



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Järnstämpeln 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-30 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun    |
|----------------------|---------|-----------|
| Järnstämpeln 5       | 2009    | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 3 flerbostadshus.

Värdeåret är 1966.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 44 bostadsrätter om totalt 2 208 kvm 3 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 549 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 805 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Erik Tingsborg                  | Ordförande      |
| Filip Gunnarsson                | Styrelseledamot |
| Carl Hornelius                  | Styrelseledamot |
| Sten Ulf Torkel Harald Svensson | Styrelseledamot |

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

## Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor BDO Mälardalen

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.  
Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

- 2001** ● Renovering av tvättstugor  
Nya elstigar i fastigheterna  
Stambyte gjorda i fastighetens kök och badrum  
Fasadrenovering med tilläggsisolering
- 2011** ● Stamspolning  
Nyfjärrvärmeanläggning
- 2019** ● Ny asfaltering av markytor i anslutning till fastighet  
Gångbryggor på vind och isolering
- 2021** ● Godkänd i alla lägenheter
- 2022** ● Installation av radonventilation och Radonvärden åtgärdade - Klart okt -22
- 2024** ● Reparation av fasad  
Utbyte av belysning utomhus  
Reparation av tak förskola  
Spolning av brunnar invändigt & utvändigt
- 2025** ● Målat spontan, grov och vanlig tvättstuga  
Indragning av gemensamt bredband

## Planerade underhåll

- 2026** ● Ommålning av trapphus

## Avtal med leverantörer

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ExInt                           | Trappstädning                    |
| Snöröjning & Sandning           | Rubb & Stubb Trädgårdsskötsel AB |
| Teknisk & ekonomisk förvaltning | SBC                              |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under året har hyresavtalet för förskolelokalen omförhandlats. Avtalet innebär en successiv höjning av hyran till 850 000 kr per år, vilket motsvarar en ökning om cirka 22 procent jämfört med tidigare nivå. Därefter indexregleras hyran. Omförhandlingen stärker föreningens långsiktiga intäktsutveckling.

### Förändringar i avtal

Pågående arbete med förnyelse av avtal för hyra av lokaler och förråd

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2025       | 2024       | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 3 415 192  | 3 218 531  | 2 765 764  | 2 350 302  |
| Resultat efter fin. poster                         | 315 513    | -426 568   | -312 559   | -1 128 546 |
| Soliditet (%)                                      | 71         | 70         | 70         | 70         |
| Yttre fond                                         | 588 586    | 745 336    | 582 526    | 1 289 506  |
| Taxeringsvärde                                     | 53 328 000 | 54 270 000 | 54 270 000 | 54 270 000 |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 955        | 1 016      | 830        | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 60,6       | 65,1       | 61,7       | -          |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 6 198      | 6 869      | 7 061      | 7 383      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 4 879      | 5 049      | 5 191      | 5 427      |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 239        | 66         | 11         | 44         |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 33         | 31         | 33         | 40         |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 202        | 204        | 189        | 172        |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 65         | 61         | 52         | 38         |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 300        | 296        | 274        | 250        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,56       | 3,48       | 2,63       | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 6,40       | 6,76       | 8,51       | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 39 193 000        | -                                            | -                               | 39 193 000        |
| Upplåtelseavgifter       | 7 861 938         | -                                            | -                               | 7 861 938         |
| Fond, yttre<br>underhåll | 745 336           | -316 734                                     | 159 984                         | 588 586           |
| Balanserat resultat      | -12 052 128       | -109 834                                     | -159 984                        | -12 321 946       |
| Årets resultat           | -426 568          | 426 568                                      | 315 513                         | 315 513           |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>35 321 578</b> | <b>0</b>                                     | <b>315 513</b>                  | <b>35 637 091</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -12 161 962        |
| Årets resultat                                                     | 315 513            |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -159 984           |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-12 006 433</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 63 610             |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-11 942 823</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 3 415 192         | 3 218 531         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 115 716           | 450               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>3 530 908</b>  | <b>3 218 981</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 896 300        | -2 381 299        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -385 035          | -374 974          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -153 761          | -135 078          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -292 104          | -294 800          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 727 199</b> | <b>-3 186 151</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>803 708</b>    | <b>32 830</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 7 513             | 40 885            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -495 708          | -500 284          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-488 195</b>   | <b>-459 399</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>315 513</b>    | <b>-426 568</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>315 513</b>    | <b>-426 568</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |        |                   |                   |
| Byggnad och mark                             | 12, 19 | 46 725 668        | 47 002 232        |
| Markanläggningar                             | 13     | 268 791           | 284 331           |
| Maskiner och inventarier                     | 14     | 0                 | 0                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 46 994 459        | 47 286 563        |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>           |        | <b>46 994 459</b> | <b>47 286 563</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |        |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 200 924           | 27 294            |
| Övriga fordringar                            | 15     | 994 120           | 936 832           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16     | 112 410           | 86 120            |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 307 454         | 1 050 245         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |        |                   |                   |
| Kassa och bank                               |        | 1 604 058         | 1 824 902         |
| Summa kassa och bank                         |        | 1 604 058         | 1 824 902         |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>           |        | <b>2 911 512</b>  | <b>2 875 147</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |        | <b>49 905 971</b> | <b>50 161 710</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |        | 47 054 938         | 47 054 938         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 588 586            | 745 336            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>47 643 524</b>  | <b>47 800 274</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |        | -12 321 946        | -12 052 128        |
| Årets resultat                               |        | 315 513            | -426 568           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-12 006 433</b> | <b>-12 478 696</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>35 637 091</b>  | <b>35 321 578</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 0                  | 8 582 429          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>0</b>           | <b>8 582 429</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19 | 13 686 278         | 5 580 553          |
| Leverantörsskulder                           |        | 130 157            | 160 108            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 12 312             | 30 058             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18     | 440 133            | 486 984            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>14 268 880</b>  | <b>6 257 703</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>49 905 971</b>  | <b>50 161 710</b>  |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>803 708</b>   | <b>32 830</b>    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 292 104          | 294 800          |
|                                                                                 | <b>1 095 812</b> | <b>327 630</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 7 513            | 40 885           |
| Erlagd ränta                                                                    | -533 109         | -508 486         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>570 216</b>   | <b>-139 970</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -297 720         | 2 186            |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -57 147          | 36 032           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>215 349</b>   | <b>-101 752</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                  |                  |
| Upptagna lån                                                                    | 31 525           | 0                |
| Amortering av lån                                                               | -508 229         | -396 704         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-476 704</b>  | <b>-396 704</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-261 355</b>  | <b>-498 456</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 734 893</b> | <b>3 233 348</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>2 473 537</b> | <b>2 734 893</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Järnstämpeln 5 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Byggnad          | 0,50 - 5,00 % |
| Markanläggningar | 3,30 %        |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2025             | 2024             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 2 055 300        | 2 059 200        |
| Årsavgifter lokaler         | 34 788           | 34 788           |
| Hysesintäkter bostäder      | 247 520          | 230 508          |
| Hysesintäkter lokaler, moms | 754 114          | 784 412          |
| Hysesintäkter p-plats       | 77 400           | 79 650           |
| Hysesintäkter förråd        | 7 740            | 8 640            |
| Deb. fastighetsskatt, moms  | 2 824            | 1 390            |
| Bredband                    | 53 163           | 0                |
| Bredband moms               | 1 287            | 0                |
| Övernattnings-/gästlägenhet | 14 000           | 0                |
| Pantsättningsavgift         | 8 745            | 5 634            |
| Överlåtelseavgift           | 7 313            | 7 165            |
| Administrativ avgift, moms  | 147              | 98               |
| Administrativ avgift        | 1 666            | 833              |
| Andrahandsuthyrning         | 21 560           | 6 214            |
| Vidarefakturerade kostnader | 127 631          | 0                |
| Öres- och kronutjämning     | -6               | -1               |
| <b>Summa</b>                | <b>3 415 192</b> | <b>3 218 531</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                        | 2025           | 2024       |
|------------------------|----------------|------------|
| Övriga erhållna bidrag | 8 640          | 0          |
| Övriga intäkter        | 0              | 450        |
| Återvunnen moms        | 107 076        | 0          |
| <b>Summa</b>           | <b>115 716</b> | <b>450</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal      | 11 219         | 9 366          |
| Fastighetsskötsel gård enl avtal    | 7 197          | 48 620         |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 21 108         | 0              |
| Städning enligt avtal               | 104 951        | 100 621        |
| Besiktningar                        | 0              | 12 500         |
| Brandskydd                          | 0              | 1 080          |
| Gårdkostnader                       | 4 618          | 4 188          |
| Gemensamma utrymmen                 | 0              | 4 722          |
| Snöröjning/sandning                 | 46 175         | 57 537         |
| Förbrukningsmaterial                | 432            | 1 076          |
| <b>Summa</b>                        | <b>195 699</b> | <b>239 709</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                             | 2025           | 2024           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tvättstuga                  | 81 842         | 76 661         |
| Dörrar och lås/porttele     | 10 282         | 39 787         |
| VVS                         | 49 494         | 0              |
| Ventilation                 | 3 465          | 7 741          |
| Elinstallationer            | 46 332         | 32 852         |
| Tak                         | 0              | 21 190         |
| Fönster                     | 0              | 5 250          |
| Mark/gård/utemiljö          | 0              | 3 014          |
| Vattenskada                 | 3 889          | 374 220        |
| Skador/klotter/skadegörelse | 118 145        | 2 211          |
| <b>Summa</b>                | <b>313 449</b> | <b>562 924</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                              | 2025          | 2024           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Underhåll av byggnad         | 0             | 52 031         |
| Tvättstuga                   | 33 880        | 0              |
| VVS                          | 0             | 41 522         |
| Ventilation                  | 0             | 15 097         |
| Elinstallationer             | 0             | 34 825         |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 29 730        | 0              |
| Fasader                      | 0             | 173 259        |
| <b>Summa</b>                 | <b>63 610</b> | <b>316 734</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 93 341         | 87 693         |
| Uppvärmning             | 566 916        | 571 182        |
| Vatten                  | 182 027        | 170 788        |
| Sophämtning/renhållning | 73 636         | 56 096         |
| Grovsopor               | 12 350         | 19 247         |
| <b>Summa</b>            | <b>928 269</b> | <b>905 006</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 61 493         | 57 880         |
| Tomträttsavgäld        | 197 575        | 183 400        |
| Kabel-TV               | 15 719         | 15 658         |
| Bredband               | 34 454         | 19 047         |
| Fastighetsskatt        | 86 032         | 80 940         |
| <b>Summa</b>           | <b>395 273</b> | <b>356 926</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                                    | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tele- och datakommunikation                        | 0              | 264            |
| Juridiska åtgärder                                 | 47 700         | 24 449         |
| Inkassokostnader                                   | 2 710          | 3 465          |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 0              | 3 769          |
| Revisionsarvoden extern revisor                    | 40 552         | 25 084         |
| Styrelseomkostnader                                | 900            | 0              |
| Fritids och trivselkostnader                       | 0              | 1 070          |
| Föreningskostnader                                 | 1 347          | 2 434          |
| Förvaltningsarvode enl avtal                       | 164 344        | 159 210        |
| Överlåtelsekostnad                                 | 7 948          | 11 887         |
| Pantsättningskostnad                               | 10 569         | 10 988         |
| Övriga förvaltningsarvoden                         | 25 651         | 50 894         |
| Administration                                     | 36 583         | 8 796          |
| Konsultkostnader                                   | 39 741         | 66 394         |
| Bostadsrätterna Sverige                            | 6 270          | 6 270          |
| Föreningsavgifter                                  | 720            | 0              |
| <b>Summa</b>                                       | <b>385 035</b> | <b>374 974</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2025           | 2024           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden     | 117 001        | 105 000        |
| Arbetsgivaravgifter | 36 760         | 30 078         |
| <b>Summa</b>        | <b>153 761</b> | <b>135 078</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2025           | 2024           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 495 708        | 500 284        |
| <b>Summa</b>                 | <b>495 708</b> | <b>500 284</b> |

| <b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>               | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 51 998 943        | 51 998 943        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>51 998 943</b> | <b>51 998 943</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -4 996 711        | -4 720 147        |
| Årets avskrivning                             | -276 564          | -276 564          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-5 273 275</b> | <b>-4 996 711</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>46 725 668</b> | <b>47 002 232</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 30 328 000        | 26 270 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 23 000 000        | 28 000 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>53 328 000</b> | <b>54 270 000</b> |

| <b>NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR</b>               | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                 |                 |
| Ingående                                      | 470 813         | 470 813         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>470 813</b>  | <b>470 813</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                 |                 |
| Ingående                                      | -186 482        | -170 942        |
| Årets avskrivning                             | -15 540         | -15 540         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-202 022</b> | <b>-186 482</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>268 791</b>  | <b>284 331</b>  |

## NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                               | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                 |                 |
| Ingående                                      | 169 035         | 169 035         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>169 035</b>  | <b>169 035</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                 |                 |
| Ingående                                      | -169 035        | -166 339        |
| Årets avskrivning                             | 0               | -2 696          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-169 035</b> | <b>-169 035</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto       | 104 303        | 1 411          |
| Skattefordringar  | 20 338         | 25 430         |
| Transaktionskonto | 341 753        | 327 661        |
| Borgo räntekonto  | 527 726        | 582 330        |
| <b>Summa</b>      | <b>994 120</b> | <b>936 832</b> |

## NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader   | 12 914         | 6 270         |
| Förutbet försäkr premier | 25 871         | 25 071        |
| Förutbet kabel-TV        | 3 957          | 3 957         |
| Förutbet tomträttsavgäld | 50 575         | 45 850        |
| Förutbet bredband        | 19 093         | 4 972         |
| <b>Summa</b>             | <b>112 410</b> | <b>86 120</b> |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Skuld<br>2025-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2026-03-30               | 2,26 %                  | 5 103 849           | 5 453 849           |
| Handelsbanken         | 2026-03-30               | 3,70 %                  | 4 028 744           | 4 108 744           |
| Handelsbanken         | 2026-06-01               | 4,10 %                  | 4 553 685           | 4 600 389           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>13 686 278</b>   | <b>14 162 982</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 13 686 278          | 5 580 553           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 652 758 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                          | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader       | 352            | 355            |
| Uppl kostn el            | 8 412          | 8 162          |
| Uppl kostnad Värme       | 76 813         | 75 095         |
| Uppl kostn räntor        | 39 168         | 76 569         |
| Uppl kostn vatten        | 35 772         | 32 347         |
| Uppl kostnad Sophämtning | 11 341         | 9 374          |
| Förutbet hyror/avgifter  | 268 275        | 285 082        |
| <b>Summa</b>             | <b>440 133</b> | <b>486 984</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 25 500 000 | 25 500 000 |

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Väsentliga händelser, skriv in: Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.  
Stockholm

---

Carl Hornelius  
Styrelseledamot

---

Erik Tingsborg  
Ordförande

---

Filip Gunnarsson  
Styrelseledamot

---

Sten Ulf Torkel Harald Svensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BDO Mälardalen  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.04.2026 22:05

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 09.04.2026 10:39

**DOCUMENT ID:**

SJiAH1H3bl

**ENVELOPE ID:**

B1e9RByS2Wx-SJiAH1H3bl

**DOCUMENT NAME:**

Brf Järnstämpeln 5, 769606-7888 - Årsredovisning 2025  
-12-31.pdf

19 pages

**SHA-512:**

0ae78893192c85a61087e4cf34493e8c06334bc139c117  
d2880989c22791fa2b0210703678d8d4b11b43a1c70ac  
38e60619d4ceed800126a765cf9655c81f1ec

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                           | ACTION*                                                                                                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. JOHAN FILIP GUNNARSSON<br>johan.filip.gunnarsson@gmail.com       |  Signed<br>Authenticated  | 09.04.2026 12:39<br>09.04.2026 12:36 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.152.200 |
| 2. ERIK TINGSBORG<br>erik.tingsborg@gmail.com                       |  Signed<br>Authenticated  | 09.04.2026 14:18<br>09.04.2026 14:18 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 81.224.184.153 |
| 3. CARL HORNELIUS<br>carl.hornelius@gmail.com                       |  Signed<br>Authenticated  | 09.04.2026 14:41<br>09.04.2026 14:34 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.137.219 |
| 4. Sten Ulf Torkel Harald Svensson<br>torkel.h.svensson@outlook.com |  Signed<br>Authenticated  | 09.04.2026 16:53<br>09.04.2026 16:53 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.69.146.252  |
| 5. Anna Margareta Elisabet Kleberg<br>margareta.kleberg@bdo.se      |  Signed<br>Authenticated | 12.04.2026 22:05<br>12.04.2026 22:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 89.255.230.200 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Järnstämpeln 5  
Org.nr. 769606-7888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Järnstämpeln 5 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Järnstämpeln 5 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.04.2026 22:04

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 09.04.2026 10:39

**DOCUMENT ID:**

HysCSkBgHx

**ENVELOPE ID:**

B1bqCrJrnbG-HysCSkBgHx

**DOCUMENT NAME:**

RB Järnstämpeln 5 för 2025.pdf

2 pages

**SHA-512:**

85e4f1505351482e9185feac741cdf2908f2f2099f7ec521  
1bce7945eb5b3007e5927f78860d49a57d7785a9e0b8f9  
f123459e36c8bf7290756e2bccfeec9365

## Activity log

| RECIPIENT                          | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|------------------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. Anna Margareta Elisabet Kleberg | Signed        | 12.04.2026 22:04 | eID    | Swedish BankID     |
| margareta.kleberg@bdo.se           | Authenticated | 12.04.2026 22:04 | Low    | IP: 89.255.230.200 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed