

# Årsredovisning

Riksbyggens BRF  
Kallhällshus nr 1  
Org nr: 713200-0691

2024-09-01 – 2025-08-31





---

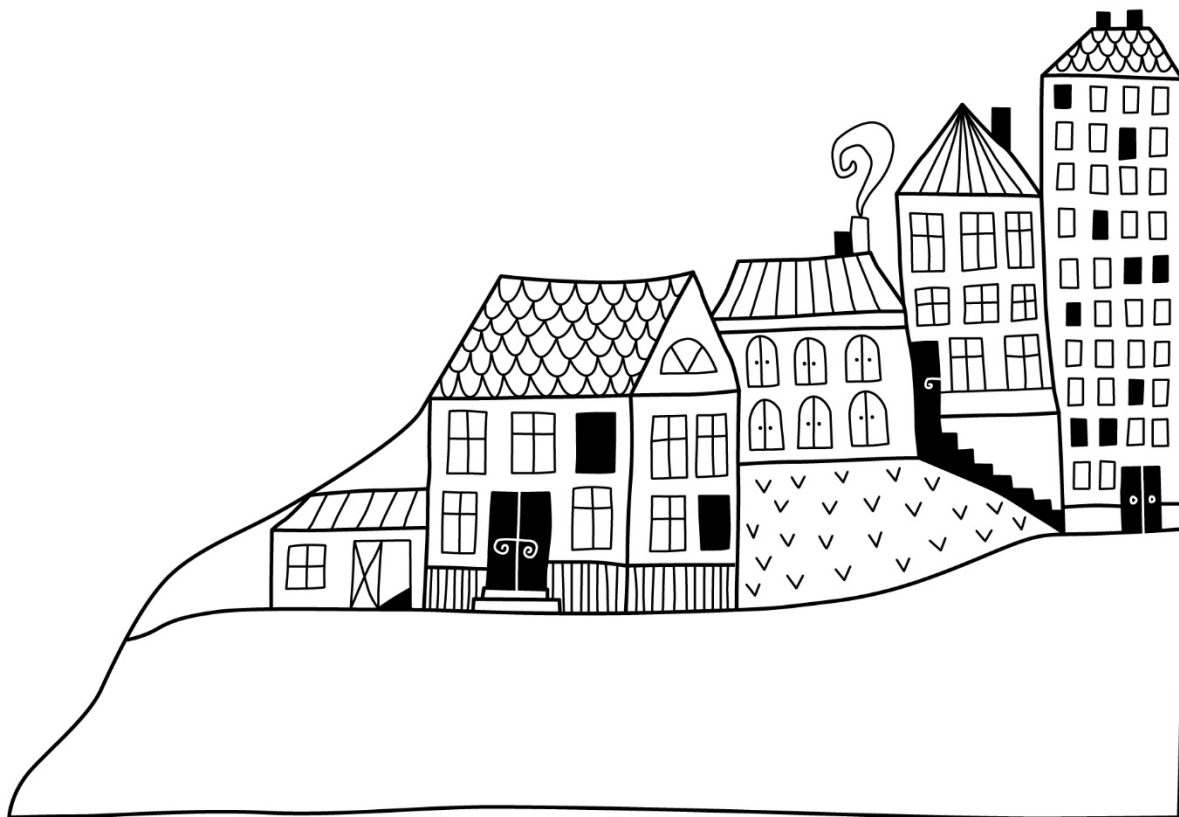
# Innehållsförteckning

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 9  |
| Balansräkning.....          | 10 |
| Balansräkning.....          | 11 |
| Kassaflödesanalys.....      | 12 |
| Noter.....                  | 13 |

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Kallhällshus nr 1  
får härmed upprätta årsredovisning för  
räkensårsåret

2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Järfälla Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 018 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 5 435 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Kallhäll 10:1, 1:7, 1:12, 1:13, 1:15 och 1:16 i Järfälla kommun. På fastigheterna finns 5 byggnader med 346 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1956-59.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

| Standard      | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 52    |
| 2 rum och kök | 154   |
| 3 rum och kök | 110   |
| 4 rum och kök | 29    |
| 5 rum och kök | 1     |

