

Årsredovisning
för
Brf Becknabergha
716421-9573

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Becknabergha intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 26 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 maj 2026

Emma Laurentz

Årsredovisning
för
Brf Becknabergha

716421-9573

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Becknabergha med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-17.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2007-08-28.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 10 i Stockholms kommun år 2007. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 135 655 000 kr. Fastigheten har 45 stycken bostadslägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boarean uppgår till 3 708 kvadratmeter. Föreningen har 41 p-platser varav 13 stycken via servitut och 28 stycken på fastigheten. Markareal för tomten uppgår till 5 114 kvadratmeter.

Lägenhetsfördelning

11 st 2 rum och kök
22 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.
Kollektivt bostadsrättstillägg är också tecknat hos samma försäkringsbolag.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 98 400 000 kr, varav byggnadsvärdet 74 000 000 kr och markvärdet 24 400 000 kr. Värdeår är 2008.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift för år 2025 har uppgått till 1724 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan via Fastum Teknik AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen i enlighet med underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter:	Emma Laurentz	ordförande
	Mats Jonsson	
	Jessica Svedentoft	
	Anders Erlandsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden

Revisor

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor
RSM Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året genomfört åtgärder som syftar till att förbättra föreningens ekonomi

- En höjning av avgift för samtliga parkeringsplatser (från 1/4-25)
- En konsolidering av alla hus återvinning, nu samlad till port 6 soprum. Genom detta har vi minskat antal hämtningar och sänkt kostnaden för återvinning. Även hämtningar för hushållssopor har anpassats till den volym som vi faktiskt genererar per hus och även detta sänkt kostnad för sophämtning.
- Ett nytt städ- och trädgårdsavtal med fokus på högre kvalitet och lägre kostnad
- Under slutet av året initierades en snöskottar-grupp för att vi själva ska kunna sköta snöskottning utanför respektive port, detta kommer sänka kostnaderna för snöskottning i december 2025 och sen främst under 2026.
- Lagt om lån på Swedbank och avslutat överflödigt konto

Övriga händelser

- Byte av system med p-tillstånd, istället för lappar i rutan sköts detta via Aimos portal
- Utbyte av centralfläkt i hus 4
- OVK i alla hus, ej avslutat pga alla medlemmar inte hemma vid rätt tidpunkt
- Utbyte av radiator i hus 4 - Avslutad och godkänd radonmätning i hus 4

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 62 (64) medlemmar. Under året har 6 (8) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 976	3 899	3 525	3 004
Resultat efter finansiella poster	-1 169	-645	-1 550	-1 111
Soliditet (%)	72,38	72,82	72,81	73,16
Skuldränta (%)	3,39	3,58	3,56	1,60
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	921	921	822	715
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 040	9 040	9 040	9 115
Sparande per kvm (kr/kvm)	128	119	-74	-7
Räntekänslighet (%)	9,82	9,82	11,00	12,75
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	254	248	233	221
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,36	87,03	84,20	87,54

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 365	19 340	2 245	-6 469	-645	91 836
Disposition av föregående års resultat:			959	-1 604	645	0
Årets resultat					-1 169	-1 169
Belopp vid årets utgång	77 365	19 340	3 204	-8 073	-1 169	90 667

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 073 047
årets förlust	-1 168 535
	-9 241 582

behandlas så att	
avsätts till underhållsfond	300 000
uttag ur yttre underhållsfond av underhållsfonden ianspråktas	-153 969
i ny räkning överföres	-9 387 613
	-9 241 582

Upplysning om förlust

I en bostadsrättsförening är likviditeten mer betydelsefull än årets resultat enligt resultaträkningen. Årets resultat exkl. avskrivningar ska räcka till planerat underhåll över tid och rimlig amortering. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 976 201	3 898 712
Övriga rörelseintäkter		22 800	23 943
Summa rörelseintäkter		3 999 001	3 922 655
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 217 730	-2 015 487
Övriga externa kostnader	4	-193 775	-152 147
Personalkostnader		-91 994	-91 993
Avskrivningar		-1 490 831	-1 084 887
Summa rörelsekostnader		-3 994 330	-3 344 514
Rörelseresultat		4 671	578 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	2 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 173 447	-1 225 875
Summa finansiella poster		-1 173 206	-1 223 425
Resultat efter finansiella poster		-1 168 535	-645 284
Resultat före skatt		-1 168 535	-645 284
Årets resultat		-1 168 535	-645 284

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	123 390 196	124 465 290
Inventarier, verktyg och installationer	6	321 943	737 680
Summa materiella anläggningstillgångar		123 712 139	125 202 970
Summa anläggningstillgångar		123 712 139	125 202 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	974
Övriga fordringar	7	1 402 649	731 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	129 239	125 539
Summa kortfristiga fordringar		1 531 888	858 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 803	57 667
Summa kassa och bank		14 803	57 667
Summa omsättningstillgångar		1 546 691	915 861
SUMMA TILLGÅNGAR		125 258 830	126 118 831

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		77 364 849	77 364 849
Upplåtelseavgifter		19 340 151	19 340 151
Fond för yttre underhåll		3 204 016	2 245 016
Summa bundet eget kapital		99 909 016	98 950 016

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-8 073 047	-6 468 762
Årets resultat		-1 168 535	-645 285
Summa fritt eget kapital		-9 241 582	-7 114 047
Summa eget kapital		90 667 434	91 835 969

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 250 000	23 769 250
Summa långfristiga skulder		9 250 000	23 769 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	24 269 250	9 750 000
Leverantörsskulder		295 074	110 935
Skatteskulder		150 930	149 107
Övriga skulder		417	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	625 725	503 570
Summa kortfristiga skulder		25 341 396	10 513 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 258 830

126 118 831

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 168 535	-645 284
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 490 831	1 084 887
Betald skatt		3 763	74 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		326 059	513 992
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 033	339
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 700	-112 667
Förändring av leverantörsskulder		184 139	-4 757
Förändring av kortfristiga skulder		121 861	-257 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten		630 392	138 909
Årets kassaflöde		630 392	138 909
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		765 910	627 001
Likvida medel vid årets slut		1 396 302	765 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2025 upprättas årsredovisningen med tillämnning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämnadens årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjligheter att inte räkna om jämförelsetalen för 2024 enligt K3s principer.

Anläggningstillgångar

Stomme och grund	120 år
Fjärrvärmecentral	30 år
Värme	80 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
El	60 år
Ventilation	30 år
Hissar	36 år
Hissar	37 år
Hissar	39 år
Fönster	50 år
Stammar VA	60 år
Balkong	40 år
Styrssystem värmeanläggning	30 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 413 705	3 413 705
Hysesintäkter, p-plats	236 800	172 800
El	279 696	280 207
Laddstolpar el-bilar	46 000	32 000
	3 976 201	3 898 712

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	52 958	59 780
Trädgårdsskötsel	2 411	36 712
Snöröjning/sandning	56 052	70 791
Städning	87 214	87 578
Reparationer	269 896	146 276
Gemensamhetsanläggning	376 582	350 256
Fastighetsel	399 189	385 513
Fjärrvärme	542 255	535 260
Avfallshantering	127 722	191 333
Fastighetsförsäkring	52 512	43 762

Planerat underhåll	153 969	0
Fastighetsskatt	73 328	73 349
Besiktningens kostnader	6 661	15 408
Systematiskt brandskyddsarbete	16 980	17 381
Myndighetskrav	0	2 088
	2 217 729	2 015 487

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	19 073	1 136
Kommunikation	2 376	2 756
Revisionsarvode	39 655	39 469
Ekonomisk förvaltning	104 707	75 966
Övriga poster	14 506	19 792
Upprättande av underhållsplan	13 458	13 029
	193 775	152 148

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 655 000	135 655 000
Omklassificeringar	693 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 348 500	135 655 000
Ingående avskrivningar	-11 189 710	-10 243 160
Omklassificeringar	-346 750	0
Årets avskrivningar	-1 421 844	-946 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 958 304	-11 189 710
Utgående redovisat värde	123 390 196	124 465 290
Taxeringsvärden byggnader	74 000 000	72 000 000
Taxeringsvärden mark	24 400 000	28 000 000
	98 400 000	100 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 028	1 291 028
Omklassificeringar	-693 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 528	1 291 028
Ingående avskrivningar	-553 348	-415 011
Omklassificeringar	346 750	0
Årets avskrivningar	-68 987	-138 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 585	-553 348
Utgående redovisat värde	321 943	737 680

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Övrig fordring	0	349
Avräkningskonto förvaltare	1 381 500	708 243

Skattekontot	21 149	23 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 402 649	731 681

Utgående redovisat värde	1 402 649	731 681
---------------------------------	------------------	----------------

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	18 534	15 445
Ekonomisk förvaltning	5 862	5 809
Bevakningsavtal	1 579	1 512
Fornvårdens SFF	103 264	102 773
	129 239	125 539

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	2,940	2027-12-22	9 250 000	9 250 000
Swedbank	2,310	2026-12-22	9 750 000	9 750 000
Swedbank	4,160	2026-09-25	6 119 250	6 119 250
Swedbank	3,810	2026-09-25	8 400 000	8 400 000
			33 519 250	33 519 250
Kortfristig del av långfristig skuld			24 269 250	9 750 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 24 269 250 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Elkostnader	46 137	47 988
Fjärrvärme	73 396	69 368
Räntekostnader	61 517	62 170
Förutbetalda hyror och avgifter	313 787	193 638
Styrelsearvode	93 001	93 001
Avfall	22 319	27 676
Övriga kostnader	15 568	9 729
	625 725	503 570

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Årsredovisningen har beslutats 2026-04-15

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Emma Laurentz

Anders Erlandsson

Mats Jonsson

Jessica Svedentoft

Vår revisionsberättelse har lämnats

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor
RSM Sverige AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Becknabergha.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-27 10:16:50

Dokumentet är undertecknat av:

	Anders Nicklas Per Erlandsson (19791008XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 15:08:56
	JESSICA SVEDENTOFT (19711022XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 14:07:31
	MATS JONSSON (19630308XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 16:58:45
	EMMA CHARLOTTE LAURENTZ (19820725XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 14:03:07
	ANNELI RICHARDSON (19670119XXXX) Revisor	2026-04-27 10:16:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Becknabergha.pdf (141982 byte)

7D6DAED22D151936EBED516E1F0B3573E68BC9384C981B7C1CD2E0C4D6F7A3AB6247EBD954C414261135
6B9AC4351E1193B9929EA15629767C40DB6C37131266

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Becknabergha

Org.nr 716421-9573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Becknabergha för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Becknabergha för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557576261211

Dokument

RB Brf Becknabergha 251231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2026-04-23 15:58:45 CEST (+0200) av Peter
Sohrner (PS)
Färdigställt 2026-04-27 10:13:32 CEST (+0200)

Initierare

Peter Sohrner (PS)
RSM Sverige AB
peter.sohrner@rsm.se
+46704169202

Signerare

Anneli Richardson (AR)
anneli.richardson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNELI RICHARDSON"
Signerade 2026-04-27 10:13:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

