

Protokoll överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning

2025-11-21

Ärendenummer
O258075

Förrättningslantmätare
Annika Höglund

Ärende Överenskommelse om inträde i Gärdhems-Artorp ga:2

Kommun: Trollhättan

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Gärdhems-Artorp 1:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Andersson	Sökande
Gärdhems-Artorp ga:2	Gärdhems-Artorps samfällighetsförening	Sökande
Gärdhems-Artorp 1:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Weiting Le	Sökande
Gärdhems-Artorp 4:2- 4:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Sandell	Sökande
Gärdhems-Artorp 4:2- 4:4, andel 1/2, lagfaren ägare	Yngve Bohlin	Sökande

Hänvisning till
författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning,
aktbilaga 1.

Redogörelse

Överenskommelse om inträde i Gärdhems-Artorp ga:2 har träffats mellan Gärdhems-Artorps Samfällighetsförening och ägarna till Gärdhems-Artorp 1:11 och Gärdhems-Artorp 4:2-4:4, aktbilaga 1.

Gärdhems-Artorp ga:2 bildades 1999, akt 1488K-21/98, och är en gemensamhetsanläggning som består av gemensamma vattenledningar med anordningar, såsom tryckstegringsstation, väg till densamma, avstängningsventiler, brunnar mm. Andelstalen för utförande och drift fördelades lika mellan de deltagande fastigheterna. Enligt fastighetsregistret är det 8 delägande fastigheter i

gemensamhetsanläggningen och alla har andelstalet 1. Totala antalet andelar i Gärdhems-Artorp ga:2 är 8 enligt fastighetsregistret.

De inträdande fastigheterna Gärdhems-Artorp 1:11 och Gärdhems-Artorp 4:2-4:4 ska enligt överenskommelsen få 1 andel vardera för utförande och drift och det totala antalet andelar i Gärdhems-Artorp ga:2 blir 12 när överenskommelsen är godkänd. Andelstalen är skäliga sett till fastigheternas nytta och användning av gemensamhetsanläggningen och de stämmer väl överens med anläggningsbeslutet i akt 1488K-21/98.

När en fastighet inträder i en gemensamhetsanläggning ska ägaren utge ersättning till övriga delägare utifrån anläggningens värde och föreningens övriga tillgångar, minus föreningens skulder (AL 37§). Vid bedömning av anläggningens värde ska det uppskattas efter vad som är skäligt med hänsyn tagen till kostnaderna för dess utförande samt ålder och fortsatta användbarhet.

Gärdhems-Artorp ga:2 förvaltas av Gärdhems-Artorps samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen har i bilaga 1 till överenskommelsen redovisat att anläggningens försäkringsvärde är 283 000 kronor exklusive ledningar och att föreningens nettotillgångar är 28 194 kronor. Av bilaga 1 till överenskommelsen framgår det att varje inträdande fastighet ska betala 23 538 kronor för sin andel av anläggningens värde samt 3 524 kronor vardera för den andel de erhåller av samfällighetsföreningens nettotillgångar.

Förrättningslantmätaren bedömer att den överenskomna ersättningen om sammanlagt 27 107 kronor för varje inträdande fastighets andel i anläggningens värde och andel i samfällighetsföreningens kassabehållning är rimlig i förhållande till kostnaderna för dess utförande samt ålder och fortsatta användbarhet. Ersättningen avviker inte avsevärt från vad som är skäligt.

Godkännande av
överenskommelse
enligt 43 § AL

Överenskommelse om inträde i Gärdhems-Artorp ga:2, aktbilaga 1, godkänns.

Betalare

Kostnaden för prövning och registrering av överenskommelsen ska betalas av Gärdhems-Artorps samfällighetsförening.

Fakturan får enligt överenskommelsen ställas till Py Johansson, kassör i Gärdhems-Artorps samfällighetsförening.

Aktmottagare

Gärdhems-Artorps samfällighetsförening

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Trollhättans Stad
Samhällsbyggnadsförvaltningen
461 83 Trollhättan

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **19 december 2025**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O258075 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annika Höglund

