



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nässlan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-06-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nässlan 5	2000	Hägersten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000.

Värdeåret är 1989.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 690 kvm. Byggnadernas totalyta är 690 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oskar Lindmark	Ordförande
Jim Lennerhed	Styrelseledamot
Michael Germundsson	Styrelseledamot
Oskar Erik Edvin Nygren Cresso	Styrelseledamot
Sanna Kamptz	Suppleant

Revisorer

David Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Översyn av trädgård
- 2022** ● Byte av belysning i källarutrymmen - Energisparande åtgärd - lysrör till LED
- 2021** ● OVK - Besiktning
Översyn av trädgård - Arborist utförde arbete på fram- och baksida
Inbrottsskydd till entréportar - Stållamar installeras för att minska risken för inbrott
- 2020** ● Rensning ventilation - Rensning i samtliga lägenheter
Stamspolning
Radonmätning
- 2019** ● Balkongbygge mot innergården - Fyra balkonger byggdes mot innergården
- 2018** ● Takrenovering - Taket renoverades: Pannor, papp och läkt byttes ut. Fönsterluckor togs bort
- 2017** ● Målning av trapphus - Trapphuset målades om
- 2016** ● Byte av fjärrvärmecentral - Byte av fastighetens fjärrvärmecentral har utförts
- 2015** ● Fläktbyte - Samtliga fläktar i alla lägenheter byttes ut
- 2014** ● Takunderhåll - Underhåll av tak
- 2013** ● Ventilationsrengöring - Rengöring av ventilationen i alla lägenheter har skett. Även byte av trumma på taket
Stamspolning - Stamspolning av alla lägenheter har skett

Planerade underhåll

- 2025** ● Översyn av hiss
Radonmätning
Anlita besiktningsman av fastighet
- 2026** ● Stamspolning
Nya insamlingskärl
- 2027** ● Fasadrengöring
OVK

Avtal med leverantörer

Hiss Kone AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	557 013	545 706	545 295	539 256
Resultat efter fin. poster	1 180	23 713	-13 321	-3 279
Soliditet (%)	59	59	59	59
Yttre fond	331 775	261 575	191 375	121 175
Taxeringsvärde	23 400 000	23 400 000	23 400 000	15 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	806	791	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	100,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 364	5 416	5 468	5 520
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 364	5 416	5 468	5 520
Sparande per kvm totalyta, kr	139	172	163	110
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	48	54	38
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	147	132	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	53	44	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	314	247	229	211
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,37	1,23	-	-
Räntekänslighet (%)	6,65	6,85	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 000 000	-	-	6 000 000
Fond, yttre underhåll	261 575	-	70 200	331 775
Uppskrivningsfond	102 871	-	-	102 871
Kapitaltillskott	611 170	-	-	611 170
Balanserat resultat	-1 381 086	23 713	-70 200	-1 427 573
Årets resultat	23 713	-23 713	1 180	1 180
Eget kapital	5 618 243	0	1 180	5 619 423

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 357 373
Årets resultat	1 180
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-70 200
Totalt	-1 426 393
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 426 393

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	557 013	545 706
Summa rörelseintäkter		557 013	545 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-366 813	-352 736
Övriga externa kostnader	7	-49 251	-43 245
Personalkostnader	8	-2 250	9 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 992	-94 992
Summa rörelsekostnader		-513 306	-481 963
RÖRELSERESULTAT		43 708	63 743
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 330	6 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-50 858	-46 244
Summa finansiella poster		-42 528	-40 030
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 180	23 713
ÅRETS RESULTAT		1 180	23 713

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	8 842 747	8 937 739
Summa materiella anläggningstillgångar		8 842 747	8 937 739
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 842 747	8 937 739
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 118	23 548
Övriga fordringar	11	594 049	508 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	28 047	2 101
Summa kortfristiga fordringar		624 214	534 308
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		624 214	534 308
SUMMA TILLGÅNGAR		9 466 960	9 472 046

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 611 170	6 611 170
Uppskrivningsfond		102 871	102 871
Fond för yttre underhåll		331 775	261 575
Summa bundet eget kapital		7 045 816	6 975 616
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 427 574	-1 381 086
Årets resultat		1 180	23 713
Summa fritt eget kapital		-1 426 394	-1 357 374
SUMMA EGET KAPITAL		5 619 422	5 618 242
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	200 000	3 701 000
Summa långfristiga skulder		200 000	3 701 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 501 000	36 000
Leverantörsskulder		16 225	16 066
Skatteskulder		45 066	43 512
Övriga kortfristiga skulder		675	1 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	84 572	55 648
Summa kortfristiga skulder		3 647 538	152 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 466 960	9 472 046

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	43 708	63 743
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	94 992	94 992
	138 700	158 735
Erhållen ränta	8 330	6 214
Erlagd ränta	-51 664	-45 103
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	95 366	119 846
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 484	-20 312
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 540	-5 333
Kassaflöde från den löpande verksamheten	120 422	94 201
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-36 000	-36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-36 000	-36 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	84 422	58 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	487 039	428 838
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	571 461	487 039

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nässlan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	552 764	543 428
Balkongavgift	3 600	2 100
Dröjsmålsränta	650	178
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Summa	557 013	545 706

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	11 090	11 420
Hissbesiktning	4 249	3 974
Gårdkostnader	499	0
Serviceavtal	9 366	28 722
Förbrukningsmaterial	1 036	2 984
Summa	26 240	47 100

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	5 641	10 046
Dörrar och lås/porttele	363	2 350
VVS	18 871	2 881
Värmeanläggning/undercentral	0	3 188
Hissar	0	1 753
Summa	24 875	20 218

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 728	32 795
Uppvärmning	130 235	101 151
Vatten	52 419	36 383
Sophämtning/renhållning	18 822	12 706
Summa	235 204	183 035

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 649	37 497
Kabel-TV	3 537	4 505
Bredband	40 488	38 136
Fastighetsskatt	22 820	22 246
Summa	80 494	102 384

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	4 500	6 000
Föreningskostnader	1 359	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	36 218	35 200
Administration	299	772
Konsultkostnader	6 875	0
Summa	49 251	43 245

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	2 250	-9 480
Arbetsgivaravgifter	0	470
Summa	2 250	-9 010

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	50 858	46 238
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	6
Summa	50 858	46 244

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 726 080	10 106 200
Årets inköp	0	619 880
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 726 080	10 726 080
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 788 341	-1 693 349
Årets avskrivning	-94 992	-94 992
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 883 333	-1 788 341
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 842 747	8 937 739
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 156 347</i>	<i>2 156 347</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
Summa	23 400 000	23 400 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 588	21 620
Transaktionskonto	81 815	78 735
Borgo räntekonto	489 646	408 303
Summa	594 049	508 659

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	2 101
Förutbet försäkr premier	26 850	0
Förutbet kabel-TV	1 197	0
Summa	28 047	2 101

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2028-10-30	4,33 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2025-04-30	1,20 %	3 501 000	3 537 000
Summa			3 701 000	3 737 000
Varav kortfristig del			3 501 000	36 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 521 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	498	0
Uppl kostn el	2 699	0
Uppl kostnad Värme	15 131	0
Uppl kostn räntor	9 008	9 814
Uppl kostn vatten	7 715	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 779	0
Förutbet hyror/avgifter	46 742	45 834
Summa	84 572	55 648

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

6 667 000

2023-12-31

6 667 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jim Lennerhed
Styrelseledamot

Michael Germundsson
Styrelseledamot

Oskar Erik Edvin Nygren Cresso
Styrelseledamot

Oskar Lindmark
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 22:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 11:03

DOCUMENT ID:

SkZNPliDgeg

ENVELOPE ID:

Bk4Dg8vglg-SkZNPliDgeg

DOCUMENT NAME:

Brf Nässlan 5, 769604-7179 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Germundsson michael_germundsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 13:22 06.05.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.10.199
2. ERIK OSKAR LINDMARK oskar.lindmark@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 15:54 06.05.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 193.182.245.207
3. JIM LENNERHED jimlennerhed@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 18:36 06.05.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.153.39
4. Oskar Erik Edvin Nygren Cresso oskar@cresso.se	 Signed Authenticated	06.05.2025 22:07 06.05.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.153.35
5. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	06.05.2025 22:08 06.05.2025 22:08	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nässlan 5
769604-7179**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nässlan 5 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nässlan 5 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 22:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 06.05.2025 11:03

DOCUMENT ID:

By7VDxLPxxg

ENVELOPE ID:

BJLVwl8Pegx-By7VDxLPxxg

DOCUMENT NAME:

rb Nässlan 5.pdf

2 pages

SHA-512:

83a8f1566b4c60b5429e9f19cb9db9e985b6a40d50abf5
ef076e28978b9f1cbfd6f6f65af2f1aeead2959cc54e359e
cedcd3e807a1a467f35d81e4f5acc0dcda

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	Signed	06.05.2025 22:22	eID	Swedish BankID
david.walman@ravisor.se	Authenticated	06.05.2025 22:21	Low	IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed