

Årsredovisning för

BRF STENMURKLAN 5

769606-8555

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF STENMURKLAN 5, 769606-8555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen innehar marken genom tomträtt. Avtalet kan tidigast sägas upp _____. Avtalsperioden går ut 2030-09-30 för omförhandling. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	321	223	224	223
Resultat efter finansiella poster	-40	-74	19	-3
Soliditet %	47	47,4	48	48
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt	15	15		
Skuldsättning per kvm totalt	12	12		
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt	1	1		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100%	100%		
Sparande per kvm	0	0		
Räntekänslighet	10%	7%		
Energikostnad per kvm	0	0		

Upplysning vid förlust

Föreningens framtida ekonomiska åtaganden finansieras genom årsavgifter som täcker kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 198 800	-1 132 159	-73 534
Balanseras i ny räkning		-73 534	73 534
Årets resultat			-40 311
Belopp vid årets utgång	4 198 800	-1 205 693	-40 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 205 693
Årets resultat	-40 311
Summa	-1 246 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 246 004
Summa	-1 246 004

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2

321 184

222 710

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

321 184

222 710

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 068

-161 338

Summa rörelsekostnader

-180 068

-161 338

Rörelseresultat

141 116

61 372

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 427

-134 906

Summa finansiella poster

-181 427

-134 906

Resultat efter finansiella poster

-40 311

-73 534

Resultat före skatt

-40 311

-73 534

Årets resultat

-40 311

-73 534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 168 168	6 168 168
Summa materiella anläggningstillgångar		6 168 168	6 168 168
Summa anläggningstillgångar		6 168 168	6 168 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-306	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 330	-
Summa kortfristiga fordringar		54 024	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 276	152 558
Summa kassa och bank		54 276	152 558
Summa omsättningstillgångar		108 300	152 558
SUMMA TILLGÅNGAR		6 276 468	6 320 726

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 198 800

4 198 800

Summa bundet eget kapital

4 198 800

4 198 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 205 693

-1 132 159

Årets resultat

-40 311

-73 534

Summa fritt eget kapital

-1 246 004

-1 205 693

Summa eget kapital

2 952 796

2 993 107

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

3 300 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

3 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 034

6 525

Skatteskulder

15 557

15 224

Övriga skulder

4 700

4 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 381

1 170

Summa kortfristiga skulder

23 672

27 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 276 468

6 320 726

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	141 116	61 372
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Erlagd ränta	-181 427	-134 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-40 311	-73 534
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-54 024	
Ökning/minskning leverantörsskulder	-4 491	6 525
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	544	1 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-98 282	-65 769
Årets kassaflöde	-98 282	-65 769
Likvida medel vid årets början	152 558	218 327
Likvida medel vid årets slut	54 276	152 558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	0	0

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Nettoomsättningen avser årsavgifter.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 168 168	6 168 168
Utgående anskaffningsvärden	6 168 168	6 168 168
Redovisat värde	6 168 168	6 168 168

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000