

FRÅGELISTA

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din fastighet.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2018

1 b. När är byggnaden uppförd?

2008

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

☐

Slutbevis finns (bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)

☒

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2026

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja, ombyggnad av friggebod till bastu 2023-2025

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målning av huset 2023-2025, ny frånluftvärmepump dec 2024, larm och kodlås 2018, inhägnad av tomt 2021, vattenfilter och avhårdare 2021, växthus 2019, altan entré 2020, larm + kodlås Verisure 2018

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

2007-01-21

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet

2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2021

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, inga skador. Provtryckning senast 2026-05

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Ja, 2018

9 b. Har kontroller utförts avseende skorsten? När?

Ja, 2026

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 + kodlås

Underskrifter

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor har besvarats noggrant och efter bästa förmåga samt att jag/vi har lämnat den information jag/vi känner till om objektet och dess skick. Jag/vi bekräftar även att jag/vi har tagit del av informationen om säljarens ansvar för objektets skick.

Ort och datum

Köpare

Härmed intygas att jag/vi har tagit del av de svar säljaren angivit samt den information som lämnats om objektet och dess skick. Jag/vi bekräftar även att jag/vi har tagit del av informationen om köparens och säljarens ansvar för objektets skick.

Ort och datum