

FRÅGELISTA

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din fastighet.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2022

1 b. När är byggnaden uppförd?

Nybyggnadsår: 1909 Värdeår: 1977 Om-/tillbyggnadsår: 2015

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)



Slutbevis finns (bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)



1 d. Har energideklaration gjorts? När?

260614

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja, se bilaga Åtgärder Vättersö 1:25

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, se bilaga Åtgärder Vättersö 1:25

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Visst fuktgenomslag på berget längst in i kalkkällaren på Storstugan som till stor del har avhjälppts genom ränna som leder bort regnvatten mm från husväggen.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja, godkänt BDT-avlopp till infiltration/markbädd år 2010

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

En borrhäls och en grävd brunn som båda har otjänligt vatten.

Antal personer i hushållet

3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Saltvattenreningsanläggning senast inlämnad för genomgång och vattenanalys år 2024.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej, inte i stora huset. Gäststugorna har dock generellt sämre värmeisolering än stora huset.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, inga sättningar. Provtryckning, se punkt 9b.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9 a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

Nej

9 b. Har kontroller utförts avseende skorsten? När?

210421, utan erinran gällande någon av eldstäderna. Några smärre punkter under Övrigt, se beskttningsprotokoll 210421.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Rännor och rör saknas på den större gäststugan. De två mindre gäststugorna är ännu ej anslutna till infiltrationsanläggningen. Varmvattenberedare i en av gäststugorna är ur funktion. Lågt vattentryck i gäststugan längst bort.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Tre

Underskrifter

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor har besvarats noggrant och efter bästa förmåga samt att jag/vi har lämnat den information jag/vi känner till om objektet och dess skick. Jag/vi bekräftar även att jag/vi har tagit del av informationen om säljarens ansvar för objektets skick.

Ort och datum

Köpare

Härmed intygas att jag/vi har tagit del av de svar säljaren angivit samt den information som lämnats om objektet och dess skick. Jag/vi bekräftar även att jag/vi har tagit del av informationen om köparens och säljarens ansvar för objektets skick.

Ort och datum