



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Ängsblomman 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-17 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Fröjel 6             | 2015    | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2016.

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 4 091 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 211 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Daniel Cassel           | Ordförande      |
| Daniel Barsaum          | Styrelseledamot |
| Daniel Thomas Nilsson   | Styrelseledamot |
| Enrique Ricardo Acevedo | Styrelseledamot |
| Jennie Sandström        | Styrelseledamot |
| Samer Khalife           | Suppleant       |
| Cem Kinali              | Suppleant       |

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Sofia Gunnarsson Auktoriserad revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-17. Ändring av stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

### Utförda historiska underhåll

2023 ● OVK

2025 ● Stamspolning

### Planerade underhåll

2026 ● Lasering träpanel entré och balkonger  
Energideklaration

2028 ● Rensning ventilationskanaler  
OVK

### Avtal med leverantörer

|                                                                           |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Bredband och TV                                                           | Bahnhof                          |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning                                   | SBC                              |
| EI                                                                        | EON                              |
| EI                                                                        | SkellefteÅ Kraft AB              |
| Elnät                                                                     | Ellevio                          |
| Entrémattor                                                               | CWS-Boco Sweden AB               |
| Kontrollbesiktning av hissar och garageport                               | HSAB                             |
| Laddstolpar                                                               | KG Knutsson AB                   |
| Revisor                                                                   | Allians Revision & Redovisning   |
| Serviceavtal för värme-, ventilations- och kylanläggning inkl. rökluckor. | Wahlings Installationsservice AB |
| Serviceavtal garageport                                                   | BEBECO                           |
| Serviceavtal och jouravtal hissar                                         | Schindler Hiss                   |
| Städning hiss, trapphus, och entréer                                      | Städgladen AB                    |
| Städning sopkasuner                                                       | Lövhagen UWS                     |

### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Västergarns Samfällighetsförening, med en andel på 11.2%.

Samfälligheten förvaltar gA:1, GA:2, GA:4 med totalt 9 förvaltningsområden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Styrelsen beslutade i slutet av verksamhetsåret att införa en 12% höjning av medlemsavgifter vilket trädde i kraft 1 februari 2026.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 85 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2025        | 2024        | 2023        | 2022        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 3 643 136   | 3 629 043   | 3 498 456   | 3 236 747   |
| Resultat efter fin. poster                         | -810 021    | -755 784    | -664 591    | -587 944    |
| Soliditet (%)                                      | 77          | 76          | 76          | 76          |
| Yttre fond                                         | 8 054 926   | 6 681 926   | 5 453 591   | 4 080 591   |
| Taxeringsvärde                                     | 129 210 000 | 130 791 000 | 130 791 000 | 130 791 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 794         | 794         | 756         | -           |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 89,1        | 89,4        | 80,9        | -           |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 12 222      | 12 344      | 12 466      | 12 589      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 11 874      | 11 992      | 12 111      | 12 230      |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 189         | 201         | 223         | 238         |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 62          | 67          | 59          | 53          |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 71          | 86          | 69          | 61          |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 39          | 39          | 27          | 23          |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 172         | 191         | 155         | 137         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,45        | 1,94        | 1,87        | 1,01        |
| Räntekänslighet (%)                                | 15,39       | 15,54       | 16,48       | -           |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningen har under räkenskapsåret redovisat en förlust som beror framför allt på avskrivningar av föreningens byggnader och markanläggningar. Avskrivningarna överstiger årets negativa resultat. Eftersom avskrivningar inte är kassapåverkande bedömer styrelsen att föreningens kassaflöde och betalningsförmåga är fortsatt goda då avgiftshöjning om 12 % träder i kraft 1 februari 2026.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31         | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser                 | 170 050 000        | -                                            | -                               | 170 050 000        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 6 681 926          | -                                            | 1 373 000                       | 8 054 926          |
| Balanserat resultat      | -9 768 541         | -755 784                                     | -1 373 000                      | -11 897 324        |
| Årets resultat           | -755 784           | 755 784                                      | -810 021                        | -810 021           |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>166 207 602</b> | <b>0</b>                                     | <b>-810 021</b>                 | <b>165 397 581</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -10 524 324        |
| Årets resultat                                                     | -810 021           |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -1 373 000         |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-12 707 345</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                  |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-12 707 345</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not        | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 3 643 138         | 3 629 043         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 5 001             | 4 000             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>3 648 139</b>  | <b>3 633 043</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7 | -1 402 597        | -1 567 940        |
| Övriga externa kostnader                          | 8          | -146 007          | -184 000          |
| Personalkostnader                                 | 9          | -106 450          | -104 309          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 604 196        | -1 604 276        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-3 259 249</b> | <b>-3 460 525</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>388 889</b>    | <b>172 518</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 31 374            | 59 040            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10         | -1 230 284        | -987 342          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-1 198 910</b> | <b>-928 302</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>-810 021</b>   | <b>-755 784</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-810 021</b>   | <b>-755 784</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not        | 2025-12-31  | 2024-12-31  |
|----------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |            |             |             |
| Materiella anläggningstillgångar             |            |             |             |
| Byggnad och mark                             | 11, 12, 18 | 212 987 904 | 214 589 784 |
| Markanläggningar                             | 13         | 45 644      | 47 960      |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 213 033 548 | 214 637 744 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |            | 213 033 548 | 214 637 744 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |            |             |             |
| Kortfristiga fordringar                      |            |             |             |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |            | 5 127       | 18 250      |
| Övriga fordringar                            | 14         | 1 447 301   | 1 209 147   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15         | 124 760     | 52 782      |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 1 577 188   | 1 280 179   |
| Kassa och bank                               |            |             |             |
| Kassa och bank                               |            | 1 487 013   | 1 462 355   |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 487 013   | 1 462 355   |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |            | 3 064 201   | 2 742 534   |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |            | 216 097 749 | 217 380 278 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                        | Not    | 2025-12-31                   | 2024-12-31                   |
|-------------------------------------------------|--------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL</strong>                   |        |                              |                              |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |        |                              |                              |
| Medlemsinsatser                                 |        | 170 050 000                  | 170 050 000                  |
| Fond för yttre underhåll                        |        | 8 054 926                    | 6 681 926                    |
| Summa bundet eget kapital                       |        | 178 104 926                  | 176 731 926                  |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |        |                              |                              |
| Balanserat resultat                             |        | -11 897 324                  | -9 768 541                   |
| Årets resultat                                  |        | -810 021                     | -755 784                     |
| Summa fritt eget kapital                        |        | -12 707 345                  | -10 524 324                  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL</strong>             |        | <strong>165 397 581</strong> | <strong>166 207 602</strong> |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |        |                              |                              |
| Skulder till kreditinstitut                     | 16, 18 | 32 000 000                   | 34 000 000                   |
| Summa långfristiga skulder                      |        | 32 000 000                   | 34 000 000                   |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |        |                              |                              |
| Skulder till kreditinstitut                     | 16, 18 | 18 000 000                   | 16 500 000                   |
| Leverantörsskulder                              |        | 134 166                      | 120 498                      |
| Skatteskulder                                   |        | 16 010                       | 14 030                       |
| Övriga kortfristiga skulder                     |        | 0                            | 1 114                        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 17     | 549 992                      | 537 035                      |
| Summa kortfristiga skulder                      |        | 18 700 168                   | 17 172 677                   |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |        | <strong>216 097 749</strong> | <strong>217 380 278</strong> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>388 889</b>   | <b>172 518</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 1 604 196        | 1 604 276        |
|                                                                                 | <b>1 993 085</b> | <b>1 776 794</b> |
| Erhållen ränta                                                                  | 31 374           | 59 040           |
| Erlagd ränta                                                                    | -1 228 831       | -987 374         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>795 628</b>   | <b>848 460</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -58 631          | -66 409          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 26 038           | 93 241           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>763 036</b>   | <b>875 292</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Amortering av lån                                                               | -500 000         | -500 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-500 000</b>  | <b>-500 000</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>263 036</b>   | <b>375 292</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 636 598</b> | <b>2 261 306</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>2 899 634</b> | <b>2 636 598</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Ängsblomman 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Byggnad          | 0,83 %  |
| Markanläggningar | 10,00 % |
| Inventarier      | 4,00 %  |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2025             | 2024             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 3 249 696        | 3 249 696        |
| Hysesintäkter garage        | 112 050          | 112 397          |
| Hysesintäkter p-plats       | 208 181          | 220 351          |
| Elintäkter laddstolpe       | 34 816           | 22 579           |
| Elintäkter laddstolpe moms  | 0                | -0               |
| Pantsättningsavgift         | 6 468            | 4 584            |
| Överlåtelseavgift           | 4 961            | 5 612            |
| Administrativ avgift        | 931              | 539              |
| Vidarefakturerade kostnader | 26 033           | 13 288           |
| Öres- och kronutjämning     | 2                | -3               |
| <b>Summa</b>                | <b>3 643 138</b> | <b>3 629 043</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2025         | 2024         |
|-----------------|--------------|--------------|
| Övriga intäkter | 5 001        | 4 000        |
| <b>Summa</b>    | <b>5 001</b> | <b>4 000</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                             | 2025           | 2024           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal | 17 831         | 67 908         |
| Städning enligt avtal       | 63 672         | 59 930         |
| Besiktningar                | 0              | 6 413          |
| Hissbesiktning              | 3 188          | 4 125          |
| Brandskydd                  | 0              | 599            |
| Gårdkostnader               | 1 261          | 6 081          |
| Gemensamma utrymmen         | 323            | 1 481          |
| Sopphantering               | 13 337         | 3 300          |
| Garage/parkering            | 7 565          | 2 934          |
| Snöröjning/sandning         | 80 658         | 115 130        |
| Serviceavtal                | 92 393         | 23 362         |
| Serviceavtal, hissar        | 6 538          | 0              |
| Mattvätt/Hyrmattor          | 6 419          | 6 296          |
| Förbrukningsmaterial        | 12 320         | 429            |
| <b>Summa</b>                | <b>305 505</b> | <b>297 988</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                          | 2025          | 2024          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Reparationer             | 10 613        | 0             |
| Sophantering/återvinning | 0             | 9 488         |
| VVS                      | 41 850        | 0             |
| Ventilation              | 0             | 14 337        |
| Hissar                   | 2 494         | 65 630        |
| Mark/gård/utemiljö       | 0             | 4 436         |
| Garage/parkering         | 9 163         | 0             |
| <b>Summa</b>             | <b>64 120</b> | <b>93 891</b> |

