

Årsredovisning 2025

Brf Monogrammet

769608-1442



Välkommen till årsredovisningen för Brf Monogrammet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huvudkudden 1	2012	Stockholm

Fastigheten består av 3 flerbostadshus på adress Snörmakarvägen 14-16 samt Knypplerskevägen 5-11, Bromma. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1942. Värdeåret är 1962.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 34 bostadsrätter om totalt 1 512 kvm och 4 lokaler om 52 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1 564 kvm.

Lägenhetsytan är fördelad på 36 stycken lägenheter på 2 rum och kök.

Styrelsens sammansättning

Patrik Lundberg	Ordförande
Agnetha Wallin	Styrelseledamot
Karin Ericson	Styrelseledamot
Mattias Tholén	Suppleant
Robin Johansson	Styrelseledamot - avgick 2025-11-11 pga. flytt ur föreningen
Emma Eckerbom	Suppleant - avgick 2025-11-11 pga. flytt ur föreningen
Warida Namatovu	Suppleant - avgick 2025-11-11

Valberedning

Jona Granath
Patrik Wallin

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Magnus Emilsson	Revisor	BoRevision i Sverige AB
Carina Westlund Myrén	Revisorssuppleant	BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 21 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2095.

Utförda historiska underhåll

- 2014** ● Ny armatur i trapphus
- 2015** ● Ny cirkulationspump
- 2016** ● Stamspolning i samtliga lägenheter
Fönsterrenovering
- 2018** ● Energideklaration
Takrenovering
- 2019** ● Obligatorisk ventilationskontroll
- 2021** ● Byte av takfläkt, lagerbyte och byte av don samt injustering
Saneringsarbete av lägenhet kopplat till brandincident
- 2022** ● Godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Byte av belysningen i källare och tvättstugor samt pollare till energieffektiva LED samt översikt av sensorer för att minska elförbrukning.
- 2023** ● Utbyte av utrustning i tvättstuga
Injustering av värmesystem
- 2024** ● Byte av takfläkt, Snörmakarvägen 14
Kartläggning av ventilationskanaler, Snörmakarvägen 16
Avslutad värmeinjustering
- 2025** ● Utbyte av tre fläktmotorer samt kondensatorer i takfläktar på Snörmakarvägen 14, Knypplerskevägen 5 samt Knypplerskevägen 11
Beskrning av taköverhängande trädgrenar och fasadnära buskar samt fällning av murkna träd
Rengöring av friskluftsintag samt kontroll och injustering av luftflöden i samtliga lägenheter och källargångar
Förbättring av ventilation i samtliga tvättstugor. Montering av nya ventilationskanaler inkl. backspjäll samt spaltventiler i fönstren

2025 ● Nedsäkring av samtliga fastighetscentraler Ombyggnad av fasadbelysning till LED

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel Driftia AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes under 2025 med 9 %. De ökade årsavgifterna har bland annat finansierat underhållsåtgärder, exempelvis nedsäkring av samtliga fastigheter, förbättrad ventilation i lägenheter och tvättstugor samt underhåll av mark.

Föreningens resultat för år 2025 är en vinst med 174 Kkr. Resultatet är bättre än år 2024 vilket bland annat beror på minskade räntekostnader och ökade årsavgifter. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens största kostnadspost under 2025 var taxebundna kostnader (el, värme, vatten och sopor) och de har ökat med ca 6 %. Räntekostnader på fastighetslån har minskat under året pga lägre räntor samt löpande amorteringar.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som utöver löpande verksamhet innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen totalt sett ett positivt kassaflöde. Föreningen har under året amorterat sina fastighetslån med 104 Kkr.

Förändringar i avtal

Byte av städfirma har skett under 2025 och i samband med detta utökades städuppdraget. I städuppdraget ingår nu städning av trappuppgångar, tvättstugor samt källargångar i samtliga tre fastigheter.

Nedsäkring till 25A i fastighetscentralen på Knypplerskevägen 5-7 och Snörmakarvägen 14-16 och nedsäkring till 35A i fastighetscentralen på Knypplerskevägen 9-11 genomfördes i september 2025.

Byte av försäkringsbolag genomfördes under hösten 2025.

Ett av föreningens fastighetslån har omförhandlats under 2025 med ny bindningstid ett år.

Övriga uppgifter

Under året påbörjades arbetet med att ta fram en ny underhållsplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 480 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 592 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 549 804	2 292 415	1 950 551	1 588 325
Resultat efter fin. poster	174 343	-23 580	-1 200 650	-437 286
Soliditet (%)	59	58	58	59
Yttre fond	485 615	388 130	1 234 077	1 153 382
Taxeringsvärde	38 201 000	38 305 000	38 305 000	38 305 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 649	1 502	1 269	1 015
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	90,3	91,9	91,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 254	10 327	10 400	10 473
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 363	9 429	9 496	9 563
Sparande / kvm totalyta, kr	405	203	73	-41
Elkostnad / kvm totalyta, kr	61	59	62	99
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	338	328	298	271
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	104	78	59	57
Energikostnad / kvm totalyta, kr	502	466	419	426
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,95	3,50	3,25	1,43
Räntekänslighet (%)	6,22	6,88	8,19	10,32

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	24 108 566	-	-	24 108 566
Upplåtelseavgifter	1 510 334	-	-	1 510 334
Fond, yttre underhåll	388 130	-	97 485	485 615
Balanserat resultat	-4 599 613	-23 580	-97 485	-4 720 678
Årets resultat	-23 580	23 580	174 343	174 343
Eget kapital	21 383 837	0	174 343	21 558 181

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 720 678
Årets resultat	174 343
Totalt	-4 546 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	184 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-203 400
Balanseras i ny räkning	-4 526 934
	-4 546 334

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 549 804	2 292 415
Övriga rörelseintäkter	3	9 719	83 095
Summa rörelseintäkter		2 559 523	2 375 510
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 522 759	-1 439 268
Övriga externa kostnader	9	-121 431	-113 258
Personalkostnader	10	-75 303	-77 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 288	-255 288
Summa rörelsekostnader		-1 974 782	-1 885 014
RÖRELSERESULTAT		584 741	490 496
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 827	4 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-434 225	-518 799
Summa finansiella poster		-410 398	-514 076
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		174 343	-23 580
ÅRETS RESULTAT		174 343	-23 580

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	34 205 474	34 422 038
Maskiner och inventarier	13	120 157	158 881
Summa materiella anläggningstillgångar		34 325 631	34 580 919
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 325 631	34 580 919
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 375	16 679
Övriga fordringar	14	37 293	35 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	51 100	59 628
Summa kortfristiga fordringar		94 768	111 420
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	1 518 587	0
Summa kortfristiga placeringar		1 518 587	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		869 338	1 947 032
Summa kassa och bank		869 338	1 947 032
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 482 693	2 058 452
SUMMA TILLGÅNGAR		36 808 324	36 639 371

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 618 900	25 618 900
Fond för yttre underhåll		485 615	388 130
Summa bundet eget kapital		26 104 515	26 007 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 720 678	-4 599 613
Årets resultat		174 343	-23 580
Summa fritt eget kapital		-4 546 334	-4 623 193
SUMMA EGET KAPITAL		21 558 181	21 383 837
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 641 500	10 703 500
Summa långfristiga skulder		5 641 500	10 703 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	9 001 480	4 043 840
Leverantörsskulder		129 449	89 144
Skatteskulder		6 563	6 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	471 151	412 950
Summa kortfristiga skulder		9 608 643	4 552 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 808 324	36 639 371

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	584 741	490 496
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	255 288	255 288
	840 029	745 784
Erhållen ränta	22 042	4 723
Erlagd ränta	-434 015	-529 242
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	428 056	221 265
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 437	-3 982
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	98 759	-257 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten	545 252	-40 674
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-104 360	-104 360
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104 360	-104 360
ÅRETS KASSAFLÖDE	440 892	-145 034
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 947 032	2 092 066
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 387 925	1 947 032

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Monogrammet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %
Installationer	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 354 152	2 144 448
Rabatt, bostäder	0	-7 995
Hysesintäkter, bostäder	149 367	143 684
Övriga intäkter	3 783	3 348
Pantsättnings-, överlåtelse- och andrahandsuthyrningsavgifter	42 502	8 930
Summa	2 549 804	2 292 415

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	-1	-0
Bidrag FNI	9 720	0
Försäkringsersättning	0	83 095
Summa	9 719	83 095

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	87 796	87 796
Städning	50 501	42 047
Yttre skötsel	41 824	46 271
Snöröjning och sandning	42 311	65 265
Summa	222 432	241 379

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Löpande reparationer	103 372	124 168
Summa	103 372	124 168

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	203 400	86 515
Summa	203 400	86 515

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	95 424	92 376
Uppvärmning	528 129	513 395
Vatten	162 317	122 539
Sophämtning	59 600	70 129
Summa	845 470	798 439

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Övrigt	14 761	13 643
Fastighetsförsäkringar	41 639	35 362
Självrisker	0	52 500
Kabel-TV och bredband	27 612	27 532
Fastighetsskatt	64 074	59 730
Summa	148 086	188 767

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	10 969	3 430
Övriga förvaltningskostnader	34 392	28 102
Juridiska kostnader	1 438	5 125
Revisionsarvoden	20 750	20 500
Ekonomisk förvaltning	53 884	56 101
Summa	121 431	113 258

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 300	58 800
Sociala avgifter	18 003	18 400
Summa	75 303	77 200

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	434 225	518 269
Övriga räntekostnader	0	530
Summa	434 225	518 799

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 463 920	37 463 920
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 463 920	37 463 920
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 041 882	-2 825 318
Årets avskrivning	-216 564	-216 564
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 258 446	-3 041 882
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 205 474	34 422 038
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 426 501</i>	<i>15 426 501</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 601 000	18 305 000
Taxeringsvärde mark	16 600 000	20 000 000
Summa	38 201 000	38 305 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	381 566	381 566
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	381 566	381 566
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-222 685	-183 961
Årets avskrivning	-38 724	-38 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-261 409	-222 685
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	120 157	158 881

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	34 293	33 907
Övriga fordringar	3 000	1 206
Summa	37 293	35 113

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 785	7 518
Försäkringspremier	28 668	32 081
Kabel-TV och bredband	6 922	6 930
Ekonomisk förvaltning	13 725	13 099
Summa	51 100	59 628

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Placeringskonto	1 518 587	0
Summa	1 518 587	0

NOT 17, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-12-01	2,82 %	3 939 480	3 981 840
Stadshypotek AB	2028-12-30	3,55 %	1 116 000	1 128 000
Stadshypotek AB	2026-09-01	3,08 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2027-12-01	2,75 %	4 587 500	4 637 500
Summa			14 642 980	14 747 340
Varav kortfristig del			9 001 480	4 043 840

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 121 180 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 837	9 546
Städning	3 938	3 250
El och fjärrvärme	77 084	74 052
Räntor	32 839	32 629
Vatten	26 966	22 819
Styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	77 200	77 200
Förutbetalda avgifter/hyror	213 287	193 454
Summa	471 151	412 950

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

17 236 000

2024-12-31

17 236 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes i januari 2026 med 1,5 %. Radonmätning påbörjades i januari 2026 och beräknas vara klar i mitten på mars 2026. Stamspolning kommer genomföras i mars 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Agnetha Wallin
Styrelseledamot

Karin Ericson
Styrelseledamot

Patrik Lundberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.04.2026 07:29

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 30.03.2026 14:03

DOCUMENT ID:

Bye7oLyuobe

ENVELOPE ID:

HymjUyuoWI-Bye7oLyuobe

DOCUMENT NAME:

Brf Monogrammet, 769608-1442 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

f43f256a11b7c80909f1177308dbb82709d580126fe154
2889928d6621b7900cb052720d08797edde341b660129
72ad92a45daa5bba03237744142f9777d57b4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AGNETHA MARIE ELISABETH WALLIN wallin.agnetha@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 06:28 31.03.2026 06:20	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.25.93
2. Patrik Berndt Lundberg patrik01_@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 09:47 31.03.2026 09:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.92
3. KARIN ERICSON karinericson82@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 10:52 01.04.2026 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.38.79
4. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	 Signed Authenticated	03.04.2026 07:29 03.04.2026 07:26	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.251.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Monogrammet, org.nr. 769608-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Monogrammet för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Monogrammet för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.04.2026 07:29

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 30.03.2026 14:03

DOCUMENT ID:

By4o8ydi-x

ENVELOPE ID:

HkXil1dsWe-By4o8ydi-x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Monogrammet.pdf

2 pages

SHA-512:

81aa3829f4d8c20d1992ce4171b2f0e8ea3c13a160cd3e
b115eb1acc317bcb5e99559e9c52e736c716e619d66c8
2e0225c5d2669c2d20438759512e4212499a8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Magnus Emilsson	Signed	03.04.2026 07:29	eID	Swedish BankID
magnus.emilsson@borevision.se	Authenticated	03.04.2026 07:26	Low	IP: 81.226.251.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed