

Årsredovisning
för
Brf Vingården i Beckomberga
769627-5002

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Vingården i Beckomberga, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-06-19.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Parkträdet 8 i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

På fastigheten finns 3 byggnader med 89 lägenheter och 2 kommersiella lokaler. I fastigheten ingår också en fristående cykelbyggnad, fristående byggnad för föreningslokal/festlokal samt ett förvaltningshus med cykelrum och kylt soprum. Inflytt skedde t.om. september månad 2017. Fastighetens adresser är Beckomberga Allé 3-27, Follingbogatan 2 samt Styresman Sanders väg 3 A-C.

Lägenhetsfördelning:

12 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
42 st	4 rum och kök
9 st	5 rum och kök

Dessutom tillkommer:

2 st	Lokaler
94 st	Garageplatser
3 st	MC-platser

Total tomtarea	6 945 m ²
----------------	----------------------

Bostäder bostadsrätt	8 325 m ²
----------------------	----------------------

Total bostadsarea	8 325 m ²
-------------------	----------------------

Lokaler hyresrätt	248 m ²
-------------------	--------------------

Total lokalarea	248 m ²
-----------------	--------------------

I föreningen finns en fin påkostad gemensamhetslokal som ligger belägen i ett eget hus på gården – ”Orangeriet”.

Denna lokal kan man hyra för en symbolisk summa. Intäkterna går sedan tillbaka till lokalen i form av uppgradering av porslin, möbler etcetera.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Klockhusparkens Samfällighetsförening

En gemensamhetsanläggning, Stockholm Parkträdet GA:1, har inrättats för att tillgodose föreningens behov av miljöhus, gård, kulvert, dagvattenledningar, spillvattenledningar, bergvärmeanläggning, garageanläggning samt två övernattningslägenheter. Anläggningen förvaltas av Klockhusparkens samfällighetsförening. Föreningen svarar för el till bergvärmeanläggning och kallvatten utefter verklig förbrukning.

Föreningens andel i Klockhusparkens samfällighetsförening uppgår till 121/500.

Klockhusparkens samfällighetsförening har upptagit lån om 33 375 tkr för del av samfällighetens anskaffning, resterande 136 625 tkr har medlemsföreningarna debiterats efter andelstal. För lånen har samfälligheten inga egna ställda säkerheter. Långgivarens fordran säkerställs genom att samfälligheten har förmånsrätt för sina fordringar i de delägande fastigheterna med stöd av lagen (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Därigenom är föreningens tillgång till medel för att betala en skuld alltid tryggad. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Fastighetsskatt och Fastighetsavgift

Statlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Föreningen hyr ut lokaler. För dessa är den statliga fastighetsskatten för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokalerna.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2016 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år (dvs t o m år 2031). Från och med år 2032 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 270 613 000 kr, varav byggnadsvärdet är 217 958 000 kr och markvärdet 52 655 000 kr. Värdeår är 2016.

Taxeringsvärdet för föreningens andel i garaget (121/500) uppgår till 7 986 000 kr, totalt taxeringsvärde för samfälligheten är 33 000 000 kr.

Leverantör

Fastum AB
WIAB AB
WIAB AB
Ownit
Stockholm Exergi AB
Ellevio AB/Luleå Energi
Motum
NOHA Sweden AB
Waybler AB
Pro Städ

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning
Fastighetsservice
Digital TV/Bredband/Telefoni
Värme
El
Hiss
Säkerhetskontroll av brandsläckare och hänvisningsarmaturer
Elbildsladdning
Städning

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2016-10-28.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1056 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med 790 tkr per år enligt föreningens underhållsplan. Eftersom föreningen har en uppdaterad underhållsplan så sker avsättningen till föreningens underhållsfond enligt den.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som reviderades under 2025.

Årets planerade underhåll

Under året har följande underhåll utförts:

- Oljning av trädörrar, dörrar ut mot gården och ingångar till terrass lägenheter (15 stycken)

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025-05-20 och därefter konstituerande möte haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jan Axel Forss Samuel Winell Börje Tell Anna Emthén Mia Öhmer	Ordförande
Suppleant	Christofer Hawkins Fredrik Nordh	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Folksam via Proinova AB.

Revisorer

Ordinarie revisor	Maria Sukhova, Kungsbron Borevision AB
Suppleant	Andreas Holman, Kungsbron Borevision AB
Förtroendevald revisor	Bengt Bengtsson

Valberedning

Sammanställande	Per Landahl Sebastian Löf
-----------------	------------------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tack vare sänkta räntekostnader beslutade styrelsen i december 2025 att sänka årsavgifterna med 6% från och med första januari 2026.
- Under hösten sade Riksbyggen upp hyresavtalet gällande lokal 2002 ny hyresgäst är en veterinärklinik med tillträde 2026-03-01.
- I december utfördes en stamspolning i samtliga lägenheter och lokaler.
- Juridisk hjälp inköptes för att Riksbyggen inte följt Lantmäteriets anläggningsbeslut vid byggandet av samfällighetens garage gällande värmeleverans. Leverans av värme skulle ske från Klockhusparken samfällighet men sker även från BRF Vingården värmeanläggning. Även viss el tas från BRF Vingården.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 147 (149) medlemmar. Under året har 14 (12) medlemmar tillträtt samt 16 (11) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (9) överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 692	9 198	8 820	6 986
Resultat efter finansiella poster	-1 451	-3 127	-1 158	-2 857
Soliditet (%)	80	80	80	79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 056	896	852	653
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 929	12 057	12 329	12 809
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 284	12 416	12 694	13 189
Sparande per kvm (kr/kvm)	257	69	281	95
Räntekänslighet (%)	12	14	15	20
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	208	218	174	266
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82	81	77	77

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el och varmvatten ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret 2025 ett underskott om 1 450 866 kronor. Underskottet beror huvudsakligen på höga avskrivningar samt ökade räntekostnader till följd av det allmänna ränteläget.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är fortsatt stabilt och resultatet före avskrivningar uppvisar ett positivt utfall. Avskrivningarna uppgår till 3 490 852 kronor och utgör en bokföringsmässig kostnad som inte påverkar föreningens likviditet.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar och att nuvarande avgiftsnivåer, i kombination med planerade åtgärder och löpande uppföljning av kostnader och räntor, ger förutsättningar för en stabil ekonomi framöver.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	433 265 000	4 582 971	-15 894 885	-3 127 266	418 825 820
Disposition av föregående års resultat:		562 160	-3 689 426	3 127 266	0
Årets resultat				-1 450 866	-1 450 866
Belopp vid årets utgång	433 265 000	5 145 131	-19 584 311	-1 450 866	417 374 954

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-19 584 311
Årets resultat	-1 450 866
Ansamlat resultat	-21 035 177

behandlas enligt följande

reservering fond för yttre underhåll	790 000
ianspråktaget från fond för yttre underhåll	-160 511
I ny räkning överföres	-21 664 666
Ansamlat resultat	-21 035 177

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 692 139	9 197 951
Övriga rörelseintäkter	3	126 026	42 180
Summa rörelseintäkter		10 818 165	9 240 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-4 448 719	-4 762 190
Övriga externa kostnader	5	-346 132	-514 874
Personalkostnader	6	-148 864	-162 531
Avskrivningar		-3 490 852	-3 490 852
Summa rörelsekostnader		-8 434 567	-8 930 447
Rörelseresultat		2 383 598	309 684
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7	0	1 975
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	19 106	63 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 853 570	-3 502 261
Summa finansiella poster		-3 834 464	-3 436 950
Resultat efter finansiella poster		-1 450 866	-3 127 266
Resultat före skatt		-1 450 866	-3 127 266
Årets resultat		-1 450 866	-3 127 266

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	518 473 540	521 942 054
Inventarier, verktyg och installationer	11	143 336	165 674
Summa materiella anläggningstillgångar		518 616 876	522 107 728

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	12	44 500	44 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 500	44 500
Summa anläggningstillgångar		518 661 376	522 152 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 500	2 552
Övriga fordringar	13	1 376 908	399 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	425 173	310 495
Summa kortfristiga fordringar		1 804 581	712 887

Kassa och bank

Kassa och bank		1 100 422	1 099 924
Summa kassa och bank		1 100 422	1 099 924
Summa omsättningstillgångar		2 905 003	1 812 811

SUMMA TILLGÅNGAR

521 566 379

523 965 039

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

433 265 000

433 265 000

Fond för yttre underhåll

5 145 131

4 582 971

Summa bundet eget kapital

438 410 131

437 847 971

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 584 311

-15 894 884

Årets resultat

-1 450 866

-3 127 266

Summa fritt eget kapital

-21 035 177

-19 022 150

Summa eget kapital

417 374 954

418 825 821

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

63 129 191

69 192 786

Summa långfristiga skulder

63 129 191

69 192 786

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15

39 139 000

34 168 405

Leverantörsskulder

557 075

612 695

Skatteskulder

74 042

250 720

Övriga skulder

-6 583

10 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 298 700

904 137

Summa kortfristiga skulder

41 062 234

35 946 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

521 566 379

523 965 039

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 450 866

-3 127 265

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 490 852

3 490 852

Förändring skatteskuld/fordran

-176 678

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 863 308

363 587

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-232 784

263 141

Förändring av kortfristiga skulder

321 884

168 364

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 952 408

795 092

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-1 093 000

-2 319 820

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 093 000

-2 319 820

Årets kassaflöde

859 408

-1 524 728

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 470 158

2 994 887

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 329 566

1 470 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Laddstolpar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	7 906 283	6 690 560
Hyror lokaler	602 040	592 706
P-plats och garage	559 921	771 443
Debiterad fastighetsskatt	45 492	45 492
Elavgifter	485 468	385 024
Vattenavgifter	401 447	383 558
Värmeavgift	151 311	0
Laddstolpar el-bilar	540 177	338 908
Outhyrda garage och p-platser	0	-9 739
	10 692 139	9 197 952

I årsavgiften ingår värme, kallvatten, TV och bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga ersättningar	4 900	28 062
Övriga rörelseintäkter	121 126	14 118
	126 026	42 180

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Reparationer	441 496	319 125
Planerat underhåll	160 511	227 840
Fastighetsskötsel	42 555	73 463
Trivselåtgärder	0	1 466
Städkostnader	178 549	175 364
Serviceavtal	30 649	23 009
Hisservice/besiktning	42 697	33 864
Portar	733	564
Samfällighetsavgifter	394 000	853 146
Fastighetsel	953 971	948 856
Uppvärmning	532 088	616 066
Vatten och avlopp	295 568	304 491
Försäkringskostnader	158 519	181 647
Bredband/TV	129 371	125 737
Fastighetsskatt	56 130	125 360
Hyra för garage/parkering	1 028 850	737 800
Förbrukningsinventarier	3 030	14 392
	4 448 717	4 762 190

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	143 280	276 696
IT-kostnader	0	133
Revisionsarvode	23 689	23 125
Övriga förvaltningskostnader	52 023	-3 442
Inkasso- och KFM-avgifter	1 298	295
Hantering överåtelse o pant	0	17 951
Telefon	339	266
Kundförluster	0	2 334
Föreningsgemensamma kostnader	1 000	1 000
Bankkostnader	1 780	3 884
Juridisk konsultation	72 281	185 025
Övriga poster	50 442	7 607
	346 132	514 874

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	119 000	119 000
Övriga arvoden	2 600	0
Sociala avgifter	27 264	43 531
	148 864	162 531

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos andra företag	0	1 975
	0	1 975

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från bankkonton	17 877	60 414
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	1 665
Övriga ränteintäkter	1 229	1 256
	19 106	63 335

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för fastighetslån	3 849 092	3 498 906
Övriga räntekostnader	4 478	3 355
	3 853 570	3 502 261

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 221 650	546 221 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 221 650	546 221 650
Ingående avskrivningar	-24 279 596	-20 811 082
Årets avskrivningar	-3 468 514	-3 468 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 748 110	-24 279 596
Utgående redovisat värde	518 473 540	521 942 054
Taxeringsvärden byggnader	217 958 000	220 940 000
Taxeringsvärden mark	52 655 000	61 596 000
	270 613 000	282 536 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 380	223 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 380	223 380
Ingående avskrivningar	-57 706	-35 368
Årets avskrivningar	-22 338	-22 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 044	-57 706
Utgående redovisat värde	143 336	165 674

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	44 500	44 500
Summa andra långfristiga fordringar	44 500	44 500
Utgående redovisat värde	44 500	44 500

Not 13 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	146 948	25 867
Momsfordran	815	0
Avräkningskonto förvaltare	1 229 145	370 235
Andra kortfristiga fordringar	0	3 738
	1 376 908	399 840

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	164 858	158 519
Förutbetalt förvaltningsarvode	22 815	21 750
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 811	10 502
Upplupna ränteintäkter	17 877	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	208 812	119 724
	425 173	310 495

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
STADSHYPOTEK	2,530	2027-09-30	33 048 585	33 429 045
SBAB	3,97	2026-09-10	38 046 000	38 046 000
SBAB	3,12	2029-09-14	31 173 606	31 886 146
			102 268 191	103 361 191
Kortfristig del av långfristig skuld			-39 139 000	-34 168 405

Om föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, redovisas de i bokslutet som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 1 093 000 kr, varav 0 kr ingår i lån som förfaller.

Lån som förfaller inom ett år: 38 046 000 kr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	102 965	102 965
Förutbetalda hyror & avgifter	809 893	540 076
Revision	23 500	26 000
Fastighetsel	81 436	90 005
Bergvärme	62 495	0
Fjärrvärme	67 705	65 790
Vatten- och avlopp	132 297	61 630
Fastighetsskötsel	0	13 671
Garageplats	0	4 000
Reparationer och underhåll	18 409	0
	1 298 700	904 137

Not 17 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	28 640 882	29 878 000
	28 640 882	29 878 000

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	114 138 250	114 138 250
	114 138 250	114 138 250

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen har beslutats 12 maj 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Jan Axel Forss
Ordförande

Samuel Winell

Börje Tell

Anna Emthén

Mia Öhmer

Vår revisionsberättelse har lämnats

Andreas Holman
Extern revisor

Bengt Bengtsson
Förtroendevald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Vingården_i_Beckomberga.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-13 13:04:08

Dokumentet är undertecknat av:

	Anna Catharina Emthén (19700626XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-12 13:09:01
	Andreas Mats Jacob Holman (19860423XXXX) Revisor	2026-05-13 13:04:08
	SAMUEL WINELL (19520624XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-12 11:51:48
	JAN-AXEL FORSS (19540131XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-12 11:22:43
	MARIA ÖHRNER (19651203XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-12 13:19:43
	Börje Tell (19500322XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-12 12:40:54
	Bengt Ebbe Bengtsson (19411025XXXX) Intern revisor	2026-05-13 10:04:30



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Vingården_i_Beckomberga.pdf (328694 byte)

2D2E9B1967C126DB0149D6ACCE300F995F8CDC91D3E38DCAC3C552BB211614E8C0D15D155EF3C1CB851E
38F57C485F9D3AD3BCF278A7BC09DD2DCCD69FDC35E6

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support