80)	
Energiprestanda (81)		Energiprestanda (81)	
Energiprestanda (82)		Energiprestanda (82)	
Energiprestanda (83)		Energiprestanda (83)	
Energiprestanda (84)		Energiprestanda (84)	
Energiprestanda (85)		Energiprestanda (85)	
Energiprestanda (86)		Energiprestanda (86)	
Energiprestanda (87)		Energiprestanda (87)	
Energiprestanda (88)		Energiprestanda (88)	
Energiprestanda (89)		Energiprestanda (89)	
Energiprestanda (90)		Energiprestanda (90)	
Energiprestanda (91)		Energiprestanda (91)	
Energiprestanda (92)		Energiprestanda (92)	
Energiprestanda (93)		Energiprestanda (93)	
Energiprestanda (94)		Energiprestanda (94)	
Energiprestanda (95)		Energiprestanda (95)	
Energiprestanda (96)		Energiprestanda (96)	
Energiprestanda (97)		Energiprestanda (97)	
Energiprestanda (98)		Energiprestanda (98)	
Energiprestanda (99)		Energiprestanda (99)	
Energiprestanda (100)		Energiprestanda (100)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning		
	☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja	☐ Nej	
Ange systemets nominella effekt	200	kW	Ange yta som betjänas 5166 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	☒ Ja	☐ Nej	
Kommentar			
Montera digitaliserat styrsystem för bättre kontroll av uppföljning/kontroll av energivärden.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
60	Långtidsmätning enligt SSM	2020-12-27	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1674131)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
10000 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Planerade framtida åtgärder. Nya värmepumpar med extra acktank, byte termostatventiler, injustering värmesystem, batterilagring, bättre styrsystem med kontrollpunkter av fjärrvärmesystem värme och varmvatten samt värmepumpar. Kostnad för dessa åtgärder har inte tagits upp ovan.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har normaliserats enligt Ben och korrigerade för normalt brukande och över ett normalår. (BFS 2018:11)	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Frånluftsvärmepumpar stöttar radiatorsystemet. Panncentralen uppvärmda yta på **21 m2** har fördelats ut på respektive hus. Vattenförbrukningen har sjunkit **totalt med 1630 kbm sedan 2014**. Nuvarande förbrukning ligger på ca **86 kbm/lägenhet** vilket ligger inom normalintervallet. Hushållselen ligger på ca **2154 kWh/lägenhet**.

Egennyttjade av solelen uppgår till **48133 kWh** där det uppskattas att ca **80 %** går till lägenheter och laddstolpar och ca **20 % till byggnaden**. Eftersom exakt mätning saknas kan siffran vara lägre. Solelen produceras när byggnaden minst behöver energin. Batterilagring kan byggas ut och finns i dagsläget **endast i ett hus**

Det finns besparingspotential främst på varmvattensidan men det kräver ombyggnad/utökning av pannrummet. Montering av ett par större ackumulator-tankar som monteras i panncentralen för att täcka behovet under sommarmånaderna. Denna kostnad blir svår att räkna hem. varmvattenenergin under sommarmånaderna är ca **30 000 kWh**. besparing ca **10-15000 kWh** som övergår från fjärrvärme till el.

Montering av digitaliserat styrsystem med kontinuerlig uppföljning erfordras enligt krav.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Tägt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-01-21	jan.tagt@densia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2710	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Densia AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1674131
Fastighetsbeteckning Hälsovården 1	Energideklarationen upprättad 2026-01-21	
Adress Beckomberga allé 8	Postnummer 168 61	Postort Bromma

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	72 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	84 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	72 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4