

Årsredovisning
för
Brf Fridhemshöjden

716419-5252

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5

Styrelsen för Brf Fridhemshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen har sitt säte i Hägersten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret beslutade styrelsen att två av föreningens lån skulle lösas i stället för att förlänga dem. Föreningen har haft god ekonomi länge och styrelsen ansåg att det är bättre att inte förnya lånen, eftersom räntorna är höga och det fanns medel att lösa dem. Det innebär att belåningen minskades med 304 828 kronor. Trots det höga ränteläget har föreningen inte behövt höja avgifterna, och det har inte beslutats för några kommande höjningar.

Föreningen har tecknat ett avtal med Tele2 om installation av mobilmaster på taket. Detta kommer innebära en hyresintäkt på 45 000 kronor om året från byggstart 2025.

Förutom löpande underhåll genomfördes ett byte av rör i källarvåningen.

Inga lägenheter bytte ägare under förvaltningsåret.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 20 juni. Magnus Danielson valdes till ny ledamot efter att Sören Hed flyttat från styrelsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	352	357	338	323
Resultat efter finansiella poster	41	3	-852	73
Soliditet (%)	16,0	13,1	12,9	46,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 107 670	110 814	-889 706	2 583	331 361
Disposition av föregående års resultat:			2 583	-2 583	0
Årets resultat				26 167	26 167
Belopp vid årets utgång	1 107 670	110 814	-887 123	26 167	357 528

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-887 123
årets vinst	26 167
	-860 956
behandlas så att i ny räkning överföres	-860 956
	-860 956

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	352 286	356 867
Övriga rörelseintäkter	20 137	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 423	356 987

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-193 065	-216 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 570	-96 168
Summa rörelsekostnader	-289 635	-313 106
Rörelseresultat	82 788	43 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	201	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 317	-41 299
Summa finansiella poster	-41 116	-41 298
Resultat efter finansiella poster	41 672	2 583

Resultat före skatt	41 672	2 583
----------------------------	---------------	--------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 505	0
Årets resultat	26 167	2 583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 424 498	1 446 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	130 233	201 166
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	331 755	174 086
Summa materiella anläggningstillgångar		1 886 486	1 822 116
Summa anläggningstillgångar		1 886 486	1 822 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		731	31 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 597	9 837
Summa kortfristiga fordringar		11 328	41 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 897	673 686
Summa kassa och bank		340 897	673 686
Summa omsättningstillgångar		352 225	714 836
SUMMA TILLGÅNGAR		2 238 711	2 536 952

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 107 670	1 107 670
Uppskrivningsfond		110 814	110 814
Summa bundet eget kapital		1 218 484	1 218 484
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-887 123	-889 706
Årets resultat		26 167	2 583
Summa fritt eget kapital		-860 956	-887 123
Summa eget kapital		357 528	331 361
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 822 308	2 137 276
Summa långfristiga skulder		1 822 308	2 137 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 313	35 714
Skatteskulder		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 556	32 601
Summa kortfristiga skulder		58 875	68 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 238 711	2 536 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten sker med 1,5% på anskaffningsvärdet

Fastighetsförbättringar sker med 5% på anskaffningsvärdet

Inventarier och maskiner sker med 20% på anskaffningsvärdet

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 044	1 957 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 044	1 957 044
Ingående avskrivningar	-510 180	-487 814
Årets avskrivningar	-22 366	-22 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 546	-510 180
Utgående redovisat värde	1 424 498	1 446 864

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 277	292 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 277	292 277
Ingående avskrivningar	-219 254	-180 357
Årets avskrivningar	-38 897	-38 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 151	-219 254
Utgående redovisat värde	34 126	73 023

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 719	640 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 719	640 719
Ingående avskrivningar	-512 576	-480 540
Årets avskrivningar	-32 036	-32 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 612	-512 576
Utgående redovisat värde	96 107	128 143

Not 5 Fastighetsförbättringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 300	191 300
Inköp	160 940	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 240	191 300
Ingående avskrivningar	-17 214	-14 345
Årets avskrivningar	-3 271	-2 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 485	-17 214
Utgående redovisat värde	331 755	174 086

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 107 670	110 814	-889 706	2 583	331 361
Disposition av föregående års resultat:			2 583	-2 583	0
Årets resultat				26 167	26 167
Belopp vid årets utgång	1 107 670	110 814	-887 123	26 167	357 528

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	1 822 308	2 137 276
	1 822 308	2 137 276

Hägersten 2024- -

Riitta Österberg
Ordförande

Manochwer Ahmadian

Jakob Metsalo

Magnus Danielson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Andreas Danielson
Revisor

Årsredovisning
för
Brf Fridhemshöjden
716419-5252

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Fridhemshöjden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2024- - . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hägersten 2024- -