

Årsredovisning 2025

Brf Skattsedeln 1

769610-4160



 SJimztha-g-H1esXfy2aWe

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Skattsedeln 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad gällande IMD el.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skattsedeln 2	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947

Värdeåret är 1997

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 64 bostadsrätter (3 436 kvm) om totalt 3 489 kvm och 1 lokal om 13 kvm.

Byggnadens totalyta är 3502 kvm. I föreningen finns 7 parkeringsplatser och 1 garage.

Styrelsens sammansättning

Per Franzén	Ordförande
Andreas Eklöf	Styrelseledamot
Carmine Palombo	Styrelseledamot
Jens Larsson	Styrelseledamot
Daniel Falk	Suppleant

Valberedning

Friederike Stock
Kenneth Järnstål

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Joakim Ingers Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1989** ● Stambyte (31-35)
- 1994** ● Fasadrenovering
Stambyte (19-29)
Fönsterbyte
- 2008** ● Fönsterbyte
Energideklaration
- 2009** ● Balkongrenovering
- 2014** ● Stamspolning
- 2017** ● Reparation av avloppssystem
- 2019** ● Energideklaration
- 2023** ● Byte av undercentral
OVK & ventilationsrensning
Stamspolning
Gruppanslutning bredband

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering av källartrappa, plan för energieffektivisering enligt underhållsplanen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko
Fastighetsskötsel Netas mark och trädgårdskonsult

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om avgift för 2026 för att balansera budgeten

Övergång till gemensam el med IMD mätning

Upphandling av försäkring samt lån

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Serviceavtal för undercentralen via Stockholm Exergi

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 92 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 480 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 592 kr.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 426 547	3 240 944	2 832 855	2 806 559
Resultat efter fin. poster	140 358	-46 669	-607 607	22 576
Soliditet (%)	72	72	68	69
Yttre fond	4 650 058	3 111 196	3 280 887	2 986 448
Taxeringsvärde	122 040 000	130 036 000	130 036 000	130 036 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	966	891	785	773
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	94,5	94,2	94,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 726	4 755	5 686	5 744
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 636	4 665	5 579	5 636
Sparande / kvm totalyta, kr	212	228	155	229
Elkostnad / kvm totalyta, kr	66	35	38	56
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	239	232	221	185
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	52	56	50	37
Energikostnad / kvm totalyta, kr	357	323	308	278
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,88	1,82	0,87	0,87
Räntekänslighet (%)	4,89	5,34	7,25	7,43

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 78 641 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	38 843 782	-	-	38 843 782
Upplåtelseavgifter	7 596 601	-	-	7 596 601
Fond, yttre underhåll	3 111 196	-	1 538 862	4 650 058
Balanserat resultat	-5 564 518	-46 669	-1 538 862	-7 150 049
Årets resultat	-46 669	46 669	140 358	140 358
Eget kapital	43 940 391	0	140 358	44 080 750

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 150 049
Årets resultat	140 358
Totalt	-7 009 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 793 912
Balanseras i ny räkning	-8 803 603
	-7 009 691

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 426 545	3 240 944
Summa rörelseintäkter		3 426 545	3 240 944
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 985 095	-2 213 672
Övriga externa kostnader	8	-149 688	-150 513
Personalkostnader	9	-104 690	-109 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-600 738	-589 596
Summa rörelsekostnader		-2 840 211	-3 063 524
RÖRELSERESULTAT		586 334	177 420
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 189	102 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-469 164	-326 672
Summa finansiella poster		-445 975	-224 090
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		140 358	-46 669
ÅRETS RESULTAT		140 358	-46 669

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	54 405 578	54 995 174
Maskiner och inventarier	12	211 795	0
Pågående projekt	13	56 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 673 373	54 995 174
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 673 373	54 995 174
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 260	20 221
Övriga fordringar	14	48 577	1 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	93 299	62 575
Summa kortfristiga fordringar		160 136	84 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 144 044	5 857 857
Summa kassa och bank		6 144 044	5 857 857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 304 180	5 941 907
SUMMA TILLGÅNGAR		60 977 553	60 937 081

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 440 383	46 440 383
Fond för yttre underhåll		4 650 058	3 111 196
Summa bundet eget kapital		51 090 441	49 551 579
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 150 049	-5 564 518
Årets resultat		140 358	-46 669
Summa fritt eget kapital		-7 009 691	-5 611 187
SUMMA EGET KAPITAL		44 080 750	43 940 391
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 236 972	0
Summa långfristiga skulder		10 236 972	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 000 000	16 336 972
Leverantörsskulder		146 504	141 672
Skatteskulder		12 547	6 397
Övriga kortfristiga skulder		0	1 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	500 780	510 216
Summa kortfristiga skulder		6 659 831	16 996 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 977 553	60 937 081

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	586 334	177 420
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	600 738	589 596
	1 187 072	767 016
Erhållen ränta	15 314	102 582
Erlagd ränta	-488 119	-332 370
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	714 266	537 229
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-68 211	53 751
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 068	-68 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten	665 123	522 264
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-278 937	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-278 937	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-3 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-3 200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	286 186	-2 677 736
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 857 857	8 535 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 144 044	5 857 857

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skattsedeln 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 181 464	3 001 188
Rabatter	-61 250	-3 300
Hysesintäkter, bostäder	87 750	83 748
Hysesintäkter, lokaler	7 356	7 236
Hysesintäkter, p-platser	37 884	37 752
Bredband, årsavgift	61 067	61 620
El	79 483	0
Övriga intäkter	32 791	52 700
Summa	3 426 545	3 240 944

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	288 286	273 609
Besiktning och service	3 643	3 505
Trädgårdsarbete	6 413	6 628
Snöskottning	9 563	24 000
Summa	307 905	307 742

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	85 937	138 138
Summa	85 937	138 138

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	255 050
Summa	0	255 050

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	231 363	121 452
Uppvärmning	836 891	810 768
Vatten	180 782	197 391
Sophämtning	100 372	152 251
Summa	1 349 408	1 281 862

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	47 022	42 926
Kabel-TV	82 363	81 639
Fastighetsskatt	112 460	106 316
Summa	241 845	230 881

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	7 687
Juridiska kostnader	0	1 375
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Övriga förvaltningskostnader	53 405	19 123
Ekonomisk förvaltning	92 283	118 329
Summa	149 688	150 513

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	85 000	84 970
Sociala avgifter	19 690	24 772
Summa	104 690	109 742

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	469 104	326 360
Övriga räntekostnader	60	312
Summa	469 164	326 672

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 251 026	64 251 026
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 251 026	64 251 026
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 255 852	-8 666 256
Årets avskrivning	-589 596	-589 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 845 448	-9 255 852
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 405 578	54 995 174
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 066 940</i>	<i>19 066 940</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 040 000	61 036 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	69 000 000
Summa	122 040 000	130 036 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	296 448	296 448
Årets inköp	222 937	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	519 385	296 448
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-296 448	-296 448
Årets avskrivning	-11 142	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-307 590	-296 448
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	211 795	0

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	56 000	0
Summa pågående arbeten	56 000	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 289	1 254
Momsfordran	47 288	0
Summa	48 577	1 254

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 452	1 779
Försäkringspremier	32 696	30 674
Kabel-TV	9 248	9 184
Förvaltning	23 903	20 938
Summa	93 299	62 575

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2026-03-20	2,33 %	6 000 000	6 000 000
Nordea	2028-03-15	3,26 %	10 236 972	10 336 972
Summa			16 236 972	16 336 972
Varav kortfristig del			6 000 000	16 336 972

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 236 972 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	23 967	11 190
Uppvärmning	109 281	108 364
Utgiftsräntor	15 006	33 961
Vatten	28 670	44 536
Renhållning	16 071	31 261
Förutbetalda avgifter/hyror	307 785	280 904
Summa	500 780	510 216

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 837 200	30 837 200

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Andreas Eklöf
Styrelseledamot

Carmine Palombo
Styrelseledamot

Jens Larsson
Styrelseledamot

Per Franzén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Ingers
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 17:09

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2026 08:28

DOCUMENT ID:

H1esXfY2aWe

ENVELOPE ID:

SJimztha-g-H1esXfY2aWe

DOCUMENT NAME:

Brf Skattsedeln 1, 769610-4160 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

7d1348b9d790ec1a777bfd40e6cfd94f6f44abedd5f6a05
c890ff9712f1d14402770a14831072a566593e2011e9d6
85933c51809a39258f9b0b3bdd0debb381c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER FRANZÉN perfransen3@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 08:33 27.04.2026 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.193.57
2. JENS LARSSON larssonjensolof@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 08:52 27.04.2026 08:51	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.11
3. Carmine Palombo carmine@ardiglione.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 12:20 27.04.2026 09:11	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.147.91
4. ANDREAS EKLÖF andreas.eklof@outlook.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 16:47 27.04.2026 16:46	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.39.109
5. Per Joakim Ingers joakim.ingers@lidingo.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 17:09 27.04.2026 17:08	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.64.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



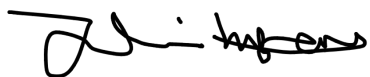
PAdES sealed

Revisionsberättelse 2025

Som extern revisor för Brf Skattsedeln 1 har jag efter bästa förmåga granskat styrelsens arbete under verksamhetsåret 2025 utifrån styrelseprotokoll och räkenskaper.

Jag har inte funnit något att anmärka på och rekommenderar därför att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Datum för signerad revisionsberättelse se digitalt signatur.



.....
Joakim Ingers



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.04.2026 16:58

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2026 08:28

DOCUMENT ID:

S1jQzF2abe

ENVELOPE ID:

B1iQMt3aZg-S1jQzF2abe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

94f359673498bee5c0c2a4d5ed8fbfd40cfa280f55b4a2d
44b5391afbdca8906075908899c91648623d68047676c
03a55941f16326b3a966f728a617fe3bf1b0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Joakim Ingers	Signed	27.04.2026 16:58	eID	Swedish BankID
joakim.ingers@lidingo.se	Authenticated	27.04.2026 16:58	Low	IP: 81.231.64.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed