

Årsredovisning

Brf Loftet

Org.nr: 769632-5740

2025



Styrelsen för Brf Loftet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Loftet registrerades hos Bolagsverket 2016-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2017-11-21 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2024-09-23. Föreningens verksamhet beskattas som ett privatbostadsföretag. Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fakta om föreningens fastighet

Brf Loftet äger fastigheten Stockholm Skärkarlen 4 med adress Wergelandsgatan 46 A-Y, 168 48 Bromma i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt. På fastigheten har föreningen uppfört ett flerbostadshus i 5 plan inkl vind. Föreningen har tecknat ett totalentreprenadavtal med Besqab Projektutveckling AB för uppförandet av flerbostadshuset. Totalentreprenaden godkändes 2018-05-15. Garantitiden för totalentreprenaden är 5 år och gäller till och med den 2023-05-15. Den slutgiltiga anskaffningskostnaden har uppgått till 139 650 000 kronor. Flerbostadshuset innehåller 54 st bostadslägenheter och 10 st parkeringsplatser.

Taxeringsuppgifter 2025:

Värdeår:	2018
Typ av taxeringsenhet:	320 Hyreshusenhet, bostäder
Taxeringsvärde mark:	13 200 000 kr
Taxeringsvärde byggnad:	45 000 000 kr
Taxeringsvärde:	58 200 000 kr

För fastigheter med värdeår 2018 utgår ingen kommunal avgift/fastighetsskatt för inkomstären 2019-2033. Därefter utgår kommunal avgift/fastighetsskatt enligt gällande regler.

Fastighetsförsäkring är tecknad till fullvärde hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme som distribueras med ett vattenburet radiatorsystem. Därutöver finns en värmepump för återvinning av energin från fastigheten frånluftsventilation.

Lägenheter och parkeringar

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt samt 10 st parkeringsplatser med hyresrätt.

Bostadslägenheternas fördelning framgår enligt följande.

1 rum och kokvrå	22 st	704 kvm
1 rum och kök	32 st	<u>1 024 kvm</u>
Total bostadsarea uppgår till		1 728 kvm

Teknisk status

Föreningens byggnad är uppförd 2018 och tekniska statusen är i nyskick. Föreningen har för närvarande inga planerade underhållsarbeten.

Följande underhåll har genomförts.

<u>Genomfört underhåll</u>	<u>År</u>
Förstärkt skalskydd (brytskydd till dörrar)	2021
Förstärkt skalskydd (brytskydd till dörrar)	2023
Renovering av pump	2023
Införande av matavfallssortering	2023
Installation av nytt passersystem för samtliga entrédörrar	2024
Stamspolning	2024
Rengöring från frånluftskanaler och från luftsfläktar samt uteluftsintag har utförts i samband med OVK besiktning	2024
Installation av passersystem i hiss	2025
Nyinstallation av DUC	2025
 <u>Kommande underhåll</u>	 <u>År</u>
Filterbyte i ventilation	2026
Slamsugning	2026

Förvaltningsavtal

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	Persson & Bergström Förvaltning AB
Teknisk förvaltning (administration)	Persson & Bergström Förvaltning AB
Fastighetsskötsel, jour, städning och mark/snö	Persson & Bergström Förvaltning AB
Trädgårdsskötsel	Persson & Bergström Förvaltning AB
Kabel-TV och bredband	Ownit Broadband AB
Service hissar	Kone AB
Mättjänst avtal varmvattenförbrukning	Infometric AB
Elhandel	Fortum Markets AB
Elnät	Ellevio AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Renhållning	Stockholm Vatten och Avfall
Slamsugning 2 ggr per år	IMA Pump

Medlemsinformation

Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 54 st.

Under året har 4 st överlåtelse av bostadsrätt skett i sin helhet.

Föreningens medlemsantal har under året förändrats enligt följande:

Antal medlemmar 2025-01-01:	66 st
Nya medlemmar under året:	5 st
Avgående medlemmar under året:	-5 st
Antal medlemmar 2025-12-31:	66 st

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Joacim Säll	Ledamot och ordförande
Josefin Bergström	Ledamot
Erik Rudqvist	Ledamot
Andreas Jakob	Ledamot
Erik Norén	Suppleant
Leo Ribberheim	Suppleant

Revisor

Styrelsen fick på förra stämman i uppdrag att välja en extern revisor. Styrelsen valde firman Rävissor AB.

Valberedning

Till valberedning på stämman valdes Olle Haggqvist.

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2025

Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda möten.

Händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes vid årsskiftet med 5%.

En underhållsplan skapades under verksamhetsåret.

Utemöbler inköptes till takterassen för att användas av boende samt trädgårdsredskap för gemensam vår och höststädning.

Inga renoveringar har skett.

Händelser efter räkenskapsåret

Installation av passersystem i hiss samt framställande av underhållsplan.

Resultatsammanfattning

Föreningens resultat

Resultatet är ca -693 kkr (föregående år ca -891 kkr). Resultatet är en förbättring förhållande till föregående år med 198 kkr.

I resultatet ingår avskrivningar med -802 kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens lån

Föreningen har vid årets utgång lån på ca 22 Mkr. Föreningens belåningsgrad uppgår till 12 745 kr per kvm bostadsrättsyta.

Föreningens kassaflöde

Föreningens kassa var vid årets ingång ca 1 547 kkr. Vid årets utgång var kassan ca 1 401 kkr. Föreningens kassa har således minskat under verksamhetsåret med ca 144 kkr.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 144	2 023	1 896	1 716
Resultat efter finansiella poster	-693	-892	-551	-437
Soliditet (%)	83,4	83,3	83,4	83,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 745	12 861	12 883	12 883
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 745	12 861	12 883	12 883
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,3	94,8	94,9	97,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	105	42	198	211
Räntekänslighet (%)	10,8	11,6	12,4	13,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	202	226	223	198

Upplysning vid förlust

Föreningen har i dagsläget ett negativt kassaflöde, . Årsavgiften har höjts för att täcka den löpande driften.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	117 005 000	799 046	-3 551 550	-891 952	113 360 544
Avsättning till yttre rep.fond		124 634	-124 634		0
Disposition av föregående års resultat:			-891 952	891 952	0
Årets resultat				-692 962	-692 962
Belopp vid årets utgång	117 005 000	923 680	-4 568 136	-692 962	112 667 582

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 568 136
årets förlust	-692 962
	-5 261 098
behandlas så att	
Avsättning till yttrefond	124 634
i ny räkning överföres	-5 385 732
	-5 261 098

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2, 3	2 139 344	2 023 260
Övriga intäkter	4	4 298	-89
Summa rörelseintäkter		2 143 642	2 023 171
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	5, 6, 7, 8, 9	-903 299	-1 059 443
Övriga externa kostnader	10	-239 984	-230 625
Personalkostnader	11	-77 275	-75 304
Av- och nedskrivningar av byggnad och installationer		-802 200	-802 200
Summa rörelsekostnader		-2 022 758	-2 167 572
RÖRELSERESULTAT		120 884	-144 401
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-813 846	-747 623
Summa finansiella poster		-813 846	-747 552
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-692 962	-891 953
ÅRETS RESULTAT		-692 962	-891 953

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	133 628 681	134 430 881
Summa materiella anläggningstillgångar		133 628 681	134 430 881
Summa anläggningstillgångar		133 628 681	134 430 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	15	7	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	20 803	35 590
Summa kortfristiga fordringar		20 810	35 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 401 853	1 546 627
Summa kassa och bank		1 401 853	1 546 627
Summa omsättningstillgångar		1 422 663	1 582 288
SUMMA TILLGÅNGAR		135 051 344	136 013 169

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		117 005 000	117 005 000
Fond för yttre underhåll		924 304	799 046
Summa bundet eget kapital		117 929 304	117 804 046
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 568 761	-3 551 551
Årets resultat		-692 962	-891 953
Summa fritt eget kapital		-5 261 723	-4 443 504
Summa eget kapital		112 667 581	113 360 542
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	0	14 642 080
Summa långfristiga skulder		0	14 642 080
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	16, 17	22 024 730	7 581 667
Leverantörsskulder		26 377	94 468
Övriga skulder		2 209	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	330 447	334 412
Summa kortfristiga skulder		22 383 763	8 010 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 051 344	136 013 169

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-692 962	-891 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		802 200	802 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		109 238	-89 753
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-61 898	-12 854
Förändring av kortfristiga fordringar		14 787	30 899
Förändring av leverantörsskulder		-68 092	-53 111
Förändring av kortfristiga skulder		17 560	29 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 595	-95 103
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-156 370	-37 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-156 370	-37 908
Årets kassaflöde		-144 775	-133 011
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 546 627	1 679 638
Likvida medel vid årets slut		1 401 852	1 546 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske

enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar gör med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år
---------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Hyror

	2025	2024
Hysesintäkter, p-platser	57 000	58 456
	57 000	58 456

Not 3 Årsavgifter

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 962 350	1 822 250
Årsavgifter, andrahandsuthyrning	81 984	95 699
Årsavgifter, förbrukning varmvatten	38 011	46 855
	2 082 345	1 964 804

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Öresutjämning	-102	-89
Övriga ersättningar och intäkter	4 400	0
	4 298	-89

Not 5 Fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	95 293	82 176
Trädgårdsskötsel	13 237	7 538
Snöröjning och sandning	13 823	20 748
Städning	60 737	57 092
Obligatoriska myndighetsbesiktningar	3 662	4 874
Obligatorisk OVK	0	61 250
Serviceavtal pumpanläggning	25 283	24 194
Serviceavtal mätinsamling	15 566	15 095
Serviceavtal brandskydd	3 988	8 088
Serviceavtal hiss	14 246	12 761
Besiktning av vattenskada	3 316	0
	249 151	293 816

Not 6 Felavhjälpande underhåll (reparationer)

	2025	2024
Reparation av gemensamma utrymmen	16 578	8 571
Reparation av av vatten och avloppssystem	0	7 553
Reparation av värmesystem	0	4 321
Reparation av hissanläggning	0	1 288
Reparation av ventilationssystem	14 142	0
Reparation av låssystem	0	4 279
Reparation övrigt	1 531	0
	32 251	26 012

Not 7 Periodiskt underhåll

	2025	2024
Periodiskt underhåll av bostäder	20 125	0
Periodiskt underhåll av vatten och avloppssystem	0	48 710
Periodiskt underhåll av ventilationssystem	18 742	
Periodiskt underhåll, övrigt	32 852	113 984
	71 719	162 694

Not 8 Taxebundna kostnader

	2025	2024
El	115 138	117 787
Uppvärmning (värme)	108 120	115 816
Vatten och avlopp	125 494	156 255
Avfall	35 663	30 666
	384 415	420 524

Not 9 Övriga driftkostnader

	2025	2024
Försäkringskostnader	49 163	44 779
Kabel-Tv och internet	40 010	40 986
Bredband, tjänster (kollektivt)	76 590	70 632
	165 763	156 397

Not 10 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk administrativ förvaltning	59 070	63 691
Teknisk förvaltning	99 136	95 510
Förbrukningsmaterial	16 262	7 703
Data kommunikation (fastighet)	5 225	19 645
Avgifter för juridiska åtgärder	12 500	0
Kreditupplysning	625	1 750
Revisionsarvode - externt	16 550	17 375
Övriga förvaltningskostnader	21 748	14 480
Bankkostnader	4 767	3 135
Övriga exteran tjänster	4 100	7 336
	239 983	230 625

Not 11 Arvoden

	2025	2024
Styrelse arvoden	58 800	57 300
Sociala kostnader	18 475	18 004
Totala arvoden	77 275	75 304

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter	0	71
	0	71

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, fastighetslån	813 832	747 609
Övriga finansiella kostnader	14	14
	813 846	747 623

Not 14 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 650 000	96 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 650 000	96 650 000
Ingående avskrivningar	-5 218 719	-4 416 519
Årets avskrivningar	-802 200	-802 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 020 919	-5 218 719
Utgående redovisat värde	90 629 081	91 431 281
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	43 000 000
Taxeringsvärden mark	13 200 000	15 400 000
	58 200 000	58 400 000
Bokfört värde byggnader	90 628 681	91 430 881
Bokfört värde mark	43 000 000	43 000 000
	133 628 681	134 430 881

Not 15 Hyresfordringar och övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Brankontoret försäkring	20 803	20 038
Ownit	0	15 552
Skattekonto	7	71
Övrig fordran	0	0
	20 810	35 661

Not 16 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek 993020 2,52 % villkorsändr 2026-09-30	7 392 127	7 543 759
Stadshypotek 102343 2,39 % villkorsändr 2026-09-30	7 534 282	7 581 667
Stadshypotek 880591 4,42 % villkorsändr 2026-09-01	7 098 321	7 098 321
Kortfristig del av lång skuld som förfaller 1 år från balansdagen	-22 024 730	-7 581 667
	0	14 642 080

Not 17 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 745 000	22 745 000
	22 745 000	22 745 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	402	3 708
Föraviserade avgifter	153 758	154 595
Ränta	26 145	26 145
Ellevio	11 878	13 087
Stockholm vatten	45 989	46 349
Handelsbanken	0	224
Styrelsearvode	77 275	75 304
Revisionsarvode	15 000	15 000
	330 447	334 412

Årsredovisningen beslutades den 28 april 2026

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Säll
Ledamot och ordförande

Josefin Bergström
Ledamot

Erik Rudqvist
Ledamot

Andreas Jakab
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Loftet, 769632-5740.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Loftet** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Loftet** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB