

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Blå Gården

769605-8804

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-17
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blågården, 769605-8804, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Stockholm Hallänningen 2 i Bromma kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1951. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 6 647 m². Taxeringsvärdet är 90 418 tkr, varav byggnadsvärdet är 56 878 tkr och markvärdet 33 540 tkr.

Tomträttsavtal

Tomträttsavgiften är 314 200 kr/år och avtalet gäller till och med år 2030.

Fastigheterna har under året varit fullvärdesförsäkrade hos Gjensidige.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder, Hyresrätt	4	200
Bostäder, Bostadsrätt	73	4 547
Lokal	2	122
Lager/Förråd	3	95
Garage- och parkeringsplatser	31	-
	113	4 964

Fastighetsadresser

Holbergsgatan 42, 44, 46 & 48
Sigrid Undsets gata 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 & 15

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök 5 st
2 rum och kök 36 st
3 rum och kök 30 st
4 rum och kök 1 st
5 rum och kök 5 st

Föreningens centralavtal

Leverantör

Renew Service AB
Svea Park AB
Söder om Söder Kontor & Fastighetsservice AB
ASSA Abloy AB
Infometric AB
Ellevio AB
Eskilstuna Energi och Miljö AB
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten AB
Stockholm Vatten AB
Ragn-Sells AB
Gjensidige
Tele 2 Sverige AB
Tele 2 Sverige AB
Stockholms Kommun
Securitas AB

Kategori

Ekonomisk Förvaltning
Markskötsel
Portstädning
Porttelefoni serviceavtal
Avläsning IMD
Elnätsleverantör
El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Sophämtning
Återvinning
Fastighetsförsäkring
Kabel TV
Bredband
Tomträttsavgäld
Parkeringsövervakning, störnings- och fastighetsjour

Organisation

Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

För- och Efternamn

Karin Råde
Emma Hoffman
Marko Granroth
Johan Nilsson

Uppdrag

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Mandattid

till stämman år 2025
till stämman år 2025
till stämman år 2025
till stämman år 2025

Suppleanter

Viktor Klövvik
Abrehet Asmelash

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets början 107 medlemmar och vid året slut 109 medlemmar.

Revisorer

Revisorer har varit LR Nolér AB.

Valberedning

Valberedning har varit Lars Lundström och Emma Hoffman, med Lars Lundström som sammankallande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28. På stämman närvarade 21 deltagare varav 20 röstberättigade medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 hållit 13 st protokollförda ordinarie sammanträden. Utöver angivet ordinarie möten har ekonomi- och arbetsmöten genomförts Samt ett konstituerande möte och några beslut per capsulam.

Överlåtelse

Av föreningens 77 bostadslägenheter har 6 st överlåtits under året.

Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostadsrättslägenheterna höjdes med 15% 2024.

Medlemsinformation

IMD

Individuell mätning och debitering - IMD

Högsta förvaltningsdomstolen har i december 2019 beslutat att bostadsrättsföreningar och fastighetsägare som debiterar ut vatten, el och andra nyttigheter efter individuell mätning och debitering (IMD) ska deklarera moms för detta.

Redovisningskravet innebär att moms behöver redovisas på avier och fakturor avseende vatten. Kostnadsmässigt kommer momsen troligtvis inte påverka föreningens ekonomi annat än marginellt eftersom den avdragsgilla ingående momsen i stort sätt bör två tidigare hyresrätter har upplåtits med bostadsrättvara lika stor som den utgående momsen.

Föreningen är momsregistrerad.

Medlemsaktiviteter

Städdag anordnades med container 28 april och 2 oktober, samt en julfika på gården 7 december.

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt som revideras i samband med en statusbesiktning som genomförs årligen.

Som fastighetsägare har vi ett ansvar över att vår fastighet driftas till ett så säkert och tryggt boende som möjligt, både ur ekonomiskt- och underhållsperspektiv.

Föreningen har under verksamhetsåret genomfört följande större underhåll och investeringar:

År	Åtgärd
2024	Införande av gemensamt bredband.
2024	Ny plan och komplettering av ytterbelysning gården.
2024	Start av byte och reparation av gemensam belysning i källare.

Historiskt genomfört Underhåll

Genomfört större underhåll och investeringar genom åren:

År	Åtgärd
2023	Fortsatt förbättringsmålning fönster.
2023	Ommålning av undertak balkonger.
2023	Burspråk är reparerade utvändigt och målade.
2023	Byte av lekgungor.
2023	Samtliga portar på innergården har omlackerats.
2022	Delar av fönstren bättringsmålades.
2021	Skyltning av fastighetens gemensamma utrymmen.
2020	Ozonaggregat installerat i soprum för att ta bort lukt och bakterier.
2019	Energideklaration
2019	OVK
2019	Renovering av lokal (källarlägenhet).
2018	Byte av el-stigar med 3-fas.
2018	Installation IMD (individuell el-mätning)
2012	Ny grillplats
2010	Renovering av tvättstuga
2006	Balkongrenovering
2005	Byte av eluttag i lägenheter (ej elstigare)
2005	Stambyte i kök och bad.

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budget visar på ett resultat om - 2 286 tkr.

Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 10% för år 2025. Den störst påverkande faktorn till det negativa resultatet, utöver avskrivningar, är kostnaden för det planerade underhållet för år 2025.

Bostadsrättstillägg

Från och med år 2025 avslutas föreningens gemensamma bostadsrättstillägg och samtliga medlemmar är skyldiga att ha egna bostadsrättstillägg.

Bredband

Gemensamt bredband har upphandlats.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större åtgärder och investeringar.

Det är planen utifrån de förutsättningar som finns inom ramen av lagd budget - med förbehållet att prioriteringsordningar kan komma att ändras p.g.a oförutsedda faktorer.

År	Åtgärd
2025	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2025	Injustering av värmesystemet i hela system.
2025	Byte av termostatventiler på radiatorer i lägenheter och gemensamma utrymmen.
2025	Fortsatt förbättringsmålning av fönster.
2025	Fortsatt komplettering av ytterbelysning gården.
2025	Byte av armaturer i trapphusen till Led
2026	Utredning sophantering och återvinning utifrån nya lagkrav.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr				
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 802	3 349	3 041	3 085	3 132
Årets resultat	-799	-1 323	-993	-1 378	-831
Fond för yttre underhåll	1 217	1 388	1 294	1 425	1 536
Fastighetslån kr/kvm	-	201	924	968	1 600
Fastighetslån kr/km upplåten med bostadsrätt	-	220	1 011	-	-
Räntekostnad kr/kvm	10	23	20	16	27
Räntekänslighet	-	0,4	1,5	1,5	2,4
Soliditet, %	100	97	93	93	89
Årsavgift bostäder, kr/kvm	661	571	502	496	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	724	624	549	543	-
Årsavgift procentuell andel av intäkter	86	78	80	77	82
Sparande kr/kvm*	-1	-60	-52	-145	-33
Energikostnad kr/kvm	324	314	276	292	267

*Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar ett minus om -799 tkr. Den störst påverkande faktorn på årets resultat är avskrivningar samt fastighetsförbättringar som genomförts under året.

Förlusten kan innebära att de framtida ekonomiska åtagandena behöva finansieras genom avgiftshöjningar, genom nya lån, genom ombildning av hyresrätt till bostadsrätt eller genom insatsökningar.

Föreningen har fyra kvarvarande hyresrätter, vilken är en dold tillgång i föreningen. Föreningen har höjt avgifterna under 2024 och 2025. Samliga lån har betalats av under 2024 och föreningen har nu ingen skuldsättning till bank. Styrelsen följer kostnadsläget och ytterligare höjningar av avgiften kan bli aktuellt framöver."

*Sparande kr/kvm

Styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltaren ombesörjer en balanserad likviditet för föreningen, där räntekostnader tas i beaktning parallellt med en fortsatt planerad god tekniskt status för fastigheten. En åtgärd för detta är bland annat genom prognoser säkerställa en sund avgiftsnivå för att möta nutida och framtida kostnader/investeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

Fastighetslån (Totalyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostads- och lokalarea.

Räntekostnad (Totalyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta dividerat på den totala ytan i föreningen, räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent avgifterna bör justeras med om låneräntorna stiger med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift bostäder (Totalyta)

Föreningens nettoomsättning dividerat med bostads- och lokalyta.

Årsavgift bostäder (Bostadsrättsyta)

I yta upplåten med bostadsrätt ingår även yta för annat än bostadsändamål, t ex ytor för kontor, butik eller garage om upplåtelsen görs med bostadsrätt. Yta för bostäder eller lokaler m.m. som upplåts med hyresrätt ingår inte.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (Bostadsrättsyta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (Bostadsrättsyta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	62 984 057	11 925 006	1 387 636	-3 077 252	-1 322 998
Vinstdisp. enligt stämmobeslut			-170 561	-1 152 437	1 322 998
Årets resultat					-798 588
Vid årets slut	62 984 057	11 925 006	1 217 075	-4 229 689	-798 588

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-4 229 689
Årets resultat	-798 588
	-5 028 277
Att disponera	-5 028 277
Anspråkstagande av underhållsfonden	142 260
Reservering till underhållsfonden	-175 000
Balanserat resultat efter disposition	-5 061 017
Fond för yttre underhåll vid årets slut	1 217 075
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-42 260
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	1 174 815

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 801 659	3 349 144
Övriga rörelseintäkter	3	36 249	102 200
		3 837 908	3 451 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 162 992	-3 026 822
Övriga kostnader	5	-185 514	-202 004
Planerat Underhåll	6	-142 260	-370 561
Fastighetsskatt		-139 690	-136 533
Styrelsearvoden och Löner		-403 462	-359 783
Avskrivningar	7	-656 072	-656 072
		-4 689 989	-4 751 776
Rörelseresultat		-852 081	-1 300 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 951	90 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-47 458	-112 666
		53 493	-22 566
Resultat efter finansiella poster		-798 588	-1 322 998
Årets resultat		-798 588	-1 322 998

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	9	68 318 979	68 905 558
Markanläggningar	10	169 201	193 372
Fastighetsförbättringar	11	96 536	107 262
Inventarier, verktyg och installationer	12	242 193	276 789
		68 826 909	69 482 981
Summa anläggningstillgångar		68 826 909	69 482 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 772	82 977
Övriga fordringar		4 253	16 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	133 690	108 016
		196 715	207 465
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		992 272	-
Summa kortfristiga placeringar		992 272	-
 Kassa och bank	 14	 2 342 723	 4 196 889
		2 342 723	4 196 889
Summa omsättningstillgångar		3 531 710	4 404 354
SUMMA TILLGÅNGAR		72 358 619	73 887 335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 984 057	62 984 057
Upplåtelseavgifter		11 925 006	11 925 006
Yttre underhållsfond		1 217 075	1 387 636
		76 126 138	76 296 699
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 229 689	-3 077 252
Årets resultat		-798 588	-1 322 998
		-5 028 277	-4 400 250
Summa eget kapital		71 097 861	71 896 449
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	-	998 240
Leverantörsskulder		577 167	319 053
Skatteskulder		7 270	13 871
Övriga skulder		37 641	43 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	638 680	616 124
		1 260 758	1 990 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 358 619	73 887 335

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-798 588	-1 322 998
Avskrivningar återföres	656 072	656 072
	-142 516	-666 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-142 516	-666 926
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-981 522	-53 742
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	268 112	31 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-855 926	-689 066
Investeringsverksamheten		
Årets investeringar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Försäljning hyresrätt	-	2 300 000
Amortering av låneskulder	-998 240	-3 598 126
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-998 240	-1 298 126
Årets kassaflöde	-1 854 166	-1 987 192
Likvida medel vid årets början	4 196 889	6 184 082
Likvida medel vid årets slut	2 342 723	4 196 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens kompletterande regler för bostadsrättsföreningar och allmänna råd BFNAR 2023:1 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp vamed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

	Avskr. plan	Slutår
Byggnader	Linjär	2076 (120 år)
Fastighetsförbättringar	Linjär	2033 (20 år)
Markanläggningar	Linjär	2032 (20 år)
Tekniska installationer	Linjär	2031-2033 (20 år)
Inventarier	Linjär	Slutavskrivet

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och basers på föreningens underhållsplan.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 630 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt för sina lokaler motsvarande 1% av taxeringsvärdet.

Övriga bokslutskommentarer

	2024-12-31	2023-12-31
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvoden	114 600	100 560
Mötesarvoden	59 682	71 610
Fastighetstekniker	58 200	61 775
Övriga arvoden	74 522	60 390
Sociala avgifter	96 458	65 448
	403 462	359 783

Enigt stämmobeslut för verksamhetsår 2024 är arvodet att fördelas inom styrelsen:

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 117 425	2 683 951
Hysesintäkt bostäder	238 378	265 658
Hysesintäkt lokal	100 100	99 874
Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser	173 040	144 051
IMD EI	172 716	155 610
	3 801 659	3 349 144

I årsavgiften som medlem betalar varje månad till föreningen ingår värme, vatten och avlopp.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Vidarefakturerade kostnader, Bostad	17 266	59 218
Uthyrning övernattningslägenhet	9 500	7 500
Övrigt	9 483	35 476
Summa	36 249	102 194

Not 4 Drift

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsavtal	184 487	192 427
Tomträttsavgäld	310 600	305 875
Portstädning	173 108	167 401
Service- och besiktningsavtal	24 099	46 423
Larm och bevakning	15 918	-
Övriga avtal	13 504	72 416
Fastighetsförsäkringar	76 741	64 267
Mark- och fastighetsskötsel reparationer	433 498	338 612
EI	321 004	309 960
Uppvärmning	1 056 948	990 893
Vatten	232 468	261 376
Avfallshantering	249 227	202 304
Kabel-TV och Bredband	56 605	50 970
Övrigt	14 785	23 898
	3 162 992	3 026 822

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Mäklrarvode	-	45 000
Konsultkostnader	27 785	68 715
Revisionskostnader	24 719	47 375
Övrigt	188 580	40 914
Summa	241 084	202 004

Not 6 Planerat Underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Utfört underhåll - Bostad	-	121 800
Utfört underhåll - Tekniska installationer	142 260	-
Utfört underhåll - Huskropp	-	248 761
	142 260	370 561

Not 7 Avskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	586 579	586 579
Fastighetsförbättringar	10 726	10 726
Markanläggningar	24 171	24 171
Tekniska installationer	34 596	34 596
	656 072	656 072

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader fastighetslån	47 286	103 401
Räntekostnader, övriga	172	9 265
	47 458	112 666

Not 9 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 322 395	74 020 322
-Omklassificiering till markanläggning*	-	-483 414
-Omklassificiering till fastighetsförbättring*	-	-214 513
	73 322 395	73 322 395

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-4 416 837	-4 192 654
-Omklassificiering till markanläggning*	-	265 871
-Omklassificiering till fastighetsförbättring*	-	96 525
-Årets avskrivning enligt plan	-586 579	-586 579
	-5 003 416	-4 416 837

Redovisat värde vid årets slut

68 318 979 68 905 558

Total taxeringsvärde

Varav Byggnad	90 418 000	90 418 000
Varav Mark	56 878 000	56 878 000
	33 540 000	33 540 000

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	483 414	-
-Omklassificiering från Byggnad	-	483 414
	<u>483 414</u>	<u>483 414</u>
 Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-290 042	-
-Omklassificiering från Byggnad	-	-265 871
-Årets avskrivning	-24 171	-24 171
	<u>-314 213</u>	<u>-290 042</u>
 Summa bokfört värde markanläggningar	<u>169 201</u>	<u>193 372</u>

Not 11 Fastighetsförbättringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	214 513	-
-Omklassificiering från Byggnad	-	214 513
	<u>214 513</u>	<u>214 513</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 251	-
-Omklassificiering från Byggnad	-	-96 525
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-10 726	-10 726
	<u>-117 977</u>	<u>-107 251</u>
 Redovisat värde vid årets slut	<u>96 536</u>	<u>107 262</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	738 128	738 128
	<u>738 128</u>	<u>738 128</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 339	-426 743
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 596	-34 596
	<u>-495 935</u>	<u>-461 339</u>
 Redovisat värde vid årets slut	<u>242 193</u>	<u>276 789</u>

År 2023 upptäcktes en felberäkning av Redovisat värde vid årets slut som uppstod p.g.a felaktigt angiven avskrivningssumma. Angivet avskrivning om 91 932 kr har justerats till 34 596 kr för år 2023 och därmed ett nytt redovisat värde om 276 789 kr.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	27 067	16 405
Kabel-TV & Bredband	12 949	14 261
Tomträttsavgäld	78 550	77 350
Övrigt	15 124	-
	133 690	108 016

Not 14 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank transaktionskonto	249 662	712 221
SBAB Sparkonto	2 093 061	3 484 667
	2 342 723	4 196 888

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta %	Konv.datum	2024-12-31	2023-12-31
SBAB		5,21	Lånet är löst.	-	998 240
				-	998 240

Nästa års beräknade amortering

-

Nästa års låneomsättning

-

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

-

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

-

Fastighetsinteckningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uttagna pantbrev	34 597 000	34 597 000
Obelånade pantbrev	-	-
	34 597 000	34 597 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	374 771	346 020
Upplupen EL	35 786	22 318
Upplupen Uppvärmning	139 257	148 877
Upplupen Extern revision	25 000	25 000
Upplupen Ränta lån	-	8 257
Upplupen Vatten	32 205	46 748
Upplupen Sophämtning	31 661	18 904
	638 680	616 124

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommentar

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar föreningens ekonomiska ställning.

Underskrifter

Bromma 2025-.....

.....
Karin Råde
Styrelseordförande

.....
Marko Granroth
Ledamot

.....
Emma Hoffman
Ledamot

.....
Johan Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-.....

.....
Jens Forneng
LR Noler AB
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2025



ÅR 2024 BRF Blå Gården.pdf

(6580507 byte)
SHA-512: f7f3c8dd92901f551774653b44f6e5705a4dd
4ee978a39dceec8f8abce1d43fd016b61c8db4b47d2bd5
a4eeaa25c18f5c8c0860cfd280afa9b6d757314d11e76

Underskrifter

2025-05-20 00:33:59 (CET)



Karin Margareta Råde

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 00:34:58 (CET)



Marko Cristian Granroth

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 17:32:12 (CET)



Emma Hoffman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 17:38:39 (CET)



Johan Karl Fredrik Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 22:42:35 (CET)



Jens Gunnar Forneng

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
94ab8ffec6d4ca6f703e77353572523e7679be2e9f30816777fd429ba4c149ecabf60caa4c26d95f64935a41fad1e3cd023c5cd45640d8035b93a57148722a4
a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.