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 261 248        | 280 468        |
| Uppvärmning             | 299 170        | 362 295        |
| Vatten                  | 162 406        | 162 948        |
| Sophämtning/renhållning | 43 714         | 50 016         |
| Grovsopor               | 4 262          | 5 689          |
| <b>Summa</b>            | <b>770 800</b> | <b>861 416</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 40 512         | 57 876         |
| Bredband               | 159 394        | 129 371        |
| Samfällighetsavgifter  | 52 376         | 117 698        |
| Fastighetsskatt        | 8 100          | 7 910          |
| Korr. fastighetsskatt  | 1 790          | 1 790          |
| <b>Summa</b>           | <b>262 172</b> | <b>314 645</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Revisionsarvoden extern revisor | 31 170         | 31 815         |
| Styrelseomkostnader             | 50             | 7 489          |
| Fritids och trivselkostnader    | 2 116          | 1 920          |
| Föreningskostnader              | 2 138          | 4 307          |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 83 903         | 80 477         |
| Överlåtelsekostnad              | 6 174          | 8 024          |
| Pantsättningskostnad            | 7 938          | 6 880          |
| Administration                  | 6 318          | 5 089          |
| Konsultkostnader                | 0              | 37 999         |
| Bostadsrätterna Sverige         | 6 200          | 0              |
| <b>Summa</b>                    | <b>146 007</b> | <b>184 000</b> |

## NOT 9, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2025           | 2024           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden     | 81 000         | 81 000         |
| Arbetsgivaravgifter | 25 450         | 23 309         |
| <b>Summa</b>        | <b>106 450</b> | <b>104 309</b> |

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2025             | 2024           |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 1 230 210        | 984 868        |
| Dröjsmålsränta                     | 35               | 2 092          |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 39               | 141            |
| Övriga räntekostnader              | 0                | 241            |
| <b>Summa</b>                       | <b>1 230 284</b> | <b>987 342</b> |

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 226 971 776        | 226 971 776        |
| Årets inköp                                   | 0                  | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>226 971 776</b> | <b>226 971 776</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -12 628 904        | -11 055 168        |
| Årets avskrivning                             | -1 573 656         | -1 573 736         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-14 202 560</b> | <b>-12 628 904</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>212 769 216</b> | <b>214 342 872</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>37 374 540</i>  | <i>37 374 540</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 104 810 000        | 102 791 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 24 400 000         | 28 000 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>129 210 000</b> | <b>130 791 000</b> |

## NOT 12, LADDSTOLPAR

|                                        | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>   |                |                |
| Ingående                               | 282 191        | 282 191        |
| Årets inköp                            |                |                |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 282 191        | 282 191        |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>         |                |                |
| Ingående                               | -28 244        | 0              |
| Årets avskrivningar                    | -28 244        | -28 244        |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | -56 448        | -28 244        |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>  | <b>218 688</b> | <b>246 912</b> |

## NOT 13, MARKINVENTARIER

|                                        | 2025          | 2024          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>   |               |               |
| Ingående                               | 47 960        | 50 276        |
| Årets inköp                            |               |               |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 45 644        | 47 960        |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>         |               |               |
| Ingående                               | -10 045       | -7 729        |
| Årets avskrivningar                    | -2316         | -2316         |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | -12 361       | -10 045       |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>  | <b>45 644</b> | <b>47 960</b> |

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                        | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto                            | 7 832            | 6 931            |
| Fordringar samfällighet/kreditfakturor | 15 000           | 15 000           |
| Övriga kortfristiga fordringar         | 11 848           | 12 973           |
| Transaktionskonto                      | 355 008          | 347 421          |
| Borgo räntekonto                       | 1 057 613        | 826 822          |
| <b>Summa</b>                           | <b>1 447 301</b> | <b>1 209 147</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader   | 91 947         | 31 743        |
| Förutbet försäkr premier | 20 258         | 0             |
| Förutbet bredband        | 12 555         | 21 289        |
| Upplupna intäkter        | 0              | -250          |
| <b>Summa</b>             | <b>124 760</b> | <b>52 782</b> |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>Ändringsdag | RÄntesats<br>2025-12-31 | Skuld<br>2025-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB                   | 2027-01-28               | 2,79 %                  | 16 000 000          | 16 500 000          |
| SEB                   | 2026-01-28               | 1,12 %                  | 17 500 000          | 17 500 000          |
| SBAB                  | 2028-01-14               | 3,64 %                  | 16 500 000          | 16 500 000          |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>50 000 000</b>   | <b>50 500 000</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 18 000 000          | 16 500 000          |

Om fem År beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 47 500 000 kr.

Enligt följande redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett År redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 25 601         | 17 734         |
| Uppl kostn el                    | 27 396         | 27 326         |
| Uppl kostnad Värme               | 38 057         | 39 858         |
| Uppl kostn räntor                | 3 568          | 2 115          |
| Uppl kostn vatten                | 39 678         | 34 459         |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 11 434         | 10 935         |
| Uppl kostnad arvoden             | 81 000         | 81 000         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 25 450         | 25 450         |
| Förutbet hyror/avgifter          | 297 808        | 298 158        |
| <b>Summa</b>                     | <b>549 992</b> | <b>537 035</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 57 050 000 | 57 050 000 |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Den 28 januari 2026 löpte ett av föreningens lån med 1,12 % ränta ut hos SEB. Lånet förlängdes med 3 års ränta hos SEB till 2,82%.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.  
Stockholm

---

Daniel Barsaum  
Styrelseledamot

---

Daniel Cassel  
Ordförande

---

Daniel Thomas Nilsson  
Styrelseledamot

---

Enrique Ricardo Acevedo  
Styrelseledamot

---

Jennie Sandström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Sofia Gunnarsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.03.2026 21:46

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 26.03.2026 11:11

**DOCUMENT ID:**

rJ98UFzjZx

**ENVELOPE ID:**

HyYILFzjZe-rJ98UFzjZx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Ängsblomman 1, 769629-5083 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

**SHA-512:**

c55a5edccbee9276805872ae014211609d2ccfb9a665511e8f361a929c7b23971f7fdb57c15bcd590d44f689b47268efeecaf4fdc6f061792995c914de2e17

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                  | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. DANIEL BARSAUM<br>daniel.barsaum@outlook.com            |  Signed<br>Authenticated   | 31.03.2026 09:42<br>27.03.2026 14:32 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 104.28.31.63   |
| 2. Daniel Cassel<br>daniel.hjalmarsson.cassel@gmail.com    |  Signed<br>Authenticated   | 31.03.2026 16:16<br>31.03.2026 16:14 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 176.10.144.199 |
| 3. JENNIE MARIE SANDSTRÖM<br>jensan67@hotmail.se           |  Signed<br>Authenticated   | 31.03.2026 17:28<br>31.03.2026 17:23 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 82.196.111.157 |
| 4. Daniel Thomas Nilsson<br>dtnilsson@gmail.com            |  Signed<br>Authenticated   | 31.03.2026 20:17<br>31.03.2026 20:10 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 98.128.228.248 |
| 5. Enrique Ricardo Acevedo<br>enriqueacevedo555@gmail.com  |  Signed<br>Authenticated   | 31.03.2026 21:38<br>30.03.2026 20:11 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.153.31  |
| 6. Anna Sofia Gunnarsson<br>sofia.gunnarsson@re-allians.se |  Signed<br>Authenticated | 31.03.2026 21:46<br>31.03.2026 21:46 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 51.12.95.76    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ängsblomman 1

Org.nr 769629-5083

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsblomman 1 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ängsblomman 1 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dagen som framgår av min elektroniska underskrift

---

Sofia Gunnarsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.03.2026 21:47

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 26.03.2026 11:11

**DOCUMENT ID:**

HyFULYzi-g

**ENVELOPE ID:**

SJtULKmJwX-HyFULYzi-g

**DOCUMENT NAME:**

rb Brf Ängsblomman 1 250101-251231.pdf

3 pages

**SHA-512:**

db55262eff811159fda07b5f990216e14fb46fd74e30627  
7f79883933ebe59eca23116e1eddd7888397b866a1af3c  
6370251ccf18720f512c9fa992cae6e6e2e

## Activity log

| RECIPIENT                          | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS         |
|------------------------------------|---------------|------------------|--------|-----------------|
| 1. Anna Sofia Gunnarsson           | Signed        | 31.03.2026 21:47 | eID    | Swedish BankID  |
| sofia.gunnarsson@re-allia<br>ns.se | Authenticated | 31.03.2026 21:47 | Low    | IP: 51.12.95.76 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed