

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024

BRF Flyga

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flyga, med säte i Järfälla kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 21 januari 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 8 mars 2016.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och registrerades av Bolagsverket den 16 augusti 2018. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 17 augusti 2018.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 augusti 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Barkarby 2:48 i Järfälla kommun.

Föreningens byggnader färdigställdes år 2018 och består av två flerfamiljshus med 87 bostadsrätter. Den totala boarean är ca 4 835 kvm. Vid räkenskapsårets slut var alla bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt. Lokalytan är 1 175 kvm och total yta boarea och lokalarea är 6 010 kvm.

Föreningen disponerar 47 garageplatser i en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning:

- 4 st 1 rum och kök
- 46 st 2 rum och kök
- 27 st 3 rum och kök
- 10 st 4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Försäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmar samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på en slutbesiktning den 14 januari 2019. Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställas inom två år från godkänd entreprenad.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning, Järfälla Barkarby GA:23 tillsammans med fastigheterna Barkarby 2:47 och Barkarby 2:49 avseende gård, garage och miljöhus. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning. Föreningens andel är 87/252.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum AB.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Rafael Gren	Ordförande
John Ramsay	
Alexandra Casquilho	
Joakim Carlsson	
Elie Hido	

Suppleanter

Stefania Ariztia
David Alm
Simon Oswald
Darya Ferej

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden. Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Valberedning

Robin Sundberg	sammankallande
Stefania Ariztia	

Revisorer

Trygg BRF Revision

Avsättning till underhållsfond

Avsättningen för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan, styrelsen har koll på underhållsarbete.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Vid andrahandsupplåtelse kommer avgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2018 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Från januari 2024 höjdes avgifterna med 18 %.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat om - 1 245 tkr. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 1 390 tkr. Kassaflöde är positivt och likvida medel ökade med ca 794 tkr under året.

Under året har föreningen uppdaterat sina stadgar.

Styrelsen beslutade att flytta samtliga bolån till Nordea:

Start 250212, lånebelopp 16.668 301kr, fast ränta 3 år 2,66%.

Start 250212, lånebelopp 16.668 301kr, fast ränta 2 år 2,59%.

Start 250214, lånebelopp 17.328 773, fast ränta 2 år 2,59%.

Start 250310, lånebelopp 16.777 141, fast ränta 2 år 2,66%.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 121 (120) medlemmar. Under året har 6 (15) överlåtelse skett. 6 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 864	4 719	4 133	4 019
Resultat efter finansiella poster	-1 245	-2 077	-2 038	-1 697
Resultat exkl avskrivningar	1 390	558	597	948
Soliditet (%)	74,83	74,75	74,78	74,65
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 077	843	729	710
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 229	11 334	11 481	11 666
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 958	14 088	14 271	14 501
Sparande per kvm (kr/kvm)	248	82	102	158
Räntekänslighet (%)	12,96	16,72	19,58	20,44
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	166	155	151	136
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,76	84,66	85,25	85,14

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade kostnader.

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	213 225 000	440 251	-6 432 551	-2 077 459	205 155 241
Disposition av föregående års resultat:		92 150	-2 169 609	2 077 459	0
Årets resultat				-1 244 733	-1 244 733
Belopp vid årets utgång	213 225 000	532 401	-8 602 160	-1 244 733	203 910 508

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 602 161
årets förlust	-1 244 733
	-9 846 894

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	110 000
ianspråk från fond för yttre underhåll	-101 450
i ny räkning överföres	-9 855 444
	-9 846 894

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 864 164	4 719 109
Övriga rörelseintäkter		3 470	92 653
Summa rörelseintäkter		5 867 634	4 811 762
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 042 056	-2 091 244
Övriga externa kostnader	4	-334 431	-436 354
Personalkostnader	5	-229 854	-207 773
Avskrivningar		-2 635 004	-2 635 004
Summa rörelsekostnader		-5 241 345	-5 370 375
Rörelseresultat		626 289	-558 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 653	2 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 877 675	-1 521 816
Summa finansiella poster		-1 871 022	-1 518 846
Resultat efter finansiella poster		-1 244 733	-2 077 459
Årets resultat		-1 244 733	-2 077 459

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

270 216 371

272 841 037

Inventarier, verktyg och installationer

7

62 023

72 361

Summa materiella anläggningstillgångar

270 278 394

272 913 398

Summa anläggningstillgångar

270 278 394

272 913 398

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 621

11 115

Avräkningskonto förvaltare

2 059 110

1 264 630

Övriga fordringar

74 641

112 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

68 680

153 490

Summa kortfristiga fordringar

2 213 052

1 541 587

Summa omsättningstillgångar

2 213 052

1 541 587

SUMMA TILLGÅNGAR

272 491 446

274 454 985

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

213 225 000

213 225 000

Fond för yttre underhåll

532 401

440 251

Summa bundet eget kapital

213 757 401

213 665 251

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 602 161

-6 432 551

Årets resultat

-1 244 733

-2 077 459

Summa fritt eget kapital

-9 846 894

-8 510 010

Summa eget kapital

203 910 507

205 155 241

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

0

33 211 602

Summa långfristiga skulder

0

33 211 602

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

67 486 722

34 905 605

Leverantörsskulder

165 513

134 249

Skatteskulder

77 200

77 200

Övriga skulder

4

3 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

851 500

967 725

Summa kortfristiga skulder

68 580 939

36 088 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 491 446

274 454 985

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 244 733

-2 077 459

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 635 004

2 635 004

Förändring skatteskuld/fordran

0

38 600

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 390 271

596 145

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

123 015

-126 352

Förändring av kortfristiga skulder

-88 321

242 171

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 424 965

711 964

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-630 485

-882 618

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-630 485

-882 618

Årets kassaflöde

794 480

-170 654

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 264 630

1 435 285

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 059 110

1 264 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 april 2019.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande	120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	5 208 105	4 073 764
Hysesintäkter garage	527 174	523 198
Hysesintäkter förråd	10 527	7 920
Kabel-TV/bredband	94 482	91 960
Avgift andrahandsupplåtelse	23 876	22 267
	5 864 164	4 719 109

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	95 474	980
Städkostnader	71 050	72 474
Hyra av entrémattor	50 900	12 650
Snöröjning/sandning	0	97 155
Serviceavtal	10 500	0
Besiktningsskostnader	64 706	24 747
Gemensamhetsanläggning	150 122	246 204
Reparationer	45 991	61 440
Hisskostnader	42 531	258 056
Trädgård och utemiljö	706	0
Planerat underhåll	101 450	17 850
Fastighetsel	214 018	262 688
Uppvärmning	501 152	450 151
Vatten/avlopp	282 528	218 967
Avfallshantering	152 080	156 956
Försäkringskostnader	97 556	82 118
Kabel-TV	106 894	94 692
Förbrukningsmaterial/inventarier	12 817	9 239
Bevakning	3 319	10 500
Systematiskt brandskyddsarbete	38 262	14 377
	2 042 056	2 091 244

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	38 600	38 600
Föreningsgemensamma kostnader	2 928	1 766
Revisionsarvode	33 500	21 281
Ekonomisk förvaltning	118 982	137 423
Bankkostnader	1 681	1 000
Teknisk förvaltning	122 231	228 186
Övriga poster	16 509	8 098
	334 431	436 354

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	171 900	158 100
Övriga arvoden	3 000	0
Sociala avgifter	54 954	49 673
	229 854	207 773

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	223 532 835	223 532 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	223 532 835	223 532 835
Ingående avskrivningar	-12 467 168	-9 842 502
Årets avskrivningar	-2 624 666	-2 624 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 091 834	-12 467 168
Ingående värde mark	61 775 370	61 775 370
Utgående redovisat värde mark	61 775 370	61 775 370
Utgående redovisat värde	270 216 371	272 841 037
Taxeringsvärden byggnader	116 860 000	116 860 000
Taxeringsvärden mark	26 000 000	26 000 000
	142 860 000	142 860 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 375	103 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 375	103 375
Ingående avskrivningar	-31 014	-20 676
Årets avskrivningar	-10 338	-10 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 352	-31 014
Utgående redovisat värde	62 023	72 361

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-TV	40 051	24 059
Ekonomisk förvaltning	26 004	29 250
Försäkring	0	97 556
Bevakning serviceavtal	2 625	2 625
	68 680	153 490

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	1,55	2025-02-12	16 668 301	16 855 801
SBAB	1,55	2025-02-12	16 668 301	16 855 801
SBAB	1,72	2024-03-08	0	16 855 802
Nordea	4,16	2025-02-14	17 372 979	17 549 803
Nordea	4,05	2025-03-10	16 777 141	0
			67 486 722	68 117 207
Kortfristig skuld			67 486 722	34 905 605

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år kronor 67 486 722

Amortering långfristig skuld kronor 0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	267 065	94 535
Styrelsearvoden	145 500	144 500
Sociala avgifter	45 716	45 400
Revision	24 000	13 000
Fastighetsel	28 588	30 542
Fjärrvärme	54 561	69 836
Fastighetsskötsel	7 850	0
Mattor	5 725	0
Snöröjning	0	13 558
Brandskyddsarbete	25 823	0
Förutbetalda avgifter och hyror	242 347	436 816
Teknisk förvaltning	-70 048	0
Reparationer	10 788	6 495
Gemensamhetsanläggning	63 310	113 044
Övrigt	275	0
	851 500	967 726

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna sänktes med 5 % från och med januari 2025.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	72 173 205	72 173 205
	72 173 205	72 173 205

Järfälla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rafael Gren
Ordförande

Elie Hido

John Ramsay

Alexandra Casquilho

Joakim Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Karl-Philip Lindahl
Revisor
Trygg BRF Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Flyga.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-17 13:42:46

Dokumentet är undertecknat av:

	Alexandra Sofia Alves Casquilho (19900107XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-17 09:01:41
	ELIE HIDO (19830905XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-17 09:29:14
	KARL-PHILIP LINDAHL (19800319XXXX) Revisor	2025-04-17 13:42:45
	RAFAEL GREN (19951214XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-17 08:56:37
	JOHN RAMSAY (19990530XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-17 10:25:29
	JOAKIM CARLSSON (19910913XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-17 09:00:41



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Flyga.pdf (927995 byte)

24AB8805C338D4A3256AF49082EA57063B72B87C0780162466751AAA350247BEB9FD7CDB70027CF0107B
629C9EB7941AAB2718259FC0A799E3E82B4E55EF864A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

