



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 21	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009.

Föreningen har 112 bostadsrätter om totalt 7 136 kvm, 5 lokaler om 357 kvm och 87 garageplatser om 2 067 kvm. Totalytan uppgår till 9 560 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Nihlén	Ordförande
Anna Karin Marianne Lundsgård	Styrelseledamot
Daniel Jakobsson	Styrelseledamot
Marléne Cedheimer	Styrelseledamot
Mikael Christoffer Jonsson	Styrelseledamot
Hanna Jacobsson	Suppleant
Mattias Synnergren	Suppleant

Valberedning

Johan Forsberg
Kicki Bühler Ridderborg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Andreas Holman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-01-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024-2025	● Utbyte av garageport Utbyte av samtliga armaturer i huset
2024	● Renovering av pool Utbyte av armaturer i hissar Byte av armaturer i garage Renovering av portdörrar
2023	● Installation av elbilsladdare - System från chargenode
2022	● Byte av kodlås portar innegård Energideklaration - Energiklass D
2021	● Uppgradering av internethastighet - Uppgradering av internethastighet hos Comhem 250/250 Trädgårdsunderhåll innergården - Nya grässektioner planterade på innergården Värmeslinga garageport - Värmeslinga installerad vid garageporten för att förhindra isbildning vintertid Installation av robotgräsklippare - Installation av robotgräsklippare på innergården OVK - Obligatorisk åtgärd Byte av pooldusch - Till en ny med timerfunktion Montering av nyckelskåp - I garaget för föreningens nycklar
2020	● Renovering pooldäck - Utbyte av pooldäck till nytt
2019	● Uppfräschning trapphus, slussar - Målning trapphus, entréer, slussar Installation solcellspaneler Utbyte poolgrindslås - Till säkrare lås
2017	● Renovering entréportar - Garanti SSM Laddstationer bilar garage Utbyte av luftfilter samtliga lägenheter

- 2016** ● OVK - Obligatorisk åtgärd
Fasadrenovering
Poolrenovering
- 2014** ● Utbyte till bricksystem på entréportar
Byte av telecomleverantör - Från Telia till Comhem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Tekniskförvaltning Nytorget

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Stockholm Timotejen GA:2, med en andel på 33%.

Samfälligheten förvaltar föreningen har andelar i tre gemensamhetsanläggningar - Stockholm Timotejen GA:2 (angöringsytor m.m.), GA:3 (spillvattenledning) och GA:5 (kallvattenservisledning).

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas gemensamt av deltagande fastighetsägare. Föreningens andel i GA:2 är 33 %. Föreningens andel i GA:3 är 50 %. Föreningens andel i GA:5 är 25 %.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under året bedrivit sedvanlig verksamhet med förvaltning och underhåll av fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen höjde avgifterna med 6 % för att anpassa intäkterna till ökade kostnader.

Under året har föreningen haft högre utgifter än normalt för reparationer och underhåll, vilket har påverkat resultatet och likviditeten.

Styrelsen har fortsatt fokus på att långsiktigt stärka föreningens ekonomi och följa underhållsplanen

Förändringar i avtal

Föreningen har under året bytt försäkringsbolag till Länsförsäkringar, vilket har medfört förbättrade villkor samt en lägre premie.

Övriga uppgifter

Inga övriga uppgifter att rapportera.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 172 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 31. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	7 166 290	6 883 056	5 761 526	5 724 987
Resultat efter fin. poster	-3 044 203	-1 788 148	-1 700 064	-1 409 003
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	4 841 412	4 186 258	3 412 450	3 110 294
Taxeringsvärde	275 600 000	277 715 000	277 715 000	277 715 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	749	725	575	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,6	74,8	70,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 826	7 898	7 971	8 000
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 841	7 522	7 591	7 619
Sparande / kvm totalyta, kr	-9	30	35	84
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	33	39	36
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	135	140	120	131
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	44	39	30	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	206	211	188	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	3,20	1,64	0,74
Räntekänslighet (%)	11,45	10,89	26,45	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 274 577 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror främst på ökade kostnader för reparationer och oplanerade skador samt en allmänt högre prisnivå på tjänster och material.

Föreningens ekonomi är i grunden stabil, men kassan har tillfälligt minskat till följd av dessa utgifter. Styrelsen har därför beslutat om en avgiftshöjning med 10% från och med 2025-10-01 för att återställa en trygg nivå i föreningens likviditet och säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	227 875 000	-	-	227 875 000
Upplåtelseavgifter	75 000	-	-	75 000
Fond, yttre underhåll	4 186 258	-177 991	833 145	4 841 412
Balanserat resultat	-9 012 250	-1 610 157	-833 145	-11 455 552
Årets resultat	-1 788 148	1 788 148	-3 044 203	-3 044 203
Eget kapital	221 335 860	0	-3 044 203	218 291 657

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 622 407
Årets resultat	-3 044 203
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-833 145
Totalt	-14 499 755
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 101 303
Balanseras i ny räkning	-13 398 452

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 166 290	6 883 056
Övriga rörelseintäkter	3	0	37 500
Summa rörelseintäkter		7 166 290	6 920 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 122 692	-4 570 397
Övriga externa kostnader	9	-521 599	-334 217
Personalkostnader	10	-154 549	-150 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 860 132	-1 860 132
Summa rörelsekostnader		-8 658 972	-6 915 345
RÖRELSERESULTAT		-1 492 681	5 211
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 343	20 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 562 865	-1 813 411
Summa finansiella poster		-1 551 522	-1 793 359
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 044 203	-1 788 148
ÅRETS RESULTAT		-3 044 203	-1 788 148

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	274 298 186	276 124 202
Maskiner och inventarier	13	223 851	257 967
Summa materiella anläggningstillgångar		274 522 037	276 382 169
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		274 522 037	276 382 169
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 914	143 693
Övriga fordringar	14	1 253 131	2 619 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	237 304	424 061
Summa kortfristiga fordringar		1 527 348	3 187 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	573 107
Summa kassa och bank		0	573 107
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 527 348	3 760 212
SUMMA TILLGÅNGAR		276 049 385	280 142 381

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 950 000	227 950 000
Fond för yttre underhåll		4 841 412	4 186 258
Summa bundet eget kapital		232 791 412	232 136 258
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 455 552	-9 012 250
Årets resultat		-3 044 203	-1 788 148
Summa fritt eget kapital		-14 499 755	-10 800 398
SUMMA EGET KAPITAL		218 291 657	221 335 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	19 300 000
Övriga långfristiga skulder		0	52 890
Summa långfristiga skulder		0	19 352 890
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	55 843 300	37 062 200
Leverantörsskulder		367 144	670 488
Skatteskulder		359 088	635 832
Övriga kortfristiga skulder		140 208	82 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 047 988	1 003 010
Summa kortfristiga skulder		57 757 728	39 453 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 049 385	280 142 381

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 492 681	5 211
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 860 132	1 860 132
	367 451	1 865 343
Erhållen ränta	19 841	15 842
Erlagd ränta	-1 599 034	-1 819 809
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 211 742	61 375
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	263 073	-257 218
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-493 723	414 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 442 392	218 398
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	450 435
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	450 435
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	45 355
Amortering av lån	-518 900	-564 255
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-518 900	-518 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 961 292	149 933
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 077 358	2 927 425
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 116 065	3 077 358

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier: 1210	20 %
Byggnad	0,86 - 4 %
Laddstolpar: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	4 879 266	4 717 133
Hysesintäkter lokaler	0	61 950
Hysesintäkter lokaler, moms	715 574	688 264
Hysesintäkter garage	687 385	707 081
Hysesintäkter garage, moms	10 800	10 800
Hysesintäkter p-plats	59 650	62 400
Hysesintäkter p-plats, moms	20 100	16 800
Hysesintäkter förråd	92 400	41 218
Deb. fastighetsskatt, moms	82 152	82 152
Bredband	187 920	187 920
Varmvatten, moms	274 577	215 918
Uppvärmning, moms	32 628	31 388
Intäkter solel, moms	1 261	0
Drift, moms	8 310	7 992
Parkering	0	100
Övernattnings-/gästlägenhet, moms	0	525
Dröjsmålsränta	57	154
Pantsättningsavgift	29 538	9 309
Överlåtelseavgift	30 315	10 864
Administrativ avgift	2 107	0
Andrahandsuthyrning	4 375	20 262
Vidarefakturerade kostnader	28 384	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	19 487	10 827
Öres- och kronutjämning	5	-2
Summa	7 166 290	6 883 056

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga intäkter	0	37 500
Summa	0	37 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel enl avtal	329 367	186 352
Fastighetsskötsel utöver avtal	141 043	523 928
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	744
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 027	6 067
Drift pool	0	16 970
Städning enligt avtal	208 001	196 801
Städning utöver avtal	43 290	43 290
Besiktningar	15 050	0
Hissbesiktning	20 643	15 363
Myndighetstillsyn	13 050	12 690
Gårdkostnader	33 613	13 491
Snöröjning/sandning	50 123	143 663
Serviceavtal	265 884	33 736
Mattvätt/Hyrmattor	100 738	97 246
Förbrukningsmaterial	5 516	0
Summa	1 231 345	1 290 341

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	27 956	0
Installationer	0	83 061
Hyreslokaler	20 691	0
Tvättstuga	70 632	5 985
Trapphus/port/entr	0	37 019
Dörrar och lås/porttele	42 103	61 906
Bastu/pool	99 977	54 133
Övriga gemensamma utrymmen	6 500	0
VVS	51 142	15 426
Ventilation	64 627	36 202
Elinstallationer	59 163	0
Hissar	113 988	98 480
Balkonger/altaner	17 656	0
Garage/parkering	130 905	0
Vattenskada	277 266	18 659
Skador/klotter/skadegörelse	6 697	0
Summa	989 301	410 872

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Tvättstuga	51 368	0
Entr/trapphus	106 415	0
Bastu/pool	365 268	0
VVS	0	177 991
Elinstallationer	578 253	0
Hiss	0	0
Summa	1 101 304	177 991

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	256 392	277 346
Uppvärmning	1 292 299	1 183 667
Vatten	423 539	327 624
Sophämtning/renhållning	220 753	180 277
Summa	2 192 982	1 968 914

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	27 933	111 296
Kabel-TV	218 035	291 273
Bredband	3 708	0
Fastighetsskatt	359 088	319 710
Korr. fastighetsskatt	-1 004	0
Summa	607 760	722 279

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Kreditupplysning	11 752	4 468
Tele- och datakommunikation	8 896	7 502
Juridiska åtgärder	54 882	0
Inkassokostnader	463	2 703
Befarade förluster	1 250	0
Revisionsarvoden extern revisor	27 114	22 286
Styrelseomkostnader	6 421	1 897
Fritids och trivselkostnader	44 766	5 770
Föreningskostnader	18 238	20 044
Förvaltningsarvode enl avtal	243 524	233 365
Överlåtelsekostnad	38 193	18 225
Pantsättningskostnad	45 664	13 901
Administration	13 626	3 624
Konsultkostnader	6 810	431
Summa	521 599	334 217

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	117 600	114 600
Arbetsgivaravgifter	36 949	36 000
Summa	154 549	150 600

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	1 545 248	1 813 388
Dröjsmålsränta	2	23
Kostnadsränta skatter och avgifter	17 615	0
Summa	1 562 865	1 813 411

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	295 412 052	295 412 052
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	295 412 052	295 412 052
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-19 287 850	-17 461 834
Årets avskrivning	-1 826 016	-1 826 016
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 113 866	-19 287 850
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	274 298 186	276 124 202
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>86 592 627</i>	<i>86 592 627</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	187 200 000	196 200 000
Taxeringsvärde mark	88 400 000	81 515 000
Summa	275 600 000	277 715 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	306 898	34 186
Årets inköp	0	272 712
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	306 898	306 898
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-48 931	-14 815
Årets avskrivning	-34 116	-34 116
Utgående ackumulerad avskrivning	-83 047	-48 931
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	223 851	257 967

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	6 708	20 037
Momsavräkning	130 164	95 063
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	193	0
Transaktionskonto	855 065	1 454 251
Borgo räntekonto	261 000	1 050 000
Summa	1 253 131	2 619 351

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	132 097	297 774
Förutbet fast skötsel	0	114 726
Förutbet försäkr premier	27 934	0
Förutbet kabel-TV	9 951	0
Förutbet bredband	63 362	0
Upplupna intäkter	897	0
Upplupna ränteintäkter	3 063	11 561
Summa	237 304	424 061

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Handelsbanken	2025-09-03	3,19 %	15 200 000	15 500 000
Handelsbanken	2025-09-03	3,19 %	10 780 000	10 890 000
Handelsbanken	2025-12-01	0,94 %	19 300 000	19 300 000
Handelsbanken	2026-06-03	2,74 %	10 563 300	10 672 200
Summa			55 843 300	56 362 200
Varav kortfristig del			55 843 300	37 062 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 798 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna kostnader	679	54 133
Uppl kostn el	12 189	0
Uppl kostnad Värme	53 606	0
Uppl kostn räntor	83 873	120 042
Uppl kostn vatten	47 849	0
Uppl kostnad arvoden	115 200	114 600
Beräknade uppl. sociala avgifter	36 196	36 007
Förutbet hyror/avgifter	698 396	678 228
Summa	1 047 988	1 003 010

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	67 113 368	67 113 368

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har beslutat att höja årsavgiften med 10 % från och med 1 oktober 2025 för att långsiktigt trygga ekonomin och öka sparandet per kvadratmeter

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2025-11-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Daniel Jakobsson
Styrelseledamot

Erik Nihlén
Ordförande

Karin Lundsgård
Styrelseledamot

Marléne Cedheimer
Styrelseledamot

Mikael Christoffer Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Holman, Kungsbron Borevision
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.12.2025 18:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.11.2025 12:30

DOCUMENT ID:

BJGKaw-DZbe

ENVELOPE ID:

ryYaDZPbWI-BJGKaw-DZbe

DOCUMENT NAME:

Brf Midsommarbuketten, 769614-1667 - Årsredovisning 2025.pdf

20 pages

SHA-512:

e6bb0612b8acdd8ac8012d09133ffff32980371d4908cec
00593aaafc21ed72da60d8b5faf40853d0330a345b0dec
5eeaeaf4e66ba915eb256b8f7cfced60f3d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK NIHLÉN erik.nihlen@gmail.com	 Signed Authenticated	28.11.2025 13:43 28.11.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.40.93
2. Mikael Christoffer Jonsson cmjonsson1@gmail.com	 Signed Authenticated	28.11.2025 14:01 28.11.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.121
3. Anna Karin Marianne Lundsgård karinlundsgard@gmail.com	 Signed Authenticated	28.11.2025 19:46 28.11.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.216
4. DANIEL JAKOBSSON danneknatte@gmail.com	 Signed Authenticated	29.11.2025 08:08 28.11.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.122
5. Marlène Cedheimer marlene.cedheimer@erikolsson.se	 Signed Authenticated	01.12.2025 15:20 01.12.2025 14:55	eID Low	Swedish BankID IP: 217.119.162.30
6. Andreas Mats Jacob Holman andreas.holman@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	01.12.2025 18:07 01.12.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.34.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Midsommarbuketten, org.nr. 769614-1667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden	Grund för uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midsommarbuketten för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.	Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.	Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
--	--

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:	
företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller	på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.	
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.	
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.	

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens löpande drift samt avsättning till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Stockholm

Digitalt signerad av

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.12.2025 18:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 28.11.2025 12:30

DOCUMENT ID:

ByEtTwWP--e

ENVELOPE ID:

rJgYaPZwW-x-ByEtTwWP--e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

SHA-512:

8409ef38c18776481253ce071fc76cc967bdc51fc3e9eb3
7e215503c284b036fafbf4abcd20ccafb2b82c9f61d1dfae
49d40465c3973fabd5e9cc7916cb730b7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Mats Jacob Holman	Signed	01.12.2025 18:08	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	01.12.2025 18:08	Low	IP: 83.185.34.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed