

KOSTNADSKALKYL

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RANAGÅRDS ALLÉ

ORG NR 769643-3312

HALMSTAD KOMMUN

Innehållsförteckning

Sida

A.	Allmänna förutsättningar	2
B.	Beskrivning av fastigheten	3
C.	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	4
D.	Preliminär finansieringsplan	4
E.	Beräknade intäkter och kostnader år 1	5
F.	Redovisning av lägenheter upplåtna med bostadsrätt	6-7
G.	Nyckeltal år 1	8
H.	Ekonomisk prognos	8
I.	Känslighetsanalys	9
J.	Underskrifter	10

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. Allmänna förutsättningar

Brf Ranagårds Allé, Halmstad kommun, org. nr. 769643-3312 som registrerades hos Bolagsverket den 22 september 2025 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrättsföreningen kommer att uppföra 32 bostadslägenheter på fastighet Bergsgård 1:353 i Halmstad. Bostadsrättsföreningen kan komma att utökas med ytterligare 24 lägenheter.

Byggstart beräknas till oktober 2026, detta är under förutsättningen att erforderliga myndighetstillstånd erhållits, samt att föreningen har tecknat erforderligt antal förhandsavtal som föreningens styrelse bedömer nödvändigt för att starta byggnationen.

Bygglov för Bergsgård 1:353 har beviljats 2026-02-12.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från december 2027 till sista inflyttning och inflyttning beräknas från första kvartalet 2028 till och med andra kvartalet 2028.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 6 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Kalkylen är baserad på ett anbud avseende försäljning av fastigheten Bergsgård 1:353 och en totalentreprenad från Peab Bostad AB, daterat den 2026-03-02. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på kända förhållanden och bedömningarna gjordes i februari 2026.

Säkerhet för förskotten enligt 5 kap 9 § Bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde hos Folksam. Bostadsrättstillägg kommer att ingå i föreningens fastighetsförsäkring.

Peab Bostad AB har i offerten gentemot föreningen utlovat att svara för kostnader för de bostadsrättslägenheter som inte är sålda fram till sex månader efter slutbesiktning. Därefter köper Peab Bostad AB eventuella osålda lägenheter enligt den ekonomiska planen och betalar årsavgifterna till föreningen.

Bostadsrättsföreningen har ansökt om certifiering för Trygg BRF, trygg bostadsrättsförening är ett branschinitiativ för stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden som ett flertal bostadsaktörer står bakom.

Föreningen kommer ej ha någon latent skatteskuld.

Föreningen avser att vara en äkta bostadsrättsförening.

För att göra bostadsrättslägenheterna attraktiva för en större målgrupp har styrelsen beslutat att ge de blivande medlemmarna i föreningen möjlighet att påverka storleken på sina årsavgifter genom en högre upplåtelseavgift. Förhandstecknare erbjuds som mest att välja en utökad upplåtelseavgift om ungefär 80 % av bostadsrättens andel av föreningens lån.

I syfte att kunna hantera individuellt anpassade upplåtelseavgifter, fördelas föreningens årsavgifter efter två olika andelstal som fastställs av styrelsen. Utgångspunkter för styrelsens beräkning av Andelstal 2 skall vara beroende av den upplåtelseavgift bostadsrättshavaren erlägger vid upplåtelsen av lägenheten.

Då kostnadskalkylen har beräknats efter föreningens högsta belåningsgrad utan utökade upplåtelseavgifter är Andelstal 2 detsamma som Andelstal 1. I ekonomisk plan kommer det faktiska utfallet av valda upplåtelseavgifter och andelstal 2 kommer då att beräknas med utgångspunkt av respektive bostadsrätts andel av föreningens lån som avser Andelstal 2.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastigheten kommer att innehas med äganderätt.

Fastighetsbeteckning:	Bergsgård 1:353
Kommun:	Halmstad
Bygglov erhöles:	den 12 februari 2026
Fastighetsarea:	ca 4 234 kvm
Antal byggnader:	4 st
Antal bostadslägenheter:	32 st
Bostädernas totala boarea (BOA):	ca 2 485 kvm
Utvändig markparkering:	27 st

Föreningen har fler än en byggnad som är placerade så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Alla lägenheter har förråd som ingår i bostadsrätten, vilka som regel finns i lägenheten.
Lägenheternas uteplatser ingår i upplåtelsen med bostadsrätt.

C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling för fastigheten och totalentreprenadkostnad inkl. byggherrekostnader	125 970 000 kr
Kassa	25 000 kr
Summa beräknad kostnad	125 995 000 kr

I totalentreprenadsumman ingår entreprenad, moms, lagfart, pantbrev mm.

D. Preliminär finansieringsplan

Finansiering	Belopp	Bindnings- tid	Räntesats	Amortering	Ränte- kostnad	Summa	Offererad ränta
Lån Andelstal 1	5 219 000	1 år	4,00%	52 190	208 760	260 950	2,62%
Lån Andelstal 2	20 876 000	3 år	4,00%	208 760	835 040	1 043 800	2,78%
Summa lån	26 095 000		4,00%	260 950	1 043 800	1 304 750	2,70%
Insatser	78 448 000						
Upplåtelseavgifter	21 452 000						
Summa finansiering	125 995 000						

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån ett antagande om en genomsnittlig ränta om 4,00%. Den genomsnittliga räntan är beräknad utifrån en fördelning av lånet på 1 år och 3 år. Kreditens amorteringstid antas vara ca 74 år, med en bedömning att amorteringen är 1,00% år 1 och från år 16 1,15%. Räntorna kan komma att förändras till den dag föreningen placerar sin långsiktiga beläning.

Överskott mellan antagen ränta och faktisk ränta bör användas till amortering. Styrelsen bedömer att det framtida underhållsbehovet kan finansieras med utrymmet för avsättning för underhåll tillsammans med kassaflöde och amortering.

Vid slutlig placering av lånen kan fördelning och bindningstid bli annan än ovanstående. Räntorna är baserade på gällande villkor och regler. Ändras förutsättningarna kan det innebära såväl ökande som minskande kostnader.

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i fastigheten.

Angivna belopp för Lån Andelstal 2 och Upplåtelseavgifter bygger på att ingen förhandstecknare valt att betala förhöjd upplåtelseavgift för att minska sin årsavgift.

E. Beräknade intäkter och kostnader år 1

Intäkter

			Kr
Intäkter årsavgifter¹			
Årsavgift			1 937 300
Årsavgift triple play			61 056
Årsavgift hushållsel, inklusive moms			184 854
Årsavgift vatten, inklusive moms			202 900
Totalt årsavgifter			2 386 110
Hyres- och parkeringsintäkter⁴			
Intäkt markparkering	17 st	350 kr/plats/mån	67 200
Intäkt markparkering, laddplats	8 st	500 kr/plats/mån	42 000
Totalt hyres- och parkeringsintäkter			109 200
Totala intäkter			2 495 310

Kostnader

Driftskostnader²			
Löpande kostnader			-1 103 810
Summa driftskostnader			-1 103 810
Övriga kostnader			
Kommunal fastighetsavgift			0
Summa övriga kostnader			0
Kapitalkostnader			
Räntekostnader			-1 043 800
Ränteintäkter		1,00% per år	250
Summa kapitalkostnader			-1 043 550
Avskrivningar och fonderingar			
Avskrivningar ³			-1 468 185
Avsättning till yttre underhåll, enligt stadgar minst 30 kr/BOA			-87 000
Totala kostnader			-3 702 545
Resultat			-1 207 235

Noter

- ¹ Årsavgiften är baserad på föreningens räntekostnader, driftskostnader, avsättning till yttre fond, fastighetsskatt och amortering. Avskrivningen är inte medräknad då den endast påverkar resultatet och inte föreningens likviditet.
- ² Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är parkeringskostnader och avgifter för tjänster utöver grundutbud avseende telefoni, bredbandsuppkoppling och TV.
- ³ Föreningen tillämpar regelverket K3. Den genomsnittliga nyttjandeperioden för byggnadens olika komponenter har beräknats till 74 år. Entreprenadkostnaden är avskrivningsunderlag.
- ⁴ Intäkter för parkeringarna innefattar två vakanser.

F. Redovisning av lägenheter upplåttna med bostadsrätt

Lägenhets- nummer	Area m ² BOA	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift 1	Andelstal 1 Andelstal 2	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift triple play	Årsavgift hushållsel	Årsavgift vatten	Totalt års- avgifter	Lån per lägenhet
C-1001	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
C-1002	52,6	2 RoK, UF	1 661 000	*Se not nedan	2,2904%	44 372	3 698	1 908	3 912	4 294	54 487	597 680
C-1003	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
C-1101	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
C-1102	77,9	3 RoK, BF	2 459 000	*Se not nedan	3,1186%	60 417	5 035	1 908	5 794	6 360	74 479	813 799
C-1103	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
C-1201	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
C-1202	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
A-1001	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
A-1002	52,6	2 RoK, UF	1 661 000	*Se not nedan	2,2904%	44 372	3 698	1 908	3 912	4 294	54 487	597 680
A-1003	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
A-1101	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
A-1102	77,9	3 RoK, BF	2 459 000	*Se not nedan	3,1186%	60 417	5 035	1 908	5 794	6 360	74 479	813 799
A-1103	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
A-1201	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
A-1202	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
B-1001	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
B-1002	52,6	2 RoK, UF	1 661 000	*Se not nedan	2,2904%	44 372	3 698	1 908	3 912	4 294	54 487	597 680
B-1003	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
B-1101	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
B-1102	77,9	3 RoK, BF	2 459 000	*Se not nedan	3,1186%	60 417	5 035	1 908	5 794	6 360	74 479	813 799
B-1103	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
B-1201	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
B-1202	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
D-1001	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
D-1002	52,6	2 RoK, UF	1 661 000	*Se not nedan	2,2904%	44 372	3 698	1 908	3 912	4 294	54 487	597 680
D-1003	73,6	3 RoK, UF	2 323 000	*Se not nedan	2,9901%	57 927	4 827	1 908	5 475	6 009	71 319	780 267
D-1101	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
D-1102	77,9	3 RoK, BF	2 459 000	*Se not nedan	3,1186%	60 417	5 035	1 908	5 794	6 360	74 479	813 799
D-1103	73,5	3 RoK, BF	2 320 000	*Se not nedan	2,9871%	57 869	4 822	1 908	5 467	6 001	71 245	779 484
D-1201	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
D-1202	98,3	4 RoK, BF	3 103 000	*Se not nedan	3,8183%	73 972	6 164	1 908	7 312	8 026	91 217	996 385
Totalt	2485,2		78 448 000	21 452 000	100,0000%	1 937 300	61 056	184 854	202 900	2 386 110	26 095 000	

0,0000% 0

F. Redovisning av lägenheter upplåtna med bostadsrätt

Lägenhets- nummer	Area m ² BOA	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift 1	Andelstal 1 Andelstal 2	Årsavgift triple play	Årsavgift hushållsel	Årsavgift vatten	Totalt års- avgifter	Lån per lägenhet
----------------------	----------------------------	---------------------------	--------	-------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------	---------------------

RoK = Rum och Kök, B = Balkong, U = Uteplats, F = Förråd, T = Terrass

Angiven area är baserad på ritning, därför är arean cirka.

Årsavgifterna är fördelade enligt andelstal som föreskrivs i föreningens stadgar.

Storleken på andelstalet är en bedömning av hur stor del av årsavgiften som bör belasta den specifika lägenheten, både storleken och antal rum har påverkat bedömningen på respektive lägenhets andelstal.

Årsavgift för Telia triple play (TV, Bredband och telefoni) debiteras separat med lika belopp för respektive lägenhet.

Årsavgift för hushållsel, vatten fördelas efter verklig förbrukning.

Förbrukningen är beroende av hushållssammansättning och levnadsvanor.

Alla lägenheter har förråd som ingår i bostadsrätten, vilka som regel finns i lägenheten.

Lägenheternas uteplatser ingår i upplåtelsen med bostadsrätt.

*Upplåtelseavgiften 1 kommer att fastställas av styrelsen. Upplåtelseavgifterna uppgår till 21 452 000 kr och kommer att fastställas utifrån respektive lägenhets storlek, utrustning och läge i huset samt tidpunkt för tecknande av förhandsavtal. Om de slutligt beslutade upplåtelseavgifterna inte uppgår till ovan angivet belopp kommer föreningens anskaffningskostnad justeras i motsvarande mån genom att köpeskillingen för föreningens fastighet reduceras.

Utöver ovan nämnda upplåtelseavgift 1 kan förhandstecknarna välja en högre upplåtelseavgift i syfte att minska sin årsavgift. Denna utökade upplåtelseavgift påverkar inte föreningens anskaffningskostnad

G. Nyckeltal år 1

Anskaffningsvärde, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	50 698 kr/kvm
Insatser och upplåtelseavgifter, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	40 198 kr/kvm
Föreningens skuldsättning, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	10 500 kr/kvm
Årsavgift inklusive förbrukningsavgifter, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	960 kr/kvm
Medlemmarnas genomsnittliga förbrukningsavgift, som föreningen debitererar separat	181 kr/kvm
Årsavgifternas andel, i procent av de totala rörelseintäkter	96 %
Föreningens intäkter, t.ex. från hyror och solceller, men exkl. årsavgifterna	44 kr/kvm
Föreningens driftskostnader, inkl. energikostnader och löpande underhåll	444 kr/kvm
Föreningens energikostnader, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	138 kr/kvm
Föreningens sparande, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	140 kr/kvm
Kassaflöde, per kvadratmeter som upplåts med bostadsrätt	45 kr/kvm

Nyckeltalen beräknas med genomsnitt kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

H. Ekonomisk prognos

Samtliga värden i tusentals kronor (kk)

INTÄKTER	År	1	2	3	4	5	6	10	20
Årsavgifter ¹		2 386	2 434	2 483	2 532	2 583	2 634	2 852	3 476
Hyres- och parkeringsintäkter		109	111	114	116	118	121	131	159
SUMMA INTÄKTER		2 495	2 545	2 596	2 648	2 701	2 755	2 982	3 635
KOSTNADER²									
Driftskostnader		-1 104	-1 126	-1 148	-1 171	-1 195	-1 219	-1 319	-1 608
Övriga kostnader									
Fastighetsavgift och fastighetsskatt ³		0	0	0	0	0	0	0	-87
Kapitalkostnader									
Räntor		-1 044	-1 033	-1 023	-1 012	-1 002	-992	-950	-839
Ränteintäkter		0	1	2	4	6	9	23	89
Avskrivningar och fonderingar									
Avskrivningar		-1 468	-1 468	-1 468	-1 468	-1 468	-1 468	-1 468	-1 468
Avsättning till yttre underhåll		-87	-89	-91	-92	-94	-96	-104	-127
SUMMA KOSTNADER		-3 703	-3 715	-3 728	-3 740	-3 753	-3 766	-3 818	-4 040
ÅRETS RESULTAT		-1 207	-1 170	-1 132	-1 092	-1 052	-1 011	-836	-405
ACKUMULERAT RESULTAT		-1 207	-2 377	-3 509	-4 601	-5 653	-6 664	-10 276	-16 307
AMORTERING⁴		-261	-261	-261	-261	-261	-261	-261	-313
ÅRETS KASSAFLÖDE⁵		112	126	166	207	249	292	475	877
ACKUMULERAD KASSALIKVIDITET⁵		112	238	404	612	861	1 153	2 774	9 768
YTTRE UNDERHÅLLSFOND		87	176	266	359	453	549	953	2 114

¹ Årsavgifterna för bostäder är uppräknade med 2,00% per år och triple play, hushållsel, vatten är uppräknade med 2,00% per år.

² Inflationen är beräknad till 2,00%, låneräntan är antagen till 4,00% per år och intäktsräntan är antagen till 1,00% per år.

³ Ingen fastighetsavgift utgår under år 1-15.

⁴ Amortering från år 1 1,00% och från år 16 1,15%.

⁵ I kassaflöde och kassalikviditet ingår år 1 en startkassa på 25 000 kr och avsättning till underhållsfond.

I. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Genomsnittliga årsavgifter per m²	960	979	999	1 019	1 039	1 060	1 147	1 399
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå + 1%	1 065	1 083	1 101	1 119	1 138	1 156	1 234	1 447
Ändring av årsavgift	10,9%	10,6%	10,2%	9,8%	9,5%	9,1%	7,5%	3,5%
Antagen räntenivå + 2%	1 170	1 186	1 203	1 219	1 236	1 253	1 320	1 496
Ändring av årsavgift	21,9%	21,1%	20,4%	19,7%	18,9%	18,2%	15,0%	7,0%
Antagen räntenivå - 1%	855	876	897	919	941	964	1 061	1 350
Ändring av årsavgift	-10,9%	-10,6%	-10,2%	-9,8%	-9,5%	-9,1%	-7,5%	-3,5%
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	960	984	1 009	1 034	1 060	1 087	1 200	1 548
Ändring av årsavgift	0,0%	0,5%	1,0%	1,5%	2,0%	2,5%	4,6%	10,7%
Antagen inflationsnivå + 2%	960	989	1 019	1 049	1 081	1 114	1 257	1 726
Ändring av årsavgift	0,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,1%	9,5%	23,4%
Antagen inflationsnivå - 1%	960	975	989	1 004	1 019	1 035	1 099	1 274
Ändring av årsavgift	0,0%	-0,5%	-1,0%	-1,5%	-1,9%	-2,4%	-4,2%	-8,9%

Ovanstående belopp avser kr/m² genomsnitt.

Ränte- och inflationsantagande

Antagen räntenivå	4,00%
Antagen inflationsnivå	2,00%
Antagen årsavgiftshöjning	2,00%
Antagen årsavgiftshöjning triple play, hushållsel, vatten	2,00%

J. UNDERSKRIFTER

Bostadsrättsföreningen
Ranagårds Allé

Enligt digital signering

Peter Wipp

Eva Hasselström

Claes Rudhag



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 6 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Ranagårds Allé, med org.nr 769643-3312, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar av intäkter och kostnader, baserade på kända såväl som preliminära uppgifter är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Med anledning av projektets status har platsbesök inte ansetts behövligt då det inte skulle tillföra något av betydelse för granskningen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Enligt digital signering

Maximilian Eldberg

Per Envall

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Kostnads kalkyl	Digital signering
Registreringsbevis	2025-09-22
Registrerade stadgar	2025-09-22
Anbud från Peab AB till föreningen att på totalentreprenad uppföra ett flerbostadshus med 32 bostadslägenheter, med möjlig utökning om ytterligare 24 lägenheter, jämte bilagor	2026-03-06
Beslut om bygglov avseende nybyggnad av flerbostadshus och Komplementbyggnad på fastigheterna Bergsgård 1:353 och Bergsgård 1:372	2026-02-12
Offert för långfristig finansiering	2026-02-16
Beslut intygsgivare	2026-01-28
Lägenhetsförteckning i Excel	Odaterad
Fastighetsutdrag	2025-02-24
Taxeringsvärdesberäkning	Odaterad
Företagsförsäkring – Brf	2025-11-26
Situationsplan	2025-12-12
Amorteringsplan	Odaterad
Anbud avseende fastighetsförvaltning m.m. från SBC	Odaterad
Kontrakt avseende ekonomisk förvaltning	2026-02-05
Energiberäkning	2025-12-19
Avfallsbudget	Odaterad
Avskrivningsplan	Odaterad

Verifikat

Dokument-ID 09222115557572416985

Dokument

Brf Ranagårds Allé Kostnads kalkyl etapp 1
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2026-03-12 10:21:33 CET (+0100) av Peab (P)
Färdigställt 2026-03-12 16:02:32 CET (+0100)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Eva Hasselström (EH)
hasselstrom.eva@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA HASSELSTRÖM"
Signerade 2026-03-12 14:58:57 CET (+0100)

Peter Wipp (PW)
peter@bostfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER WIPP"
Signerade 2026-03-12 15:24:26 CET (+0100)

Maximilian Eldberg (ME)
max.eldberg@garbo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAXIMILIAN ELDBERG"
Signerade 2026-03-12 15:30:16 CET (+0100)

Per Envall (PE)
per@envallbrfkonstult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ENVALL"
Signerade 2026-03-12 16:02:32 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557572416985

Claes Rudhag (CR)
claes.rudhag@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Klas
Wilhelm Johannes Rudhag"
Signerade 2026-03-12 10:34:46 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

