

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stopet 2,3,4 i Stockholm

Org.nr 769616-7043

Styrelsen för Brf Stopet 2,3,4 i Stockholm får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar och noter	8
Underskrifter	11

AB SC
16 An My

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kalla bostadsrättshavare.

Föreningen

- Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades första gången av Bolagsverket redan 2007-05-28.
- Förändrade stadgar registrerades senast av Bolagsverket 2018-03-19.
- Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-03-02.
- Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

Bostadsrättsföreningen Stopet 2,3 & 4 innehar fastigheterna

- Stopet 2: Tunnländsvägen 56 och 58, Stopvägen 123
- Stopet 3: Stopvägen 113 och 115
- Stopet 4: Stopvägen 105, 107, 109 och 111.

Fastigheten

2012-04-04 förvärvade föreningen fastigheterna Stopet 2, 3 & 4 inom Stockholms kommun.

Fastigheterna inrymmer 52 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 2638 kvm samt två kommersiella lokaler för uthyrning om totalt 266 kvm. 2018-12-31 var 50 lägenheter upplåtna som bostadsrätter och 2 lägenheter var hyresrätter. De två lokalerna är uthyrda.

Föreningen innehar 14 parkeringsplatser utomhus som alla är uthyrda.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Bostadsrättsförsäkring ingår för medlemmarna.

Styrelse

Mellan den 8/6 2017 och 12/6 2018 bestod styrelsen av Olle Lundqvist, Anders Bøgevig, Martin Jatko, Andreas Malmberg, Margareta Boström samt Sakari Karttunen som ordinarie styrelseledamöter. Anna Niesporek, Uta Lindeman och Linda Wallin var suppleanter.

Vid ordinarie föreningsstämma den 12/6 2018 valde föreningen en ny styrelse.

Från och med 12/6 2018 och består styrelsen av Anders Bøgevig (ordförande), Martin Jatko, Andreas Malmberg, Margareta Boström och Sakari Karttunen som ordinarie styrelseledamöter. Carina Greijer, Anna Niesporek och Linda Wallin är suppleanter.

Firmateckning

Firmatecknare för Brf Stopet 2,3,4 är två styrelseledamöter i förening.

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2018 hållit 10 protokollförda möten.

Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit Fredrik Åborg.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Både den Ekonomiska och den Tekniska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma avhölls 12/6 2018. På stämman närvarade 15 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 62 medlemmar.

Under 2018 har 7 överlåtelser skett.

Preliminärt datum för årsstämman är den 23 maj 2019 kl 19.

Väsentliga händelser

Under året har föreningens gästlägenhet som går under namnet Gaveln varit flitigt utnyttjad – dels för diverse föreningsmöten, men huvudsakligen för övernattning och bjudningar. Uthyrningen av lägenheten har inbringat 16 200 kr (12 700 kr) till föreningen.

Föreningens fönsterprojekt avslutades med slutbesiktning som skedde under hösten.

Föreningens trädgårdsgrupp har arrangerat vårstädning samt höststädning där medlemmarna hjälps åt med trädgårdsarbete samtidigt som man får möjlighet att träffa och lära känna sina grannar. Uppslutningen har varit god, men kunde vara ännu bättre.

MB SK MY
MB
AM

Flerårsjämförelse	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 329 747	2 315 729	2 314 315	2 291 231
Resultat efter finansiella poster	-244 780	-2 906 316	-102 205	-325 179
Soliditet*	85,24%	85,05%	86,02%	82,64%
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	713	713	713	686
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 218	4 218	4 218	5 518
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	208	207	213	201

* soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

kvm bostadsrättsyta ovan avser 31/12, vilket innebär att genomsnittet kan ändras då lägenheter säljs under året.

Eget kapital	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Saldo vid årets början	63 157 363	8 083 325	3 610 618	-8 757 344
Behandling av föregående års resultat				
Avsättning till yttre fond			166 446	-166 446
Upplösning yttre fond			-2 651 769	2 651 769
Årets resultat				-244 780
Belopp vid årets utgång	63 157 363	8 083 325	1 125 295	-6 516 801

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-6 272 021
årets resultat	-244 780
	-6 516 801

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fond avsättes	169 776
i ny räkning överföres	-6 686 577
	-6 516 801

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

SK
MB
MB

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 328 749	2 314 413
Övriga intäkter		998	1 316
		<u>2 329 747</u>	<u>2 315 729</u>
 <u>Rörelsens kostnader</u>			
Driftskostnader	2	-1 190 523	-1 192 582
Reparation och underhåll	3	-267 264	-2 872 709
Övriga föreningskostnader	4	-278 039	-196 923
Personalkostnader	5	-72 799	-172 800
Avskrivningar	6,7	-642 784	-642 784
		<u>-2 451 409</u>	<u>-5 077 798</u>
 Rörelseresultat		-121 662	-2 762 069
 Räntekostnader		<u>-123 118</u>	<u>-144 247</u>
		-123 118	-144 247
 Summa resultat från finansiella poster		-244 780	-2 906 316
 Resultat efter finansiella poster		-244 780	-2 906 316
 Årets resultat		-244 780	-2 906 316

AB
SC
13
MY
Am

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	71 570 261	72 211 965
Inventarier	7	3 495	4 575
		<u>71 573 756</u>	<u>72 216 540</u>
Summa anläggningstillgångar		71 573 756	72 216 540
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		6 154	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>62 190</u>	<u>66 358</u>
		68 344	66 358
Kassa och bank		5 605 153	5 432 835
Summa omsättningstillgångar		5 673 497	5 499 193
SUMMA TILLGÅNGAR		77 247 253	77 715 733

GA
MB
Am

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		63 157 363	63 157 363
Upplåtelseavgifter		8 083 325	8 083 325
Yttre fond		1 125 295	3 610 618
		<u>72 365 983</u>	<u>74 851 306</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 272 021	-5 851 028
Årets resultat		-244 780	-2 906 316
		<u>-6 516 801</u>	<u>-8 757 344</u>
Summa eget kapital		65 849 182	66 093 962
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	<u>10 700 000</u>	<u>10 700 000</u>
		10 700 000	10 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		201 180	140 223
Skatteskulder		172 635	161 303
Övriga skulder		8 829	67 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>315 427</u>	<u>552 940</u>
Summa kortfristiga skulder		698 071	921 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 247 253	77 715 733

AB SE MK
VB An

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.
Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

	Avskrivning per år	Nyttjande- period
Byggnader	0,83%	120 år
Takreparationer	2,50%	40 år
Ombyggnation lägenhet	5%	20 år
Utbyte del av låssystem	10%	10 år
Inventarier gård	10%	10 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

Not 1	Nettoomsättning	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
	Årsavgifter	1 808 448	1 808 953
	Hysesintäkter bostäder	146 433	144 516
	Hysesintäkter lokaler	264 251	260 880
	P-platser och garage	57 698	58 464
	Förråd	22 164	20 856
	Gästlägenhet	16 200	12 700
	Pant- och överlåtelseavgifter	13 555	8 044
		<u>2 328 749</u>	<u>2 314 413</u>

GA
13 Am

Not 2	Driftskostnader	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
	Vatten	93 466	89 051
	Värme	526 769	525 208
	El	87 587	75 824
	Sophantering	53 243	45 674
	Snöröjning	12 726	40 169
	Kabel-TV	14 835	14 627
	Tomträttsavgäld	192 100	192 100
	Fastighetsförsäkring	40 372	35 269
	Fastighetsförvaltning	123 744	122 044
	Städning	44 101	51 116
	Övriga avtal	1 580	1 500
		<u>1 190 523</u>	<u>1 192 582</u>
Not 3	Reparationer och underhåll	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
	Fastighet	154 152	177 496
	Fönsterrenovering	63 308	2 651 769
	Tvättstuga	13 535	23 709
	Gård/utemiljö	36 269	19 735
		<u>267 264</u>	<u>2 872 709</u>
Not 4	Övriga föreningskostnader	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
	Fastighetsskatt	86 352	85 212
	Förbrukningsmaterial	1 116	2 479
	Porttelefon	2 749	2 746
	Datakommunikation	35 505	30 054
	Administrativa kostnader	30 490	23 043
	Trivselkostnader	9 381	7 919
	Revisionsarvode	23 393	27 100
	Konsultarvoden	52 570	0
	Pant- och överlåtelseavgifter	11 148	7 612
	Övriga förvaltningskostnader	14 931	4 592
	Bankkostnader	6 016	6 166
	Övriga kostnader	4 388	0
		<u>278 039</u>	<u>196 923</u>
Not 5	Styrelsekostnader	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
	Arvoden till styrelsen	55 394	55 395
	Extra arvoden till styrelsen	0	76 092
	Arbetsgivaravgifter	17 405	41 313
		<u>72 799</u>	<u>172 800</u>

ARB
Sca
RB

Not 6 Byggnad				2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde				75 453 072	75 453 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				75 453 072	75 453 072
Ingående avskrivningar				-3 241 107	-2 599 403
Årets avskrivningar				-641 704	-641 704
Utgående ackumulerade avskrivningar				-3 882 811	-3 241 107
Utgående planerat restvärde				71 570 261	72 211 965
Redovisat värde byggnader				71 570 261	72 211 965
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde för föreningen fastighet				54 201 000	54 201 000
varav byggnad				37 072 000	37 072 000
Not 7 Inventarier gård				2018-12-31	2017-12-31
Årets anskaffningsvärde byggnad				10 784	10 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				10 784	10 784
Ingående avskrivningar				-6 209	-5 129
Årets avskrivningar				-1 080	-1 080
Utgående ackumulerade avskrivningar				-7 289	-6 209
Utgående planerat restvärde				3 495	4 575
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring, TryggHansa				10 402	9 165
Tomträttsavgäld				48 025	48 025
Kabel-Tv/bredband				3 763	9 168
				62 190	66 358
Not 9 Långfristiga skulder				2018-12-31	2017-12-31
Räntesats Villkorsändring					
Swedbank	0,552%	rörligt		3 700 000	3 700 000
Swedbank	1,350%	2020-01-24		5 000 000	5 000 000
Swedbank	1,55%	2021-12-22		2 000 000	2 000 000
				10 700 000	10 700 000
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				2018-12-31	2017-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter				115 423	138 513
Räntekostnader				18 284	19 559
Värme				69 854	77 609
El				10 740	6 954
Fönsterrenovering				62 500	281 250
Revisionsarvode				24 000	24 000
Övriga upplupna kostnader				14 626	5 055
				315 427	552 940

502 AB HB MY DM

Not 11 Ställda säkerheter

2018-12-31

2017-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar

25 000 000
25 000 000

25 000 000
25 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

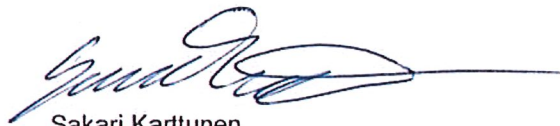
Bromma den 25/4 - 2019



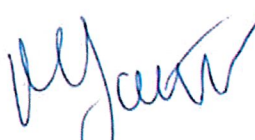
Anders Bøgevig
Ordförande



Andreas Malmberg



Sakari Karttunen



Martin Jalko



Margareta Boström

Min revisionsberättelse har avgivits 2019 - 05 - 11.



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stopet 2,3,4

Org.nr 769616-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stopet 2,3,4 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stopet 2,3,4 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

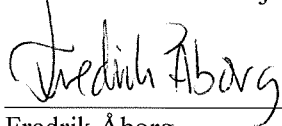
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 maj 2019



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor