

Årsredovisning för

Brf Watt

769639-5388

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Watt, 769639-5388, med säte i Järfälla kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och innehar marken med äganderätt. (Äkta bostadsrättsförening)

Brf Watt registrerades hos Bolagsverket 2021-01-26

Föreningen har sitt säte i Järfälla kommun och är inte del av någon samfällighet.

En underhållsplan är ännu ej upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har nu funnits i ett "ordinarie år" och har blivit mer etablerad i sin roll. Styrelsen är fortfarande ny, och nya arbetsuppgifter dyker fortfarande upp emellanåt, men processen att lära in dessa har blivit mer effektiv.

Styrelsen har valt att upphandla teknisk förvaltning med Sweax, som sköter föreningens fastighet. Detta innebär ett hjälpsamt stöd för styrelsen när det kommer till bland annat juridik och att leda projekt, bland annat uppsättningen av en underhållsplan för föreningen.

Styrelsen har upphandlat ett hyresavtal med en ny hyresgäst till föreningens lokal, som framöver används som kontor för den nya hyresgästen. Detta innebär en ökad inkomst för föreningen med den extra inkomsten som detta innebär.

Styrelsen har även:

- " Fortsatt driva frågan om samfälligheten med Volt och K2A, som är under behandling av kommunen för tillfället.
- " Tagit upp frågan för föreningen att delta i Grannsamverkan. Detta är under administrativ behandling hos polisen.
- " Tagit upp frågan med Credentia och Volt om hur hantering av access till garaget ska skötas i framtiden. För tillfället är detta helt under Volt.
- " Fastslagit att vi inte behöver förlänga bilpoolsavtalet när det utgår 2027. Det kräver Volts samtycke för att utträda i förtid, vilket ej erhållits ännu.
- " Gjort ansträngningar att städa upp i miljörummet.
- " Kontrollerat och uppdaterat lägenhetsförteckningen för ett antal lägenheter där dokument saknades.
- " Kontrollerat och uppdaterat kontaktuppgifterna till medlemmarna i föreningen.
- " I samband med genomgången av uppgifter har pågående andrahandsuthyrningar kontrollerats.
- " Administrerat samtliga parkeringsavtal och effektiviserat vår process för detta.
- " Lyft det saknade stämmobeslutet som tillåter inglasning av balkonger i föreningen och med stämmans beslut korrigerat detta.
- " Påbörjat formuleringen av gemensamma trivsel- och ordningsregler för föreningen.

Styrelsen ämnar fortsätta att jobba för att främja medlemmarnas åsikter och trivsel. Vi tackar för föreningens fortsatta förtroende.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 809 702	889 043	-	-
Resultat efter finansiella poster	-729 371	-124 543	-	-
Soliditet, %	76	75	49	3
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	952	221	-	-
Skuldsättning per kvm	13 794	13 891	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	13 896	13 994	-	-
Sparande per kvm	169	58	-	-
Räntekänslighet	15	63	-	-
Energikostnad per kvm	185	21	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	90	90	-	-

Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 30 september 2024, varför resultaträkningens poster härrör från perioden oktober-december. De nyckeltal för 2024 som baseras på poster i resultaträkningen kan därför inte direkt jämföras med motsvarande nyckeltal som beräknats på helårsbasis.

Upplysning vid förlust

Föreningen är nybildad och fastigheten nybyggd och den ekonomiska plan gjordes när ränteläget var på en lägre nivå. Efter att styrelsen tillträtt efter överlämnandet från den byggande entreprenören håller man noggrann koll på utvecklingen och arbetar för att säkerställa framtida långsiktig finansiering av föreningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	166 720 000		-124 543
Avsättning till fond för yttre underhåll		27 500	-27 500
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-729 371
Vid årets slut	166 720 000	27 500	-881 414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -881 414 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-152 043
årets resultat	-729 371
Totalt	-881 414
disponeras för:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	112 500
balanseras i ny räkning	-993 914
Summa	-881 414

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 809 702	889 043
Övriga rörelseintäkter	3	46 258	8 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 855 960	897 720
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 390 170	-225 997
Övriga externa kostnader	5	-175 317	-38 347
Personalkostnader	6	-70 966	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 351 992	-337 998
Summa rörelsekostnader		-2 988 445	-602 342
Rörelseresultat		867 515	295 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 597 003	-419 921
Summa finansiella poster		-1 596 886	-419 921
Resultat efter finansiella poster		-729 371	-124 543
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-729 371	-124 543
Skatter			
Årets resultat		-729 371	-124 543