### Dessutom tillkommer

| Användning      | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal p-platser | 183   |
| Antal garage    | 38    |
| Antal lokaler   | 17    |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Total tomtarea                | 27 289 m <sup>2</sup> |
| Total bostadsarea             | 21 375 m <sup>2</sup> |
| Total lokalarea               | 1 004 m <sup>2</sup>  |
| Årets taxeringsvärde          | 298 152 000 kr        |
| Föregående års taxeringsvärde | 322 296 000 kr        |

## Föreningen har ingått följande större avtal

| Avtal                    | Leverantör                    |
|--------------------------|-------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning    | Riksbyggen                    |
| Teknisk förvaltning      | Riksbyggen                    |
| Fastighetsservice        | Riksbyggen                    |
| Städning                 | Tarjas Städ                   |
| Trädgårdsskötsel         | Stockholms trädgårdstjänst AB |
| Hissbesiktning           | Kiwa AB                       |
| Serviceavtal tvättstugor | AT-Drift AB                   |
| Energi & el              | Eon                           |
| Telefoni                 | Telia                         |
| Digital TV               | Tele 2 AB                     |
| Fibernät                 | Ownit AB                      |

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 083 tkr och planerat underhåll för 306 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att när föreningen gör ett underhåll som fastställs som ett utbyte av en komponent redovisas utgiften för ersättningskomponenten som en tillgång och aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen. Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i juli 2025.

### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Årets utförda underhåll (i kr)

| Beskrivning         | Belopp         |
|---------------------|----------------|
| Gemensamma utrymmen | 190 758        |
| Installationer      | 114 913        |
| <b>Summa</b>        | <b>305 671</b> |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

**Styrelse**

| <b>Ordinarie ledamöter</b> | <b>Uppdrag</b>     | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Pernilla Karlsson          | Ordförande         | 2026                                 |
| Jeanette Head              | Sekreterare        | 2025                                 |
| Nina Rasmusson             | Vice ordförande    | 2025                                 |
| Annika Djupsund            | Ledamot            | 2026                                 |
| Ronny Westberg             | Ledamot            | 2026                                 |
| Magnus Saxenbrink          | Ledamot Riksbyggen |                                      |

| <b>Styrelsesuppleanter</b> | <b>Uppdrag</b> | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Mara Neacsu                | Suppleant      | 2025                                 |
| Staffan Widstrand          | Suppleant      | 2025                                 |
| Suzanne Du Rietz           | Suppleant      | 2025                                 |
| Jan-Olof Hekkala           | Suppleant      | 2025                                 |
| Vaidotas Urbanavicious     | Suppleant      | 2025                                 |

**Revisorer och övriga funktionärer**

| <b>Ordinarie revisorer</b> | <b>Uppdrag</b>         | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Azets AB                   | Auktoriserad revisor   | 2025                                 |
| Eva Joelson-Alm            | Förtroendevald revisor | 2025                                 |

| <b>Revisorssuppleant</b> | <b>Uppdrag</b>                   | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Lennart Lindberg         | Förtroendevald revisorssuppleant | 2025                                 |

| <b>Valberedning</b> | <b>Uppdrag</b>  | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Ulf Svensson        | Sammanställande | 2025                                 |
| Peter Buvén         |                 | 2025                                 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

**Medlemsinformation**

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 442 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 34 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 39 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 437 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 september 2024 då avgifterna höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 8% från och med 2025-09-01.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 864 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

| Verksamhetsberättelse 2024 09 01 – 2025 08 31                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Föreningen har utfört följande under verksamhetsåret:</b>                                                                        |
| Byggt cykelparkering vid Filarvägen sommar/höst -24                                                                                 |
| Satt upp ljudisolerande plattor i torkskåpsrummet på Slipargränd höst -24                                                           |
| Byta av dagvattenrör samt 3 brunnar på baksidan Smedvägen 5 feb/mars -25                                                            |
| Bytt ut den gamla hemsidan mot en ny fräsch hemsida nov -24                                                                         |
| Bytt ut luftfiltren i skyddsrummen på Smedvägen jämna dec/jan 24/25                                                                 |
| Lagat sopkasunen på Smedvägen jämna feb -25                                                                                         |
| Färdigställt ytterligare två toaletter vintern 24/25                                                                                |
| Ettapp två baksidan Slipargränd, planterat rosor hösten -24                                                                         |
| Sanerat vattenskadad toalett Filarvägen 1 vinter 24/25                                                                              |
| Utformat en krishanteringsplan vintern 24/25                                                                                        |
| Köpt in bänkar till Filarvägen och Smedvägen udda mars -25                                                                          |
| Planterat många ängsväxter höst -24                                                                                                 |
| Satt in ett nytt luftbehandlingsaggregat i torkrum på Filarvägen dec -24                                                            |
| Planterat rosor vid cykelparkeringen Filarvägen, juni -25                                                                           |
| Planterat perenner på baksidan Slipargränd juni-aug -25                                                                             |
| Slyröjning genomförd på baksidan Smedvägen udda våren -25                                                                           |
| Besiktning/genomgång av skyddsrum Slipargränd -juni -25                                                                             |
| Planterat resterande perenner på baksidan Slipargränd aug -25                                                                       |
| Åtgärdat trasig leksak i lekparken -25                                                                                              |
| Bytt ut tvättmaskin 7:2 mot ny på Smedvägen 24 jan -25                                                                              |
| Bytt ur en tumlare mot ny Smedvägen 13 sept -25                                                                                     |
| Städning av stora garaget maj -25                                                                                                   |
| Bytt dörren från källaren in i tvättstugan på Filarvägen aug -25                                                                    |
| Tagit fram ett underlag för återställning av lekplats Smedvägen 5, med ny utformning av sittplats, grillplats och lekplats. Vår -25 |
| Samtliga ängar har slagits med lie. Sensommar -25                                                                                   |
| Kompletterat med tre nya syrener i bersån på baksidan Slipargränd sommar -25                                                        |
| Påbörjat förrådsinventering -25                                                                                                     |
| Omfattande läcksökning i vattenvärmesystemet, vinter -24                                                                            |
| Borrat ventilationshål i tvättstugan på Filarvägen                                                                                  |
| Åtgärdat undertryck i garaget under tryckeriet                                                                                      |
| Råttbekämpning på flera platser i föreningen (via anticimex) 24/25                                                                  |
| Bytt ut den felaktiga belysningen i berörda soprum -25                                                                              |
| Fyllt igen råttåhlen vid trappen Brända Berget - 25                                                                                 |
| Börjat kolla på förslag till utformning av hushållsnära sopsortering -25                                                            |
| Lekplatsbesiktning juni -25                                                                                                         |
|                                                                                                                                     |
| <b>Information</b>                                                                                                                  |
| Skickat ut 3 st Info-blad (okt, dec, april )                                                                                        |
|                                                                                                                                     |
| <b>Övrigt</b>                                                                                                                       |
| Haft containers för grovsopor utställda en helg i oktober -24 samt Myrorna här lördag samma helg, samt containers oxå på våren -25  |
| Cykelrensning trasiga utomhus hösten -24                                                                                            |
| Granhämtning i jan -25                                                                                                              |
| Genomfört vårfest/medlemsmöte i maj -25                                                                                             |
|                                                                                                                                     |
| Börjat se över flera av våra avtal, tagit in offerter, genomfört avtalsdiskussioner, samt slutit nytt avtal med:                    |
|                                                                                                                                     |
| Bytt till Assemblin pga Eways som gick i konkurs                                                                                    |
| Sagt upp avtalen med Riksbyggen för omförhandling                                                                                   |

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

| Nyckeltal i tkr                                | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning*                               | 20 122    | 19 122    | 17 352    | 16 711    | 16 270    |
| Resultat efter finansiella poster*             | 3 417     | 2 235     | 1 865     | 205       | 522       |
| Soliditet %*                                   | 39        | 34        | 31        | 29        | 28        |
| Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter* | 92        | 91        | 92        | 94        | 94        |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*     | 867       | 824       | 735       | 706       | 693       |
| Driftkostnader kr/kvm                          | 490       | 509       | 469       | 530       | 478       |
| Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm           | 477       | 492       | 444       | 460       | 340       |
| Energikostnad kr/kvm*                          | 204       | 220       | 214       | 202       | 167       |
| Sparande kr/kvm*                               | 257       | 201       | 205       | 155       | 237       |
| Skuldsättning kr/kvm*                          | 1 568     | 1 599     | 1 628     | 1 664     | 1 728     |
| Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt* | 1 641     | 1 679     | 1 709     | 1 747     | 1 815     |
| Räntekänslighet %*                             | 1,9       | 2,0       | 2,2       | 2,4       | 2,5       |

\* obligatoriska nyckeltal

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

# Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                 | Bundet               |                         |                        |                     | Fritt                  |                   |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
|                                   | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Uppskrivnings-<br>fond | Underhålls-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
| Belopp vid årets början           | 2 078 893            | 234 248                 | 0                      | 4 562 197           | 11 241 707             | 2 234 834         |
| Disposition enl. årsstämmobeslut  |                      |                         |                        |                     | 2 234 834              | –2 234 834        |
| Reservering underhållsfond        |                      |                         |                        | 1 547 000           | –1 547 000             |                   |
| Ianspråktagande av underhållsfond |                      |                         |                        | –305 671            | 305 671                |                   |
| Årets resultat                    |                      |                         |                        |                     |                        | 3 417 416         |
| Vid årets slut                    | 2 078 893            | 234 248                 | 0                      | 5 803 526           | 12 235 212             | 3 417 416         |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat                     | 13 476 541        |
| Årets resultat                          | 3 417 416         |
| Årets fondreservering enligt stadgarna  | –1 547 000        |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 305 671           |
| <b>Summa</b>                            | <b>15 652 628</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **15 652 628**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| Belopp i kr                                       |       | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                       |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | Not 2 | 20 122 321               | 19 190 285               |
| Övriga rörelseintäkter                            | Not 3 | 442 680                  | 126 219                  |
| <b>Summa</b>                                      |       | <b>20 565 001</b>        | <b>19 316 504</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | Not 4 | −10 963 534              | −11 368 986              |
| Övriga externa kostnader                          | Not 5 | −2 605 711               | −2 585 328               |
| Personalkostnader                                 | Not 6 | −656 024                 | −488 656                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | −2 018 057               | −1 904 751               |
| Övriga rörelsekostnader                           |       | 0                        | −58 552                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |       | <b>−16 243 326</b>       | <b>−16 406 274</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |       | <b>4 321 675</b>         | <b>2 910 230</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                         |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |       | 37 705                   | 90 574                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |       | −941 964                 | −765 971                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |       | <b>−904 259</b>          | <b>−675 397</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |       | <b>3 417 416</b>         | <b>2 234 834</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                             |       | <b>3 417 416</b>         | <b>2 234 834</b>         |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                  |        | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |        |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |        |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |            |            |
| Byggnader och mark                           | Not 8  | 51 683 249 | 52 330 915 |
| Inventarier, verktyg och installationer      | Not 9  | 975 963    | 1 043 703  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 52 659 212 | 53 374 618 |
| Finansiella anläggningstillgångar            |        |            |            |
| Andra långfristiga fordringar                | Not 10 | 519 000    | 519 000    |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |        | 519 000    | 519 000    |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | 53 178 212 | 53 893 618 |
| Omsättningstillgångar                        |        |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |        |            |            |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar          |        | 284 719    | 21 062     |
| Övriga fordringar                            |        | 198 329    | 629 001    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 453 794    | 426 382    |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 936 842    | 1 076 445  |
| Kassa och bank                               |        |            |            |
| Kassa och bank                               | Not 12 | 7 310 818  | 4 042 378  |
| Summa kassa och bank                         |        | 7 310 818  | 4 042 378  |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | 8 247 659  | 5 118 823  |
| Summa tillgångar                             |        | 61 425 871 | 59 012 441 |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                  |        | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |        |            |            |
| Eget kapital                                 |        |            |            |
| Bundet eget kapital                          |        |            |            |
| Medlemsinsatser                              |        | 2 313 141  | 2 313 141  |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 5 803 525  | 4 562 197  |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 8 116 666  | 6 875 338  |
| Fritt eget kapital                           |        |            |            |
| Balanserat resultat                          |        | 12 235 212 | 11 241 707 |
| Årets resultat                               |        | 3 417 416  | 2 234 834  |
| Summa fritt eget kapital                     |        | 15 652 628 | 13 476 541 |
| Summa eget kapital                           |        | 23 769 295 | 20 351 878 |
| SKULDER                                      |        |            |            |
| Långfristiga skulder                         |        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 13 | 21 979 544 | 18 307 240 |
| Summa långfristiga skulder                   |        | 21 979 544 | 18 307 240 |
| Kortfristiga skulder                         |        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 13 | 13 107 240 | 17 597 544 |
| Leverantörsskulder                           |        | 238 156    | 208 443    |
| Skatteskulder                                |        | 60 327     | 61 200     |
| Övriga skulder                               |        | 64 237     | 109 132    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 2 207 073  | 2 395 004  |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 15 677 033 | 20 353 323 |
| Summa eget kapital och skulder               |        | 61 425 871 | 59 012 441 |

# Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                                   | 2024/2025                   | 2023/2024                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>                                                     |                             |                             |
| Rörelseresultat                                                                               | 4 321 675                   | 2 910 230                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                           |                             |                             |
| Avskrivningar                                                                                 | 2 018 057                   | 1 904 751                   |
|                                                                                               | <strong>6 339 732</strong>  | <strong>4 814 981</strong>  |
| Erhållen ränta                                                                                | 70 163                      | 84 783                      |
| Erlagd ränta                                                                                  | -937 701                    | -717 410                    |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong> | <strong>5 472 194</strong>  | <strong>4 182 354</strong>  |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                                 |                             |                             |
| Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)                                                     | 107 144                     | 304 026                     |
| Rörelseskulder (ökning +, minskning -)                                                        | -208 249                    | -855 456                    |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>                                     | <strong>5 371 091</strong>  | <strong>3 630 924</strong>  |
| <strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>                                                     |                             |                             |
| Investeringar i byggnader och mark                                                            | -1 302 651                  | -3 713 521                  |
| Investeringar i inventarier                                                                   | 0                           | -1 109 398                  |
| <strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>                                     | <strong>-1 302 651</strong> | <strong>-4 822 919</strong> |
| <strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>                                                    |                             |                             |
| Amortering av lån                                                                             | -800 000                    | -650 000                    |
| <strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>                                    | <strong>-800 000</strong>   | <strong>-650 000</strong>   |
| <strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>                                                             |                             |                             |
| Årets kassaflöde                                                                              | 3 268 440                   | -1 783 443                  |
| Likvida medel vid årets början                                                                | 4 042 378                   | 5 825 821                   |
| Likvida medel vid årets slut                                                                  | 7 310 818                   | 4 042 378                   |

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar  | Avskrivningsprincip | Antal år |
|------------------------|---------------------|----------|
| Stomme och grund       | Linjär              | 100      |
| Stammar, rörledningar  | Linjär              | 50       |
| Värme                  | Linjär              | 50       |
| Inre ythsikt           | Linjär              | 25       |
| Fasad                  | Linjär              | 40       |
| Balkong                | Linjär              | 20       |
| Fönster                | Linjär              | 30       |
| Tak                    | Linjär              | 30       |
| Installationer, hissar | Linjär              | 40       |
| Elstammar              | Linjär              | 50       |
| Entrépartier           | Linjär              | 50       |
| Tvättstugeutrustning   | Linjär              | 15       |
| Laddstationer          | Linjär              | 20       |

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

**Not 2 Nettoomsättning**

|                                        | <b>2024-09-01<br/>2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter, bostäder                  | 18 467 376                       | 17 588 016                       |
| Årsavgifter, lokaler                   | 437 316                          | 416 496                          |
| Hyror, lokaler                         | 161 902                          | 160 330                          |
| Hyror, garage                          | 383 280                          | 396 000                          |
| Hyror, p-platser                       | 671 755                          | 637 122                          |
| Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler    | -53 451                          | -50 816                          |
| Hyses- och avgiftsbortfall, garage     | -5 804                           | -13 515                          |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser  | -42 416                          | -29 297                          |
| Bränsleavgifter, bostäder              | 17 336                           | 17 336                           |
| Övriga ersättningar                    | 85 042                           | 63 872                           |
| Fakturerade kostnader                  | 0                                | 4 741                            |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -15                              | 0                                |
| <b>Summa nettoomsättning</b>           | <b>20 122 321</b>                | <b>19 190 285</b>                |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

|                                     | <b>2024-09-01<br/>2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Erhållna statliga bidrag            | 133 806                          | 0                                |
| Övriga rörelseintäkter              | 308 875                          | 126 219                          |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b> | <b>442 680</b>                   | <b>126 219</b>                   |

**Not 4 Driftskostnader**

|                                      | <b>2024-09-01<br/>2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Underhåll                            | -305 671                         | -373 657                         |
| Reparationer                         | -1 083 156                       | -1 038 595                       |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -648 024                         | -606 940                         |
| Försäkringspremier                   | -583 329                         | -511 555                         |
| Kabel- och digital-TV                | -173 423                         | -170 162                         |
| Pcb/Radonsanering                    | -47 951                          | 0                                |
| Återbäring från Riksbyggen           | 7 400                            | 2 300                            |
| Systematiskt brandskyddsarbete       | -157 344                         | -245 028                         |
| Serviceavtal                         | -22 781                          | -33 444                          |
| Obligatoriska besiktningar           | -245 429                         | -526 004                         |
| Bevakningskostnader                  | 0                                | -26 047                          |
| Övriga utgifter, köpta tjänster      | 0                                | -15 435                          |
| Snö- och halkbekämpning              | -422 005                         | -484 800                         |
| Statuskontroll                       | -43 666                          | -15 038                          |
| Förbrukningsinventarier              | -37 689                          | -120 922                         |
| Fordons- och maskinkostnader         | -1 902                           | 0                                |
| Vatten                               | -970 415                         | -790 657                         |
| Fastighetsel                         | -1 213 471                       | -912 440                         |
| Uppvärmning                          | -2 380 876                       | -3 199 989                       |
| Sophantering och återvinning         | -640 435                         | -609 914                         |
| Förvaltningsarvode drift             | -1 993 366                       | -1 690 658                       |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-10 963 534</b>               | <b>-11 368 986</b>               |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                            | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration          | -2 221 776               | -2 129 562               |
| IT-kostnader                               | -12 847                  | -19 078                  |
| Arvode, yrkesrevisor                       | -54 125                  | -41 425                  |
| Övriga förvaltningskostnader               | -113 390                 | -163 730                 |
| Kreditupplysningar                         | -5 913                   | -3 189                   |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -65 493                  | -54 138                  |
| Kontorsmateriel                            | -29 125                  | -11 077                  |
| Telefon och porto                          | -5 351                   | -5 035                   |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter      | -31 900                  | -60                      |
| Medlems- och föreningsavgifter             | -17 300                  | 0                        |
| Konsultarvoden                             | -38 269                  | -74 545                  |
| Bankkostnader                              | -9 483                   | -11 165                  |
| Övriga externa kostnader                   | -740                     | -72 325                  |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-2 605 711</b>        | <b>-2 585 328</b>        |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                                       | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden                                       | -411 600                 | -292 500                 |
| Sammanträdesarvoden                                   | -54 000                  | -51 720                  |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -30 000                  | -31 592                  |
| Övriga kostnadsersättningar                           | -3 600                   | -3 600                   |
| Övriga personalkostnader                              | -400                     | 0                        |
| Sociala kostnader                                     | -156 424                 | -109 244                 |
| <b>Summa personalkostnader</b>                        | <b>-656 024</b>          | <b>-488 656</b>          |

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                                                                | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader                                          | -1 882 113               | -1 792 682               |
| Avskrivning Markanläggningar                                   | -68 204                  | -46 375                  |
| Avskrivning Maskiner och inventarier                           | -24 540                  | -22 495                  |
| Avskrivning Installationer                                     | -43 200                  | -43 200                  |
| <b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> | <b>-2 018 057</b>        | <b>-1 904 751</b>        |

**Not 8 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

|                                                        | 2025-08-31         | 2024-08-31         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vid årets början</b>                                |                    |                    |
| Byggnader                                              | 94 488 431         | 88 657 410         |
| Mark                                                   | 2 889 744          | 2 889 744          |
| Markanläggning                                         | 463 750            | 463 750            |
|                                                        | <b>97 841 925</b>  | <b>92 010 904</b>  |
| <b>Årets anskaffningar</b>                             |                    |                    |
| Omf. pågående ny- och ombyggnation samt förskott       | 0                  | 2 117 500          |
| Byggnader                                              | 778 750            | 3 713 521          |
| Markanläggning                                         | 523 901            | 0                  |
|                                                        | <b>1 302 651</b>   | <b>5 831 021</b>   |
| <b>Avyttringar och utrangeringar</b>                   |                    |                    |
| Avyttring och utrangeringar byggnader                  | 0                  | 0                  |
|                                                        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>          | <b>99 144 576</b>  | <b>97 841 925</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>          |                    |                    |
| <b>Vid årets början</b>                                |                    |                    |
| Byggnader                                              | -45 422 124        | -43 629 443        |
| Markanläggningar                                       | -88 885            | -42 510            |
|                                                        | <b>-45 511 009</b> | <b>-43 671 953</b> |
| <b>Årets avskrivningar</b>                             |                    |                    |
| Årets avskrivning byggnader                            | -1 882 113         | -1 792 682         |
| Årets avskrivning markanläggningar                     | -68 204            | -46 375            |
|                                                        | <b>-1 950 317</b>  | <b>-1 839 057</b>  |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b> | <b>-47 461 326</b> | <b>-45 511 010</b> |
| <b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>            |                    |                    |
| Avyttring och utrangeringar byggnader                  | 0                  | 825 294            |
|                                                        | <b>0</b>           | <b>825 294</b>     |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>            | <b>51 683 248</b>  | <b>52 330 916</b>  |
| <b>Varav</b>                                           |                    |                    |
| Byggnader                                              | 47 962 943         | 49 066 307         |
| Mark                                                   | 2 889 744          | 2 889 744          |
| Markanläggningar                                       | 830 561            | 374 865            |

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

|                                                        | 2025-08-31         | 2024-08-31         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vid årets början</b>                                |                    |                    |
| Inventarier                                            | 147 262            | 147 262            |
| Torkskåp                                               | 245 398            | 0                  |
| Installationer, laddstolpar                            | 864 000            | 0                  |
|                                                        | 1 256 660          | 147 262            |
| <b>Årets anskaffningar</b>                             |                    |                    |
| Torkskåp                                               | 0                  | 245 398            |
| Installationer, laddstolpar                            | 0                  | 864 000            |
|                                                        | 0                  | 1 109 398          |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>          | 1 256 660          | 1 256 660          |
| <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>          |                    |                    |
| <b>Vid årets början</b>                                |                    |                    |
| Inventarier                                            | -147 262           | -147 262           |
| Torkskåp                                               | -22 495            | 0                  |
| Installationer, laddstolpar                            | -43 200            | 0                  |
|                                                        | -212 957           | -147 262           |
| <b>Årets avskrivningar</b>                             |                    |                    |
| Inventarier                                            | 0                  | 0                  |
| Torkskåp                                               | - 24 540           | -22 495            |
| Installationer, laddstolpar                            | -43 200            | -43 200            |
|                                                        | - 67 740           | -65 695            |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b>                      |                    |                    |
| Torkskåp                                               |                    |                    |
| Installationer, laddstolpar                            |                    |                    |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b> | -280 697           | -212 957           |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>            | 975 963            | 1 043 703          |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                 |                    |                    |
| Bostäder                                               | 293 000 000        | 318 000 000        |
| Lokaler                                                | 5 152 000          | 4 296 000          |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b>                           | <b>298 152 000</b> | <b>322 296 000</b> |
| <i>varav byggnader</i>                                 | <i>217 296 000</i> | <i>215 326 000</i> |
| <i>varav mark</i>                                      | <i>80 856 000</i>  | <i>106 970 000</i> |

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

|                                            | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Andra långfristiga fordringar              | 519 000        | 519 000        |
| <b>Summa andra långfristiga fordringar</b> | <b>519 000</b> | <b>519 000</b> |

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna ränteintäkter                                    | 19 923         | 52 381         |
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 201 645        | 180 040        |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 190 609        | 179 011        |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 14 475         | 14 404         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 27 142         | 546            |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>453 794</b> | <b>426 382</b> |

**Not 12 Kassa och bank**

|                             | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Bankmedel                   | 1 674 948        | 1 608 031        |
| Transaktionskonto           | 5 635 870        | 2 434 347        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>7 310 818</b> | <b>4 042 378</b> |

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                         | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån                          | 35 086 784        | 35 886 784        |
| Kortfristig del av långfristig skuld    | -13 107 240       | -17 597 544       |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b> | <b>21 979 544</b> | <b>18 307 240</b> |

Tabellen nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld            | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld            |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| STADSHYPOTEK | 2,77%      | 2028-06-01          | 7 212 652,00         | 0,00                 | 800 000,00         | 6 412 652,00         |
| STADSHYPOTEK | 2,19%      | 2025-12-30          | 5 000 000,00         | 0,00                 | 0,00               | 5 000 000,00         |
| STADSHYPOTEK | 3,79%      | 2026-04-30          | 7 307 240,00         | 0,00                 | 0,00               | 7 307 240,00         |
| STADSHYPOTEK | 2,86%      | 2026-12-30          | 5 000 000,00         | 0,00                 | 0,00               | 5 000 000,00         |
| STADSHYPOTEK | 1,63%      | 2027-01-30          | 6 000 000,00         | 0,00                 | 0,00               | 6 000 000,00         |
| STADSHYPOTEK | 2,96%      | 2029-03-01          | 5 366 892,00         | 0,00                 | 0,00               | 5 366 892,00         |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>35 886 784,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>800 000,00</b>  | <b>35 086 784,00</b> |

\*Senast kända räntesatser

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 71 264           | 23 644           |
| Upplupna räntekostnader                                   | 137 735          | 133 472          |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll         | 0                | 4 179            |
| Upplupna elkostnader                                      | 70 004           | 106 165          |
| Upplupna vattenavgifter                                   | 0                | 71 695           |
| Upplupna värmekostnader                                   | 97 760           | 321 763          |
| Upplupna kostnader för renhållning                        | 0                | 64 421           |
| Upplupna revisionsarvoden                                 | 45 000           | 41 500           |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 226 810          | 75 250           |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 7 459            | -7 712           |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 1 551 041        | 1 560 627        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2 207 073</b> | <b>2 395 004</b> |

**Not 15 Ställda säkerheter**

|                    | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 49 871 700 | 49 871 700 |

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

# Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Pernilla Karlsson

\_\_\_\_\_  
Jeanette Head

\_\_\_\_\_  
Nina Rasmusson

\_\_\_\_\_  
Ronny Westberg

\_\_\_\_\_  
Annika Djupsund

\_\_\_\_\_  
Magnus Saxenbrink, Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Azets AB

\_\_\_\_\_  
Mattias Eklöf  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Eva Joelson-Alm  
Förtroendevald revisor

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19 december 2025 och signering skedde enligt digital signatur.

# RB BRF Kallhällshus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Kallhällshus nr 1 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ann Pernilla Elisabeth Karlsson

### Undertecknare 1

Serienummer: 0ccaf8ee53bf89[...]1ac0f5af87cd0

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-12-22 10:09:30 UTC



## JEANETTE HEAD

### Undertecknare 1

Serienummer: 3d366b2139e1b4[...]9960ae4f63bae

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-12-22 10:59:00 UTC



## NINA RASMUSSEN

### Undertecknare 1

Serienummer: 142b1f815734a3[...]13d11deac0666

IP: 90.130.xxx.xxx

2025-12-22 12:10:10 UTC



## Karin Annika Helena Djupsund

### Undertecknare 1

Serienummer: aa4121b8d04d01[...]f9e9a3d8110854

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-12-22 12:54:41 UTC



## Magnus Bengt M Gesien Saxenbrink

### Undertecknare 1

Serienummer: 24b0e9d6ff7a60[...]fdb657a192604

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-12-22 15:43:42 UTC



## Bengt Ronny Westberg

### Undertecknare 1

Serienummer: 17f7b95bd7a7b3[...]837a59350a4fe

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-12-22 22:25:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EVA KRISTINA JOELSSON ALM

### Undertecknare 2

Serienummer: 7f428dc0cf9c89[...]fa0423898cf05

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-12-23 09:33:27 UTC



## Lars Mattias Eklöf

### Undertecknare 3

Serienummer: a1fed232f40ea1[...]2c40310b904ee

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-12-23 11:07:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.