SBAB!



Har du hittat ditt nya hem i BRF:

Brf Ranagårds Allé, 769643-3312

Då vill vi hjälpa dig att komma dit.
Vi är nyproduktionsspecialister ett samtal bort. Hos oss får du hjälp med alla frågor direkt utan tidsbokning på **0771-45 30 40** mån-fre kl 08-16.

Inga hemligheter. Bara riktigt bra bolån.
Hos SBAB slipper du förhandla och din ränta sätts alltid utifrån bostadens värde i förhållande till hur mycket du väljer att låna. Räkna själv ut din ränta på **www.sbab.se**

Att köpa en helt ny bostad är något många drömmer om men det kan vara knepigt att veta vad som händer. Här får du veta lite mer om hur det går till och hur vi på SBAB kan hjälpa dig i de olika delarna av köpet.

Säljstart av bostadsrätter

Vid säljstarten presenteras bostäderna mer ingående med bland annat priser, månadsavgifter, ritningar och planlösningar. Du kommer då ha möjlighet att anmäla intresse för att köpa en lägenhet. Om du gör det är det även dags att inleda en dialog med oss på SBAB om finansieringen av köpet. Ring oss på 0771-45 30 40 så får du hjälp direkt.

Tillsammans ser vi över din ekonomi

I första samtalet hjälper vi dig med ett lånelöfte att visa upp för bostads-producenten. Vi går tillsammans igenom dina utgifter och inkomster just nu och framåt. Tidshorisonten är lång så vi ser över din situation och om det är något speciellt du behöver tänka på fram till att det är dags att låna pengar.

...och föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är också viktig för dig då den kan påverka din framtida ekonomi. SBAB hjälper dig att gå igenom och bedöma föreningens ekonomi för att avgöra i vilken grad den kan komma att påverka dig utifrån dina förutsättningar.

När du bestämt dig för att köpa

När allt känns rätt och du bestämt dig för att förverkliga drömmen om en ny bostad är nästa steg att skriva avtal med bostadsproducenten. Två olika avtal som ofta används i den här fasen är:

Bokningsavtal/reservationsavtal

Avtalen är inte bindande men om du väljer att inte köpa bostaden kan du förlora en del av eller hela din bokningsavgift. Vanligtvis ska boknings-avgiften betalas en till två veckor efter att bokningsavtalet tecknats.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen har bildats tecknas ett bindande förhandsavtal mellan dig och föreningen. I samband med detta görs ofta en förskottsbetalning, eventuell bokningsavgift och förskottsbetalning räknas av mot slutbetalningen.



Du kan också behöva visa upp ett lånelöfte innan du tecknar vissa avtal, SBAB hjälper dig snabbt att skaffa ett lånelöfte utifrån din ekonomiska situation.



Amorteringsfritt första fem åren vid belåning under 70%.



Behöver du låna till bokningsavgift eller förskottsbetalning kan du göra det med ett privatlån hos SBAB. Snabbt och enkelt.

Bostaden byggs

Under tiden som bostaden byggs kan du vanligtvis följa bygg-processen via projektets hemsida eller direkt på plats där du successivt ser din nya bostad växa fram. Det är i denna fas som du gör inredningsval och får möjlighet att sätta din egen prägel på din nya bostad.

Upplåtelseavtalet och handpenningen

Innan du tecknar upplåtelseavtalet är det dags för dig att på nytt kontakta SBAB. Då gör vi den slutliga kreditprövningen för att kunna ge besked om ditt bolån. Därefter betalar du handpenningen till byggaren. Handpenningen är vanligtvis 10 % av köpeskillingen.

Fixa bolånet och dags att flytta in

I god tid innan det är dags att flytta in kontaktar SBAB dig för att gå igenom detaljerna för dina bolån, stämma av insatsen och teckna försäkringar. Därefter skickar vi ut lånehandlingarna till dig så du kan underteckna och skicka tillbaka till SBAB. Inför tillträdet betalar SBAB ut ditt lån och ser till att bostads-producenten får betalt. Därefter är det enda du behöver göra att hämta ut nycklarna.

Vi hoppas att du kommer att trivas i din nya bostad!





Hos SBAB kan du låna till handpenningen.



Ibland blir tillvalen lite dyrare än man tänkt sig. Om dina lånebehov förändras, kontakta SBAB så ser vi över vilka möjligheter som finns.



Extra avdrag på räntan om du bor hållbart. Med vårt Gröna Bolån får du som bor i en nyproducerad bostad som fyller Boverkets miljöklassning A,B eller C extra avdrag på din ränta.

SBAB!