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	216 405 010	217 757 002
Summa materiella anläggningstillgångar		216 405 010	217 757 002
Summa anläggningstillgångar		216 405 010	217 757 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	27 440
Övriga fordringar		109 669	-
Summa kortfristiga fordringar		109 669	27 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 473 728	3 537 907
Summa kassa och bank		1 473 728	3 537 907
Summa omsättningstillgångar		1 583 397	3 565 347
SUMMA TILLGÅNGAR		217 988 407	221 322 349

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		166 720 000	166 720 000
Fond för yttre underhåll		27 500	-
Summa bundet eget kapital		166 747 500	166 720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-152 043	-
Årets resultat		-729 371	-124 543
Summa fritt eget kapital		-881 414	-124 543
Summa eget kapital		165 866 086	166 595 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	34 284 000	34 284 000
Summa långfristiga skulder		34 284 000	34 284 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		16 421 048	16 781 024
Leverantörsskulder		585 328	94 669
Skatteskulder		526 526	442 140
Övriga skulder		-	2 827 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 419	297 423
Summa kortfristiga skulder		17 838 321	20 442 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 988 407	221 322 349

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-729 371	-124 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 351 992	337 998
	622 621	213 455
Betald skatt	84 386	280 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	707 007	493 903
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 918 835	19 888 870
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	507 625	-693 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 704 203	19 689 161
Investeringsverksamheten		
Byggnad & mark	-	-162 289 000
Avyttring av dotterföretag	-	50 000
Förändring pågående arbeten	-	146 598 748
Inbetalda medlemsinsatser	-	15 895 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	254 748
Finansieringsverksamheten		
Byggnadskreditiv	-	-133 356 000
Nyupptagna lån	-	51 065 024
Nyupptagning/lösen revers	-	-24 856 000
Amortering av låneskulder	-359 976	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-359 976	-107 146 976
Årets kassaflöde	-2 064 179	-87 203 067
Likvida medel vid årets början	3 537 907	92 960 974
Likvida medel vid årets slut	1 473 728	5 757 907

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgift}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvm

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{totala kvm}}$$

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Sparande per kvm

$$\frac{\text{Justerat resultat}}{\text{totala kvm}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvm

$$\frac{\text{Kostnad för värme, el och vatten}}{\text{totala kvm}}$$

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{total rörelseintäkt}}$$

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 344 242	805 834
Årsavgifter garage- och p-platser	336 563	83 174
Vattendebitering	128 872	
Övrigt	25	35
Totalt	3 809 702	889 043

I årsavgiften ingår värme, kallvatten, bredband samt grundutbud TV.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Pant & överlåtelseavgifter	15 463	
Andrahandsuthyrning	28 665	
Övrigt	2 130	8 677
Summa	46 258	8 677

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	141 660	24 418
Värme	347 152	53 626
Vatten	192 736	
Städning och renhållning	240 745	46 911
Bredband & TV	56 425	27 594
Snöröjning	23 989	
Rep och underhåll	19 335	
Övriga fastighetskostnader	49 308	7 168
Fastighetsskatt	130 570	
Fastighetsförsäkring	68 637	66 280
Fastighetsförvaltning	119 613	
Totalt	1 390 170	225 997

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bilpool	46 428	19 345
Förbrukningsmaterial	339	
Kostnader för revision	13 388	
Ekonomisk förvaltning	97 541	18 750
Övriga förvaltningskostnader	17 621	252
Summa	175 317	38 347

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Arvode	54 000	-
Sociala kostnader	16 966	-
Summa	70 966	-

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	218 095 000	55 806 000
-Nyanskaffningar	-	162 289 000
	218 095 000	218 095 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-337 998	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 351 992	-337 998
	-1 689 990	-337 998
Redovisat värde vid årets slut	216 405 010	217 757 002

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	16 421 048
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	34 284 000
	50 705 048

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	51 425 000	51 425 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Norrtälje det datum som framgår av den digitala underskriften.

Márk Juhász
Styrelseordförande

Amir Riad Rashid

Isaac Wambi

Marcus Jirwe

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala underskriften.

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Watt

Org.nr 769639-5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Watt för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Watt för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

- Distribuert av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende