



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midsommarparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2025-11-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Violen 6	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2014.

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 1 834 kvm och 1 lokal om 175 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 009 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jon Pettersson	Ordförande
Eva Boholm	Styrelseledamot
Kristina E L Bate Holmberg	Styrelseledamot
Magnus Birath	Styrelseledamot
Patrik Bylöv	Styrelseledamot

Valberedning

Magnus Birath

Patrik Bylöv

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Karl Sebastian Lexander Revisor
Joakim Häll Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.
Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Utförda historiska underhåll

- 2019** ● Stamspolning
Byte av fettpump
- 2020** ● OVK
- 2021** ● Utemiljöer
- 2022** ● Sortering av matavfall
Driftoptimering
- 2023** ● Brandskyddsarbete - årlig översyn
Taksäkerhet och underhåll av tak samt tecknat avtal för årlig översyn
Underhåll av pumpgrop
Tecknat avtal för årlig service av värmepump
- 2024** ● Ombyggnation av sopmolok
Underhåll av pumpgrop
- 2025** ● Utfört radonmätning
Installation av dagvattenpump till fastigheten

Planerade underhåll

- 2026** ● Utbyte av alla armaturer till LED.
Installera sorteringskärl av plast, metall, papper och glas.
- 2026-2027** ● Ombyggnad av pumpgrop och fettavskiljare.

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Ownit
El-leverantör	Ellevio
Entrémattor	Stockholms Entrémattor
Fastighetsförvaltare, Ekonomisk förvaltare	SBC
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Hiss-service	St Eriks Hiss
Hiss-service	Kone
Service av tvätt och torkmaskiner	Electrolux
Service av värmepump	Team Wählin
Snöröjning och rondering	DM Tak
Städfirma	Optimal Trappstädning
Systematiskt brandskyddsarbete	Vaksamt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen upplät en hyresrätt som inbringade medel som investerades i en dagvattenpump till fastigheten.

För att säkra framtida underhåll höjdes avgiften med 5% 2026.

Styrelsen har beslutat att under 2026 uppdatera underhållsplanen för planering av framtida underhållsbehov.

Förändringar i avtal

Under 2025 bytte föreningen städleverantör då den vi först tecknade avtal med inte uppfyllde kraven som utlovats.

Övriga uppgifter

Vi har som tidigare år genomfört en höst och vårstädning med flera medverkande och engagerade medlemmar.

Föreningen har fått en ny hyresgäst i bagerilokalen - vi välkomnar Pezzo som nya hyresgäster.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 5 överlåtelse och en upplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 330 556	2 413 700	2 392 049	2 115 637
Resultat efter fin. poster	-3 883 531	-1 278 717	-420 820	-267 388
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	153 513	377 075	400 030	292 130
Taxeringsvärde	82 678 000	94 703 000	94 703 000	94 703 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 011	1 018	1 018	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,6	71,5	74,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 488	13 944	14 083	14 344
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 313	12 438	12 408	12 623
Sparande / kvm totalyta, kr	37	86	303	312
Elkostnad / kvm totalyta, kr	45	64	77	82
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	117	115	76	99
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	59	51	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	216	238	203	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	3,82	2,93	-
Räntekänslighet (%)	13,34	13,70	13,84	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror dels på föreningens avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig kostnad och påverkar inte kassaflödet.

Sedan beror det även på åtgärder från en vattenskada som föreningen har åtgärdat. Ersättning från föreningens försäkringsbolag kommer att utbetalas nästkommande verksamhetsår, 2026. Kassaflödet blir

sålades positivt efter att utbetalning har skett.

Föreningen har även gjort en större investering med att installera en dränkpump på fastigheten. Finansiering utav detta har helt skett via egna medel tack vare upplåtelse av en hyresrätt.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	74 969 000	-	1 722 000	76 691 000
Upplåtelseavgifter	4 419 000	-	1 878 000	6 297 000
Fond, yttre underhåll	377 075	-377 075	153 513	153 513
Balanserat resultat	-4 438 119	-901 642	-153 513	-5 493 275
Årets resultat	-1 278 717	1 278 717	-3 883 531	-3 883 531
Eget kapital	74 048 238	0	-283 531	73 764 708

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 339 761
Årets resultat	-3 883 531
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-153 513
Totalt	-9 376 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	153 513
Balanseras i ny räkning	-9 223 292

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 330 557	2 413 700
Övriga rörelseintäkter	3	0	138 902
Summa rörelseintäkter		2 330 557	2 552 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 887 458	-1 761 161
Övriga externa kostnader	9	-788 066	-309 162
Personalkostnader	10	-77 274	-75 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-745 428	-745 432
Summa rörelsekostnader		-5 498 226	-2 891 059
RÖRELSERESULTAT		-3 167 669	-338 457
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 832	18 966
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-721 693	-959 226
Summa finansiella poster		-715 862	-940 260
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 883 531	-1 278 717
ÅRETS RESULTAT		-3 883 531	-1 278 717

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	98 169 471	98 914 899
Summa materiella anläggningstillgångar		98 169 471	98 914 899
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 169 471	98 914 899
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 822	15 754
Övriga fordringar	13	823 398	985 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	85 700	194 557
Summa kortfristiga fordringar		921 920	1 195 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 142	1 136
Summa kassa och bank		1 142	1 136
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		923 062	1 197 075
SUMMA TILLGÅNGAR		99 092 533	100 111 975

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 988 000	79 388 000
Fond för yttre underhåll		153 513	377 075
Summa bundet eget kapital		83 141 513	79 765 075
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 493 275	-4 438 119
Årets resultat		-3 883 531	-1 278 717
Summa fritt eget kapital		-9 376 805	-5 716 837
SUMMA EGET KAPITAL		73 764 708	74 048 238
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	24 737 500	24 987 500
Leverantörsskulder		227 159	616 952
Skatteskulder		73 810	74 060
Övriga kortfristiga skulder		49	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	289 307	385 224
Summa kortfristiga skulder		25 327 825	26 063 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 092 533	100 111 975

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 167 669	-338 457
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	745 428	745 432
	-2 422 241	406 975
Erhållen ränta	5 832	18 966
Erlagd ränta	-756 366	-1 002 360
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 172 776	-576 419
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	111 330	-196 517
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-451 238	505 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 512 684	-267 544
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 600 000	0
Amortering av lån	-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 350 000	-250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-162 684	-517 544
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	881 809	1 399 353
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	719 126	881 809

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midsommarparken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 736 476	1 711 020
Hysesintäkter bostäder	8 269	79 380
Hysesintäkter lokaler	444 600	437 700
Hysesintäkter garage	0	1 500
Hysesintäkter p-plats	30 000	28 500
Bredband	118 218	113 004
Hyses- och avgiftsrabatt	-40 195	0
Påminnelseavgift	600	660
Dröjsmålsränta	353	179
Pantsättningsavgift	8 202	8 022
Överlåtelseavgift	8 746	8 598
Administrativ avgift	294	0
Andrahandsuthyrning	13 720	21 637
Vidarefakturerade kostnader	1 273	3 500
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	2 330 557	2 413 700

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	0	138 902
Summa	0	138 902

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 508	17 636
Städning enligt avtal	26 330	0
Städning utöver avtal	7 459	5 320
Besiktningar	0	3 489
Hissbesiktning	4 163	4 013
Brandskydd	23 043	23 549
Bevakning	1 175	0
Myndighetstillsyn	1 063	2 115
Gårdkostnader	12 096	2 205
Gemensamma utrymmen	6 219	4 355
Garage/parkering	10 500	0
Snöröjning/sandning	1 610	25 938
Serviceavtal	24 946	16 824
Mattvätt/Hyrmattor	7 592	5 685
Förbrukningsmaterial	531	11 599
Summa	134 235	122 727

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	161 015	4 612
Trapphus/port/entr	0	5 561
Källarutrymmen	0	26 957
Sophantering/återvinning	0	6 737
Dörrar och lås/porttele	8 762	15 620
VVS	63 048	72 063
Värmeanläggning/undercentral	33 368	7 703
Ventilation	58 122	20 132
Hissar	68 719	3 356
Tak	9 092	0
Fasader	0	6 733
Mark/gård/utemiljö	0	10 527
Vattenskada	68 461	89 843
Skador/klotter/skadegörelse	750	0
Summa	471 337	269 844

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	2 021 937	706 863
Mark/gård/utemiljö	594 597	0
Summa	2 616 534	706 863

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	89 427	129 059
Uppvärmning	235 015	231 149
Vatten	109 849	118 707
Sophämtning/renhållning	31 892	33 370
Summa	466 183	512 285

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 191	25 688
Bredband	122 198	86 724
Fastighetsskatt	36 780	37 030
Summa	199 169	149 442

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	4 057
Juridiska åtgärder	21 438	0
Inkassokostnader	1 998	2 247
Revisionsarvoden extern revisor	24 750	23 250
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	2 008	683
Föreningskostnader	450 488	901
Förvaltningsarvode enl avtal	95 886	171 082
Överlåtelsekostnad	8 232	16 461
Pantsättningskostnad	12 348	13 760
Korttidsinventarier	0	2 426
Administration	22 477	28 173
Konsultkostnader	145 921	46 122
Vidarefakturerade kostnader	244	0
Summa	788 066	309 162

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	18 474	18 004
Summa	77 274	75 304

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	720 985	959 226
Övriga räntekostnader	708	0
Summa	721 693	959 226

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 257 000	108 257 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 257 000	108 257 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 342 101	-8 596 668
Årets avskrivning	-745 428	-745 432
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 087 529	-9 342 101
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	98 169 471	98 914 899
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 300 000</i>	<i>17 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 243 000	58 219 000
Taxeringsvärde mark	34 435 000	36 484 000
Summa	82 678 000	94 703 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	105 414	104 955
Transaktionskonto	327 617	266 065
Borgo räntekonto	390 367	614 608
Summa	823 398	985 628

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	41 545	12 324
Förutbet försäkr premier	13 671	12 847
Förutbet kabel-TV	13 324	0
Förutbet bredband	17 160	30 484
Upplupna intäkter	0	138 902
Summa	85 700	194 557

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Danske Bank	2026-06-02	2,49 %	11 000 000	11 000 000
Danske Bank	2026-03-31	2,39 %	13 737 500	13 987 500
Summa			24 737 500	24 987 500
Varav kortfristig del			24 737 500	24 987 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 487 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	-75 870	250
Uppl kostn el	7 248	6 769
Uppl kostnad Värme	38 707	34 877
Uppl kostn räntor	2 470	37 143
Uppl kostn vatten	27 586	24 791
Uppl kostnad Sophämtning	8 508	6 943
Uppl kostnad arvoden	58 800	57 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 475	18 004
Förutbet hyror/avgifter	203 383	199 147
Summa	289 307	385 224

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 000 000	29 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Jon Pettersson
Ordförande

Eva Boholm
Styrelseledamot

Kristina E L Bate Holmberg
Styrelseledamot

Magnus Birath
Styrelseledamot

Patrik Bylöv
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl Sebastian Lexander
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.05.2026 13:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 07.05.2026 15:17

DOCUMENT ID:

HJbebzC-I

ENVELOPE ID:

rylxl-zq0ZI-HJbebzC-I

DOCUMENT NAME:

Brf Midsommarparken, 769621-4290 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

644f24bd1ca30e8a699bdea2a9c737550c1f950506a1417dc7e469f74e15e4edcce9083ce440c5822d365091b977d898dcb3fb6649e74572f376cd0229319b47

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Viola Ingrid Boholm eva.boholm@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 16:07 07.05.2026 15:58	eID Low	Swedish BankID IP: 192.71.235.36
2. MAGNUS BIRATH magnus.birath62@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 17:33 07.05.2026 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.110.16
3. JON EMANUEL PETTERS SON jon.pettersson@fastighet sbysran.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 17:37 07.05.2026 17:32	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.110.61
4. PATRIK BYLÖV patrik.bylov@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 17:38 07.05.2026 17:37	eID Low	Swedish BankID IP: 193.188.156.131
5. Kristina E L Bate Holmber g kristina.bate.holmberg@h otmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 20:13 07.05.2026 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.110.3
6. Sebastian Lexander sebastian.lexander@kung sbronborevision.se	 Signed Authenticated	08.05.2026 13:49 08.05.2026 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed