

Årsredovisning

BRF Vitsippan 5

769631-4686

Styrelsen för BRF Vitsippan 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

SIDA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder åt medlemmarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2507-2606	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Rörelseintäkter	261 461	268 917	228 048	219 676	194 808
Rörelseresultat	120 096	119 398	60 102	23 480	-69 870
Resultat efter finansiella poster	33 980	-7 330	-23 805	-68 302	-132 351

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems -insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	405 607	-17 189
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning		17 189
Förändring medlemsinsatser	-17 189	
Årets resultat		23 906
Belopp vid årets utgång	388 418	23 906

RESULTATRÄKNING

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 589	44 757
Övriga rörelseintäkter	240 872	224 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	261 461	268 917
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 135	-99 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 230	-50 230
Summa rörelsekostnader	-141 365	-149 519
Rörelseresultat	120 096	119 398
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	427	2 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 543	-129 516
Summa finansiella poster	-86 116	-126 728
Resultat efter finansiella poster	33 980	-7 330
Resultat före skatt	33 980	-7 330
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 074	-9 859
Årets resultat	23 906	-17 189

BALANSRÄKNING

	2026-06-30	2025-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 837 994	2 888 224
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 837 994	2 888 224
Summa anläggningstillgångar	2 837 994	2 888 224
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	331 669	257 318
<i>Summa kassa och bank</i>	331 669	257 318
Summa omsättningstillgångar	331 669	257 318
SUMMA TILLGÅNGAR	3 169 663	3 145 542
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	388 418	405 607
<i>Summa bundet eget kapital</i>	388 418	405 607
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	23 906	-17 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 906	-17 189
Summa eget kapital	412 324	388 418
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 074	9 859
Övriga skulder	2 747 265	2 747 265
Summa kortfristiga skulder	2 757 339	2 757 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 169 663	3 145 542

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

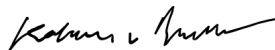
Hägersten



Pontus Alkestig
2026-07-04



Johan Zachrisson Vinberg
2026-07-04



Katarina von Arndt
2026-07-04