

Årsredovisning 2025

Brf Registret

769602-0820



Välkommen till årsredovisningen för Brf Registret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Registret 1	1997	Bromma

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1996.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 35 bostadsrätter om totalt 2 082 kvm och 5 lokaler om 322 kvm. Byggnadernas totalyta är 2404 kvm.

Styrelsens sammansättning

Agne Andriusyte	Ordförande
Christina Isabel Ekman	Suppleant
Efwa Cederborg	Styrelseledamot
Lucas Arnell	Styrelseledamot
Peter Nygårds	Suppleant
Tommy Wättring	Styrelseledamot tom 251008

Valberedning

Carl Johan Böös
Anna Karin Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2024. Under 2026 planeras en uppdatering av underhållsplanen på grund av nya K3-regler.

Utförda historiska underhåll

1994	●	Elstamsbyte Rörstamsbyte Omputsning av fasad Renovering av balkonger Omläggning av Tak
2007	●	Fjärrvärme
2010	●	Reperation av balkonger
2011	●	Renovering av tvättstugan Inköp av 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare och 2 torkskåp Dränering av fastigheten längs Drottningholmsvägen
2012	●	Plantering av nya träd Ersättning av torkskåp och torktumlare
2014	●	Dränering och stabilisering av gavel mot värmeverket
2015	●	Ny grillplats upprättad
2016	●	Rörinfodring och spillvattenledningar i bottenplatta
2018	●	Dränering husgrund entrésidan och byte av rör
2019	●	Fortsättning av dränering
2020	●	Målning av balkonger. Avser ovansidan
2021	●	Fuktutredning och stamspolning
2022	●	OVK och fuktutredning källare
2023	●	Takbesiktning samt underhåll av taket Inköp 2 nya tvättmaskiner

2023 ● Reparation och målning av portar

2024 ● Asbestanalys samt sanering av golvet p. g. a. mögel i cykelbutiken

Tätning av skorsten (ovanför port 6)

Fuktutredning (port 6)

Påbörjat reparation fuktskada (port 6 i en lägenhet)

Godkänd OVK kontroll

Inköp av nya takfläktar (6 st mindre till varje trapphus och 1 st större takfläkt till port 10)

2025 ● Reparation av fuktskada i port 6

Planerade underhåll

2026 ● Takbesiktning

Avtal med leverantörer

Tomträttsavtalet Stockholms stad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 46 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 319	2 182	2 039	1 928
Resultat efter fin. poster	-240	-171	-40	393
Soliditet (%)	47	47	47	47
Yttre fond	1 386	1 467	1 498	1 338
Taxeringsvärde	63 648	64 918	64 918	64 918
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	868	811	742	708
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,2	74,5	74,6	73,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 424	7 592	7 593	7 723
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 192	6 332	6 472	6 583
Sparande / kvm totalyta, kr	-10	132	207	263
Elkostnad / kvm totalyta, kr	30	26	29	21
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	201	191	174	157
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	48	39	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	284	265	242	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,65	3,30	2,43	1,21
Räntekänslighet (%)	8,54	9,37	10,23	10,91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på reparations- och återställningskostnader orsakade av vattenskada i port 6.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	9 605	-	-	9 605
Upplåtelseavgifter	4 315	-	-	4 315
Fond, yttre underhåll	1 467	-	-82	1 386
Balanserat resultat	-1 112	-171	82	-1 202
Årets resultat	-171	171	-240	-240
Eget kapital	14 103	0	-240	13 864

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 202
Årets resultat	-240
Totalt	-1 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	191
Att från yttre fond i anspråk ta	-9
Balanseras i ny räkning	-1 623
	-1 442

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 319	2 182
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
Summa rörelseintäkter		2 319	2 182
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 590	-1 457
Övriga externa kostnader	9	-121	-124
Personalkostnader	10	-103	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205	-205
Summa rörelsekostnader		-2 018	-1 867
RÖRELSERESULTAT		301	315
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-549	-507
Summa finansiella poster		-540	-487
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-240	-171
ÅRETS RESULTAT		-240	-171

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	27 544	27 719
Markanläggningar	13	90	120
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 633	27 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 636	27 842
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	8
Övriga fordringar	16	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	112	101
Summa kortfristiga fordringar		117	109
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 549	1 930
Summa kassa och bank		1 549	1 930
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 667	2 039
SUMMA TILLGÅNGAR		29 303	29 880

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 919	13 919
Fond för yttre underhåll		1 386	1 467
Summa bundet eget kapital		15 305	15 387
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 202	-1 112
Årets resultat		-240	-171
Summa fritt eget kapital		-1 442	-1 284
SUMMA EGET KAPITAL		13 864	14 103
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	8 289	14 885
Summa långfristiga skulder		8 289	14 885
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	6 596	337
Leverantörsskulder		68	100
Skatteskulder		10	8
Övriga kortfristiga skulder		-2	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	480	450
Summa kortfristiga skulder		7 151	892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 303	29 880

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	301	315
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	205	205
	506	520
Erhållen ränta	8	21
Erlagd ränta	-550	-491
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-36	51
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8	-8
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	0	76
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44	119
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-337	-337
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-337	-337
ÅRETS KASSAFLÖDE	-380	-218
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 930	2 148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 549	1 930

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Registret är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Markanläggningar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 705	1 593
Årsavgifter, lokaler	36	34
Hysesintäkter, bostäder	108	108
Hysesintäkter, lokaler	446	440
Hysesintäkter, p-platser	24	0
Intäktsreduktion	-15	-4
Övriga intäkter	14	10
Summa	2 319	2 182

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	59	32
Övrigt	0	4
Besiktning och service	12	12
Trädgårdsarbete	2	2
Snöskottning	0	24
Summa	73	74

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	8	16
Dörrar och lås/porttele	0	3
Värme	0	3
El	31	0
Tak	0	9
Fönster	2	0
Försäkringsärende/vattenskada	347	38
Temp. rep und eller projekt	0	22
Summa	388	92

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	9	0
Lokaler	0	12
Ventilation	0	126
Tak	0	139
Summa	9	276

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	73	62
Uppvärmning	483	458
Vatten	126	116
Sophämtning	71	67
Summa	753	703

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	47	44
Tomträttsavgälder	195	148
Arvode teknisk förvaltning	33	31
Fastighetsskatt	92	88
Summa	366	311

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	14	4
Övriga förvaltningskostnader	38	37
Juridiska kostnader	0	21
Revisionsarvoden	13	9
Ekonomisk förvaltning	56	53
Summa	121	124

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	60	60
Löner, arbetare	20	1
Sociala avgifter	23	19
Övriga personalkostnader	0	1
Summa	103	80

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	549	507
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	549	507

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 394	32 394
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 394	32 394
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 675	-4 499
Årets avskrivning	-175	-175
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 850	-4 675
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 544	27 719
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 748	37 812
Taxeringsvärde mark	22 900	27 106
Summa	63 648	64 918

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	300	300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	300	300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-180	-150
Årets avskrivning	-30	-30
Utgående ackumulerad avskrivning	-210	-180
Utgående restvärde enligt plan	90	120

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97	97
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	97	97
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-97	-97
Utgående ackumulerad avskrivning	-97	-97
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	13
Försäkringspremier	24	23
Tomträtt	46	43
Förvaltning	22	22
Summa	112	101

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	2,77 %	3 406	3 445
Stadshypotek	2026-09-01	0,87 %	1 745	1 805
Stadshypotek	2026-09-01	4,58 %	4 754	4 934
Stadshypotek	2027-10-30	4,33 %	4 427	4 479
Stadshypotek	2027-10-30	4,25 %	552	558
Summa			14 885	15 221
Varav kortfristig del			6 596	337

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 202 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	14
Städning	5	2
El	7	6
Uppvärmning	67	61
Utgiftsräntor	77	79
Vatten	22	19
Löner	68	60
Sociala avgifter	21	19
Förutbetalda avgifter/hyror	197	190
Beräknat revisionsarvode	0	0
Summa	480	450

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 600	24 600

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Agne Andriusyte
Ordförande

Efwa Cederborg
Styrelseledamot

Lucas Arnell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 20:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.05.2026 10:23

DOCUMENT ID:

ryQgDt-gfe

ENVELOPE ID:

rJ7ewKZgGl-ryQgDt-gfe

DOCUMENT NAME:

Brf Registret, 769602-0820 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

19 pages

SHA-512:

21277f7c662a55e98bd30c8a5ae2d40c311eae8a36ec76
91b1d2e2dca8f8cc37ccd8d79d7d3222784c750760d9fe
79a6ac0b2c08e766dc05b54b6cddaf27069e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLIVER LUCAS SAMUEL ARNELL lucasarnell2@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 11:32 25.05.2026 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.80
2. AGNE ANDRIUSYTE agnes1020@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 17:06 25.05.2026 17:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.94
3. EFWA CEDERBORG efwa@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 17:33 25.05.2026 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 217.69.154.20
4. CLAS INGEMAR SVERKER ANDERSSON info@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 20:02 25.05.2026 20:02	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Registret,

769602-0820

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Registret** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Registret**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.05.2026 20:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.05.2026 10:23

DOCUMENT ID:

ByEevtbeGe

ENVELOPE ID:

r1QIPFWefg-ByEevtbeGe

DOCUMENT NAME:

RB Registret.pdf

2 pages

SHA-512:

b367440ff14e2e8586ac6023cd70b0f6cdf5f296ecd7f80b
b425494b27664eba7e7741181c3dc57dcccffe4289ccb7
752bb2272e6e6d69c541c511f22679b6dd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	25.05.2026 20:01 25.05.2026 20:01	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed