

Hem med hjärta i populära Ranagård

PEAB
Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra visualiseringsbilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.





INNEHÅLL

Området	4
Boendet	10
Inredning	14
Allmänt	18
Situationsplan	20
Översiktsplan	22
Planlösningar 2 rok	28
Planlösningar 3 rok	30
Planlösningar 4 rok	38
Miljö	44
Peabs trygghetslöfte	48
Köpprocessen	50
Kontakt	52

I Ranagård får du det bästa av två världar

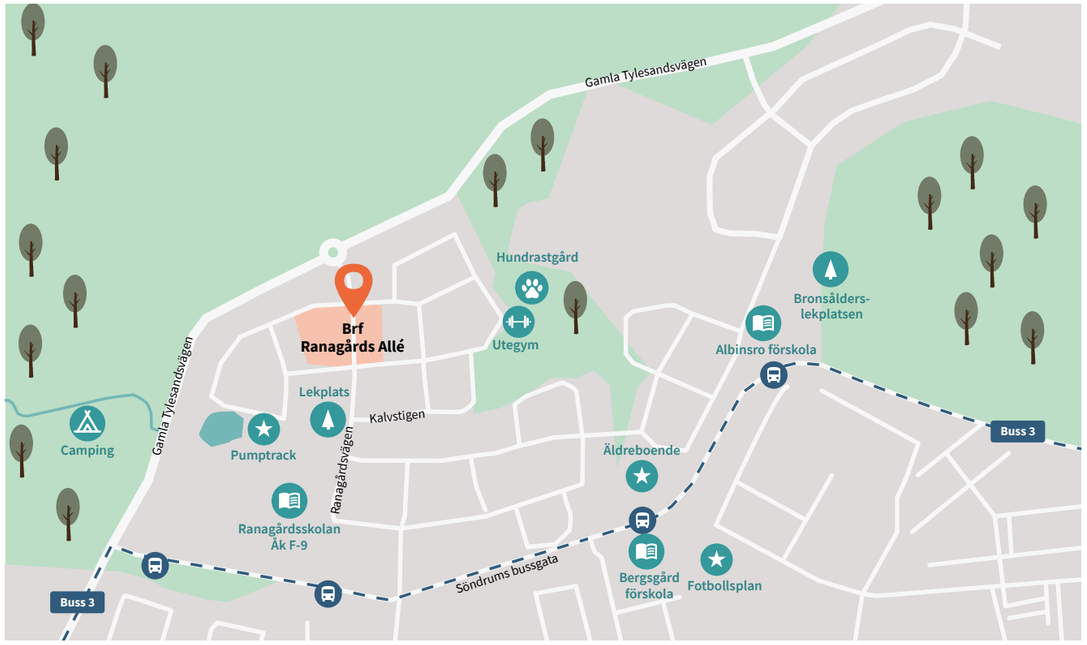
Med naturen runt knuten och Halmstads stadsliv på bekvämt avstånd erbjuder Ranagård en plats där livskvalitet står i fokus. Här är det enkelt att kombinera aktiv fritid med en smidig vardag. I denna nybyggda stadsdel planerar vi för Ranagårds Allé – moderna bostadsrätter i ett småskaligt kvarter med gemenskap i fokus.

Ranagårds Allé byggs på två av de sista tomterna i det populära nybyggda området Ranagård – ett småskaligt och tryggt bostadsområde där du kan slå rot och trivas. Föreningen inrymmer 56 bostadsrätter om 2-4 rum och kök fördelat på två kvarter.

Nära naturen, nära livet
Med bara cirka sex kilometer till Halmstads centrum är läget både lugnt och välfungerande – perfekt för dig som vill kombinera närhet till stadens utbud med naturens ro.

Möllegårds naturreservat ligger runt hörnet samtidigt som cykelavståndet till Tylösand och närheten till fina vandringsleder och golfbanor gör det enkelt att njuta av halländska somrar. Här får du nära till strandhäng, lantliv och shopping på Flygstaden.

Barnvänligt och bekvämt
Ranagårds Allé är ett tryggt val för barnfamiljer. Den nybyggda Ranagårdsskolan F–9 ligger bara några minuters promenad bort, liksom flera andra skolor och förskolor. Det finns också



I närområdet finns en nybyggd skola och flera lekplatser. Se översiktskarta på nästa uppslag och upptäck allt området har att erbjuda.



Halmstad erbjuder många vackra stränder, en av de populäraste är Tylösand som ligger på cykelavstånd från Ranagårds Allé. Foto: Patrik Leonardsson

flera lekplatser att välja bland i närområdet som också erbjuder utegym och hundrastgård.

Närheten till skolor, förskolor, lekplatser och natur gör det enkelt att kombinera ett aktivt familjeliv med lugn och bekvämlighet.

Bra kommunikationer
I Ranagård finns goda kommunikationer. Bussen går genom området med avgångar var 10:e minut under vardagar så att du snabbt kan ta dig in till centrum, och inom någon kilometer når du både handelsområdet Flygstaden och Söndrums serviceutbud med matbutiker, restauranger och apotek.

Ranagård är mer än bara en plats att bo – det är en miljö där hela familjen kan växa, där vardagen blir enklare och där naturens närhet ger balans åt livet.

Välkommen hem till Ranagårds Allé!



Smidigt avstånd till Halmstad centrum med caféer, restauranger och shopping.


Villshärad
Ringenäs golfklubb
Ringenäs
Strandlida
Onsjö
Kustvägen
Golfarena
Skola
F-3, Förskola
Natur-
reservat
Mjällby
Flygplats
Galgberget
Skola
Örjans vall
Sjukhus
Ridskola
Golfklubb
Mickedala
Gamletull
Mataffär
Flygstadens
handelsområde
Karlsrovsvägen
Järnvägsleden
Halmstad
Rotorp
Skola 4-9
Slottet
Skola 1-9
Alevallen
Skola F-3
Slottsjordsvägen
Resecentrum
Halmstad C
Söder
Gymnasieskola
Hundstrand
Café
Nissan
Simstadion
Västra stranden
Frösakull
Mataffär
Glasscafé
Möllegård
Bäckagårdsvägen
Idrottsanläggning
Förskola
Förskola
Förskola
Skola
1-9
Tylösandsvägen
Förskola
Förskola
Förskola
Skola F-3
Förskola
Mataffär
Jutarum
Ranagård
Brf
Ranagårds Allé
Vårdcentral
Skola F-9
Förskola
Förskola
Bäckagård
Skola
F-3
Förskola
Mataffär
Söndrum
Nya Tylesandsvägen
Eketånga
Prins Bertils stig
Halmstad hamn
Kungsvägen
Naturreservat
Naturreservat
Förskola
Skola F-9
Förskola
Tångvägen
Tylesandsvägen
Älgvägen
Golfklubb
Hotell Tylösand
Tylehusvägen
Långenäs
Stenhuggeriet
Vita bandet
Stenaline
Sandhamn
Tylösand
strand
Tylön
naturreservat
Tylösand
Göryik
Tjuvahålan
Handikappsbad
Tyludden
Wakeboard-park
Prins Bertils stig
Grötviks hamn
Prins Bertils stig
Hallandsleden
Vandringsled Möllegård
Vandringsled Frösakull-
Möllegård

Kalvstigen

Hemtrevligt kvarter som bjuder in till gemenskap, odling och lek.

Nya hem med plats för både vardag och vila

Ranagårds Allé är ett kvarter där omtanke om både människor och miljö genomsyrar varje detalj. Här planeras hållbara, bekväma hem för ett liv med mer frihet och mindre ansvar – moderna bostäder för dig som vill ha mer tid över till livet!



I Ranagårds Allé planerar vi för 56 bostadsrätter i storlekar från 2 till 4 rum och kök – bostäder där både små och stora livsdrömmar får plats. Lägenheterna blir smart utformade med generös förvaring. De stora balkongerna och uteplatserna förlänger hemmet ut i det fria - och skapar rum för både vila, umgänge och vardagsnjutning. Alla marklägenheter får minst en uteplats samt en privat grästäppa. Lägenheterna på de övre våningarna har stora balkonger. Dessutom finns härliga gårdsmiljöer mellan husen som bjuder in till gemenskap, odling och lek.

Var med och sätt stilen
Alla lägenheter får en hög inredningsstandard från start. För dig som vill sätta din egen prägel kan du välja bland våra många inredningskombinationer. Som inspiration har våra inredare tagit fram olika Designkoncept med utgångspunkt i rådande trender, samtidigt som de ska hålla över tid. Läs mer om dessa på sid. 15-17.

För dig som vill leva där livet blommar
När barnen har flyttat hemifrån och huset med trädgård börjar kännas mer som ett ansvar än en frihet, är det många som längtar efter något nytt. Här finns hem för dig som vill ha ett bekvämt, lättskött boende med närhet till natur, service och gemenskap.

Här kan du frigöra tid och energi – för att resa, umgås, engagera dig i något du brinner för eller bara njuta av lugnet. Med hiss, generösa balkonger och hållbara lösningar erbjuder Ranagårds Allé ett tryggt och modernt val för dig som vill leva där livet blommar.

Hållbart från grunden
Ranagårds Allé kommer att Svanencertifieras. Det betyder att du får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Lägenheterna har också en bra innemiljö, vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.

Ranagårds Allé utformas också för att göra det enkelt att leva hållbart. Med individuell mätning av el och vatten (IMD), många avfallsfraktioner och möjlighet till odling på gården blir hållbarhet en självklar del av vardagen.

RANAGÅRDS ALLÉ

- 56 bostadsrätter
- 2-4 rum och kök (53-98 kvm)
- Alla får minst en balkong eller uteplats
- Gård med odlingsmöjligheter
- Möjlighet till personliga inredningsval
- Tillträde preliminärt Q4 2027–Q1 2028
- Svanencertifierat



Söker du något utöver det vanliga?
Kolla in våra vindslägenheter med högt i tak och charmiga takfönster.

Hur vill du inreda ditt nya hem?

Vi tycker att det är viktigt att du får vara med och påverka hur ditt nya hem ska se ut. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i, och som lyfter ditt boende till nya höjder. Vi erbjuder många spännande valmöjligheter när det gäller inredningsdetaljer, vilka du kan läsa mer om i vår inredningskatalog. Men börja med att inspireras av våra Designkoncept på nästa uppslag.

Vilken stil passar dig?

Vi har tillsammans med inredare tagit fram fem färdiga fina designkoncept för ditt kök som bygger på noggrant utvalda kombinationer av inredningsdetaljer. Varje koncept är unikt, med ett enhetligt intryck. Dessa är bara några av de många val du kan göra om i ditt nya hem.

Läs mer i separat inredningskatalog.



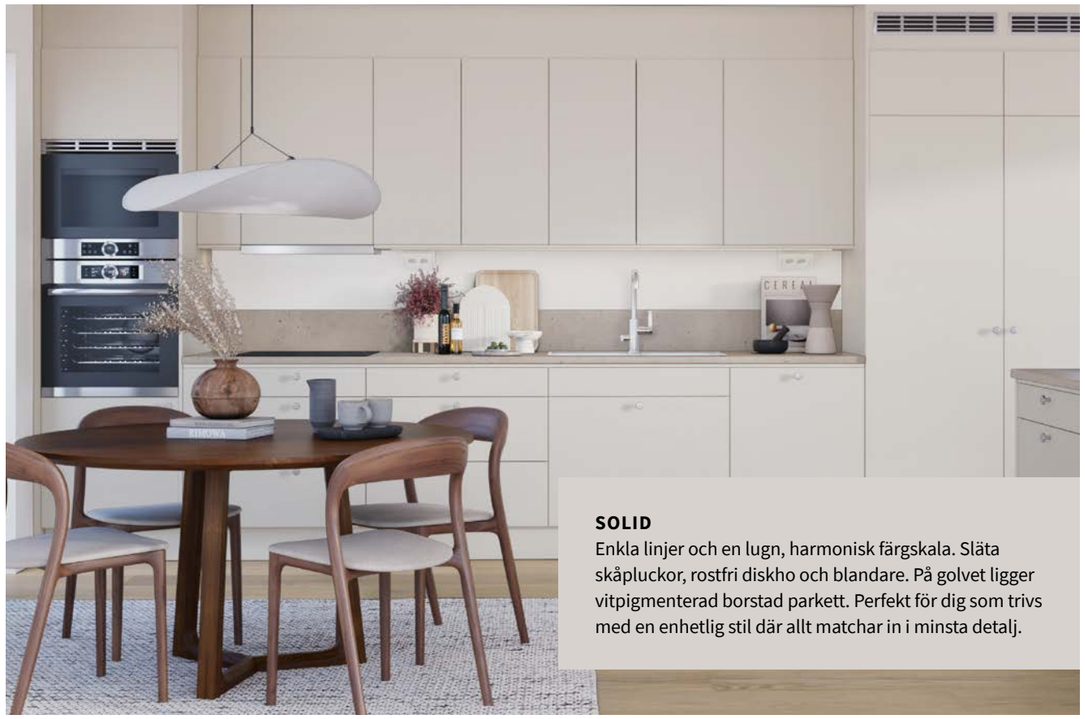
SUBTIL - STANDARD



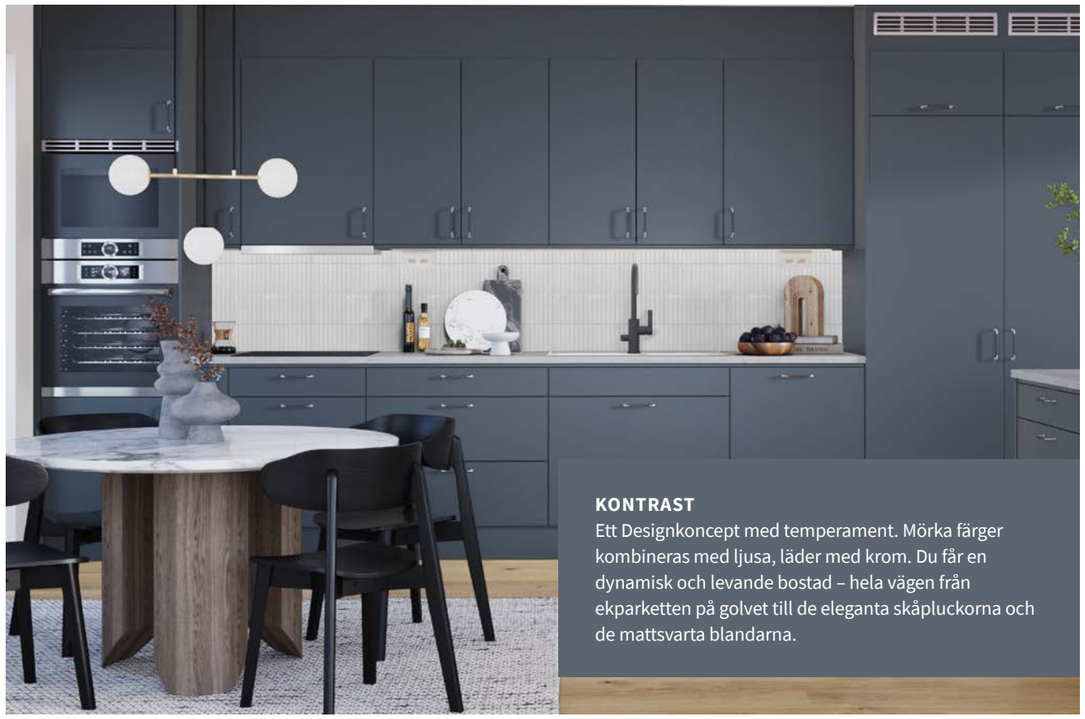
GENUIN
För dig som trivs med naturliga material och en något dovare färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker.



TIDLÖS
Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett Designkoncept som håller i längden.



SOLID
Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.



KONTRAST
Ett Designkoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna.

Fakta Ranagårds Allé

Föreningen
Föreningen har 56 bostadsrätter fördelade i 7 hus med 3 våningar.

Väggar
Vitmålade.

Innertak
Vitmålade med synliga skarvar.

Fönsterbänk
Natursten.

Golv
Mattlackad ekparkett, 3-stavig med vit sockellist.

Grund
Platta på mark.

Yttertak
Papp. Solceller på del av tak.

Fasad
Utfackningsväggar med träpanel.

Innerväggar
Bärande väggar och lägenhetsskiljande väggar av betong eller regelstomme med gips (se planritning). Övriga innerväggar av regelstomme med gips.

Dörrar
Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till hiss/trapphus förses med passagesystem samt porttelefon.

Fönster och fönsterdörrar
Aluminiumklädda träfönster med vit insida och grå utsida. Altan/balkongdörrar med glas. Lås på markplan.

Uteplats/balkong
Plattbelagd uteplats/-er och grästäppa till marklägenheter (omfattning enligt planritning och situationsplan). Balkong till övriga lägenheter med balkongräcke av typen pinnaräcke i aluminium, kulör grå.

Lägenhetsförråd
Utvändiga lägenhetsförråd (till lgh 1001, 1002, 1003, 1101 och 1103) utförs som kallförråd med insida av obehandlad minerit, frostvakt finns. Invändiga lägenhetsförråd på markplan (till lgh 1102, 1201 och 1202) har gallerväggar och låses med (eget) hänglås. 1201 och 1202 har även ett lägenhetsförråd inne i lägenheten.

Teknikutymme
I varje hus finns ett teknikutrymme som nås från baksidan. I ett hus är undercentral placerad i teknikutrymmet.

Ventilation
I lägenheterna installeras mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning av frånluften (FTX), lägenhetsaggregat placeras i tvättdel i varje lägenhet. I kök installeras kolfilterfläkt. Teknikrum har frånluft och övriga urymmen självdrag.

Uppvärmning/installationer
Vattenburna radiatorer, fjärrvärme.

Vatten
Förbrukning av varm- och kallvatten mäts och debiteras den boende retroaktivt av föreningen.

Elinstallationer
I lägenheter ingår belysning i WC, badrum, klädkammare, under överskåp i kök samt i lägenhetsförråd. Utvändig belysningsarmatur och eluttag vid lägenhetsdörr och uteplats på baksida/balkong. Förbrukning av hushållsel mäts och debiteras den boende retroaktivt av föreningen. Fiberanslutning och nätverksuttag (RJ45) finns i lägenheterna. Föreningen tecknar avtal med Telia för kollektivt TV/bredband, avgift tillkommer utöver månadsavgift.

Entré (hiss/trapphus)
Låst med porttelefon/passagesystem.

Postboxar
Utomhus, i anslutning till trapphusentré.

Hiss
Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan.

Avfall
Utvändiga kärlskåp för flertalet olika fraktioner.

Parkering
Markparkering för uthyrning till de boende. 8 platser har elbilsladdare. På föreningens gård finns också parkering för rörelsehindrade.

Cykelparkering
Det finns gott om cykelplatser på gården. I ett av husen finns också en enklare cykelservicestation där du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan. Cykelrum för lådcykel finns.

Gemensam bostadsgård
På gården finns det grillplats, sittplatser, odlingsmöjligheter och för barn finns lekanordningar i form av lekhus och balansstockar mm.



Situationsplan

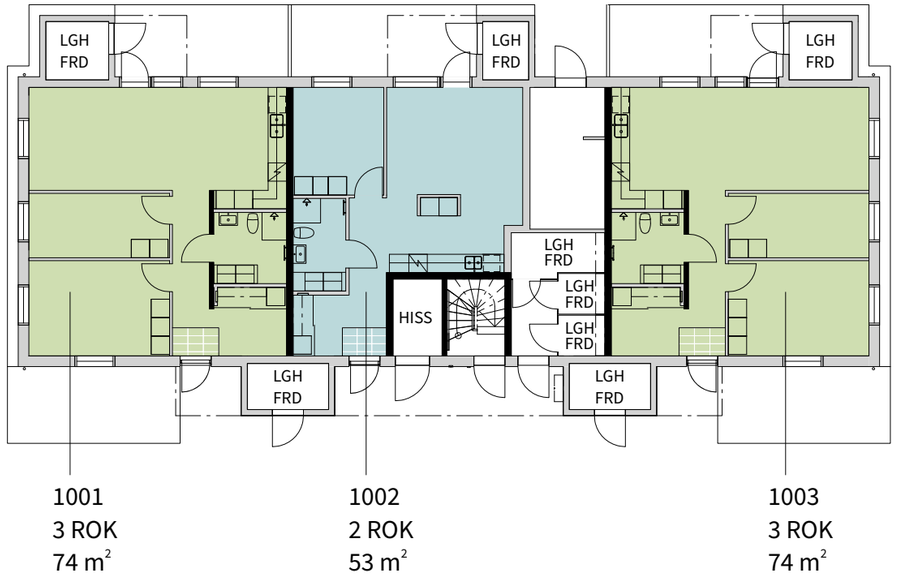


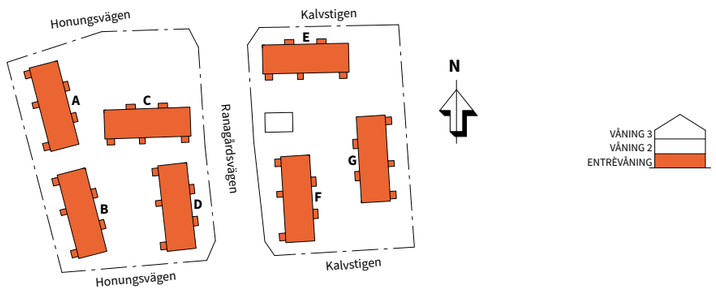




Översiktsplan

Våning 1





Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

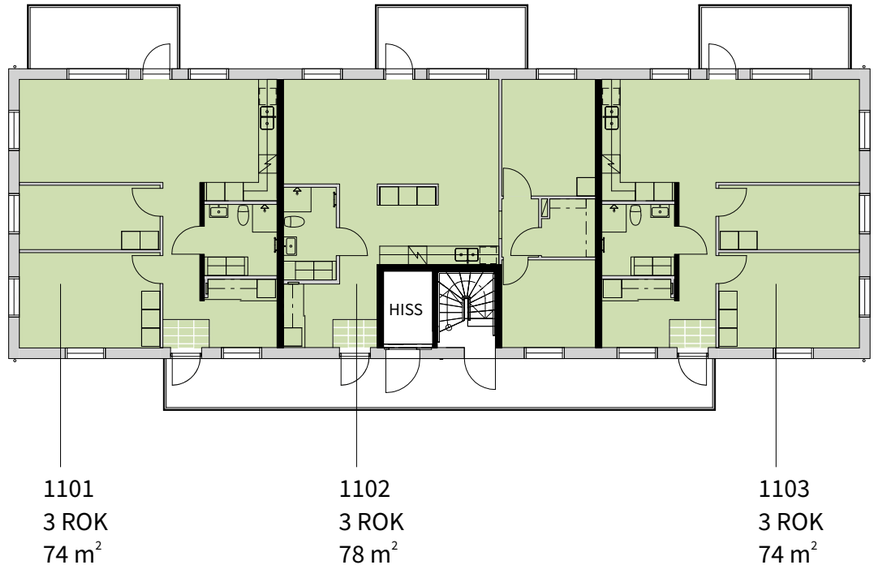
Rätt till ändringar förbehålles

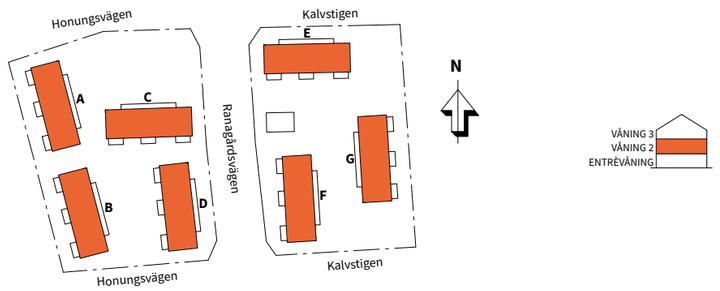
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 10 m
Skala1:200, 1 cm=1 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 2





Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

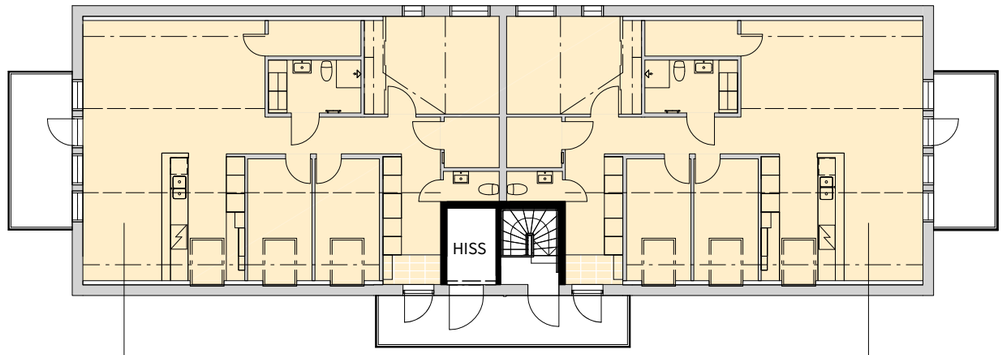
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 10 m
Skala1:200, 1 cm=1 meter (A4)

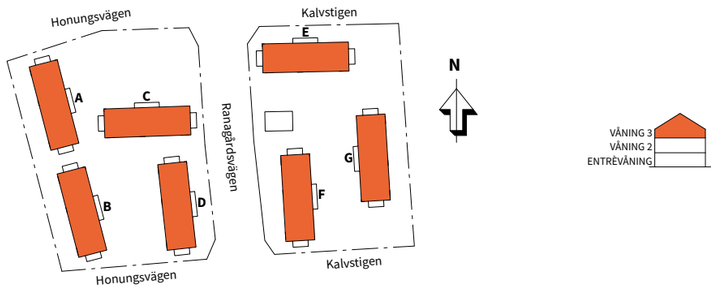
Översiktsplan

Våning 3



1201
4 ROK
98 m²

1202
4 ROK
98 m²



Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 — 10 m

Skala1:200, 1 cm=1 meter (A4)



Alla lägenheter får en generös balkong eller uteplats, alla marklägenheter får dessutom en privat trädgårdstäppa!

2 ROK

Stilfulla och genomtänkta tvåor där varje kvadratmeter används på bästa möjliga sätt. Här bor du med fantastiskt ljusinsläpp, öppna sociala ytor och en härlig uteplats och en liten grästäppa. Köket är utformat som en trendig walk-around – perfekt för dig som gillar att laga mat och samtidigt vill vara en del av samtalet. Avskilt placerat sovrum och generöst badrum med tvättmöjligheter.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A-G	E	53 m²	A-1002, B-1002, C-1002, D-1002, E-1002, F-1002, G-1002

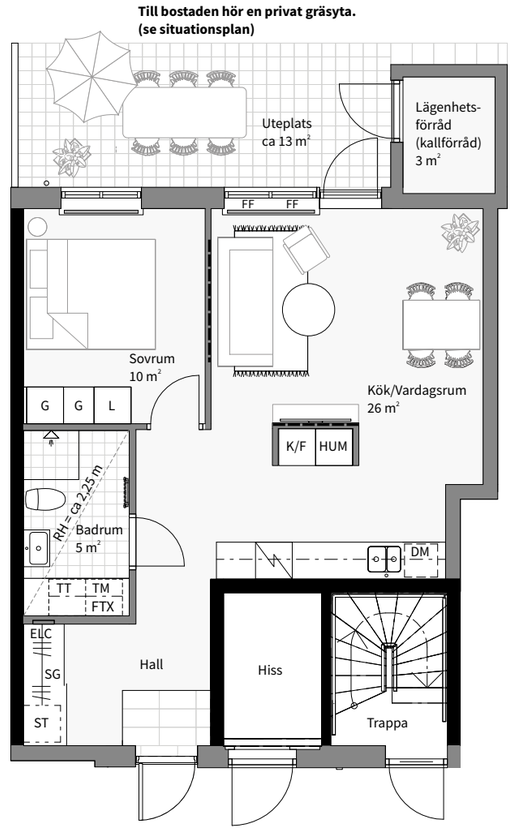


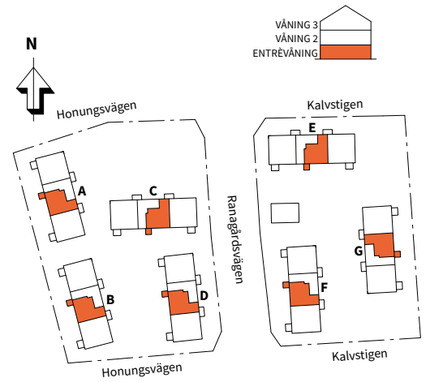




2 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	E	53 m²	1002	Uteplats och gräsyta enligt situationsplan





K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
	HÄLL/ HÄLL + UGN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME UTAN LUCKA		DUSCHPLATS	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE		RADIATOR	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
G	GARDEROB			FTX	FTX-AGGREGAT I ÖVERSKÅP	FF	FAST FÖNSTER
							REGELVÄGG
							BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

3 ROK

Ljusa och välplanerade treor där varje yta är smart utformad för en bekväm vardag. Generöst kök och vardagsrum som bjuder in till socialt umgänge. Från vardagsrummet nås balkongen eller uteplatsen – en självklar favorit för morgonkaffet. De två sovrummen erbjuder utmärkta förvaringsmöjligheter - perfekt som barnrum, gästrum eller hemmakontor. Modernt badrum med tvättmöjligheter. Hem att trivas i länge!

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A-G	E	74 m²	A-1001, B-1001, C-1001, D-1001, E-1001, F-1001, G-1001
A-G	E	74 m²	A-1003, B-1003, C-1003, D-1003, E-1003, F-1003, G-1003
A-G	2	74 m²	A-1101, B-1101, C-1101, D-1101, E-1101, F-1101, G-1101
A-G	2	78 m²	A-1102, B-1102, C-1102, D-1102, E-1102, F-1102, G-1102
A-G	2	74 m²	A-1103, B-1103, C-1103, D-1103, E-1103, F-1103, G-1103



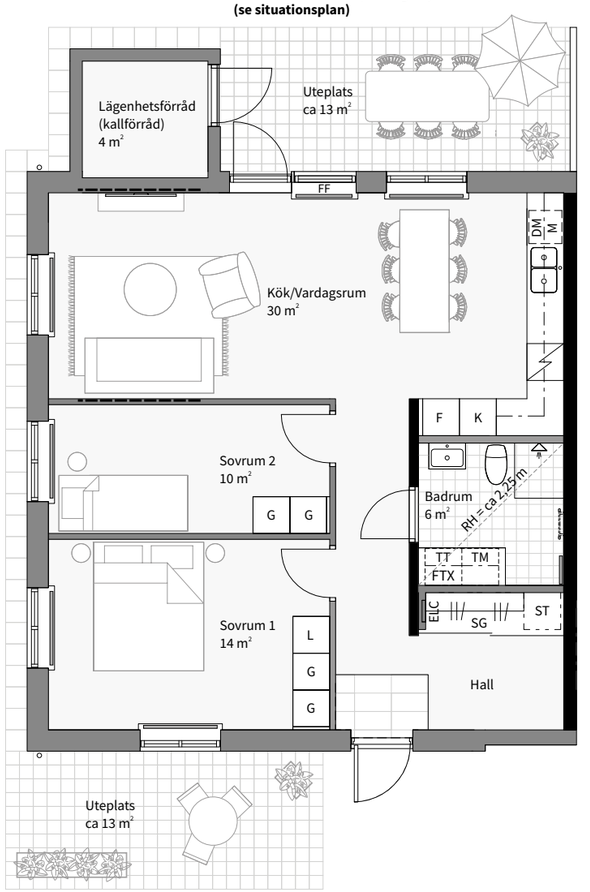


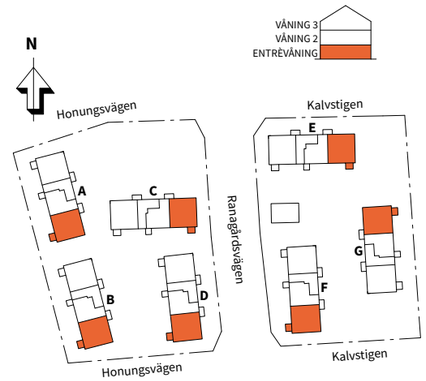


3 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	E	74 m²	1001	Uteplats och gräsyta enligt situationsplan

Till bostaden hör en privat gräsyta.
(se situationsplan)





K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCHPLATS	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
	HÄLL/ HÄLL + UGN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME UTAN LUCKA		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN		RADIATOR	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	FTX	FTX-AGGREGAT I ÖVERSKÅP	FF	FAST FÖNSTER
M	MIKRO I ÖVERSKÅP						REGELVÄGG BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

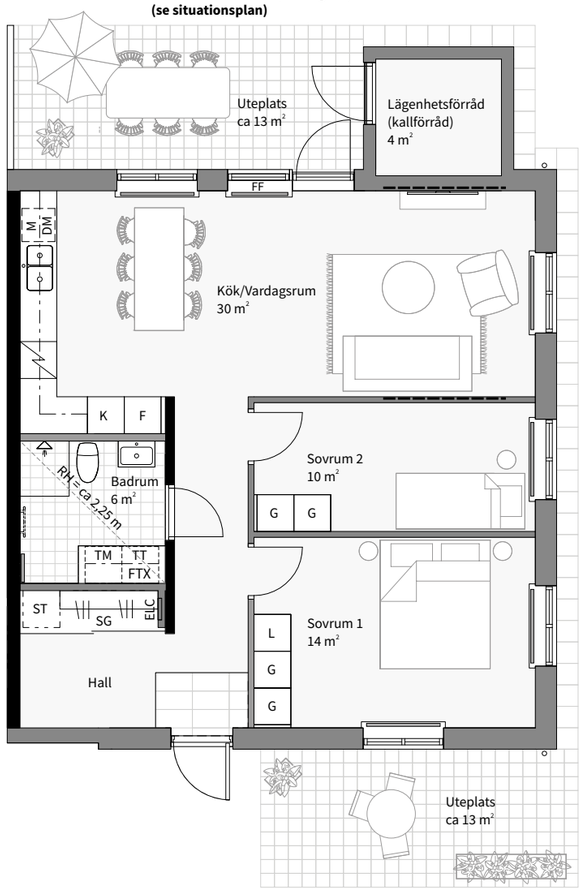
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

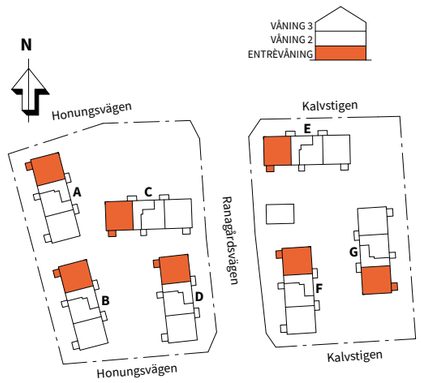
0 5 m
Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	E	74 m²	1003	Uteplats och gräsyta enligt situationsplan

Till bostaden hör en privat gräsyta.
(se situationsplan)





K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCHPLATS	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
	HÄLL/ HÄLL + UGN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME UTAN LUCKA		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN		RADIATOR	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	FTX	FTX-AGGREGAT I ÖVERSKÅP	FF	FAST FÖNSTER
M	MIKRO I ÖVERSKÅP						REGELVÄGG BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

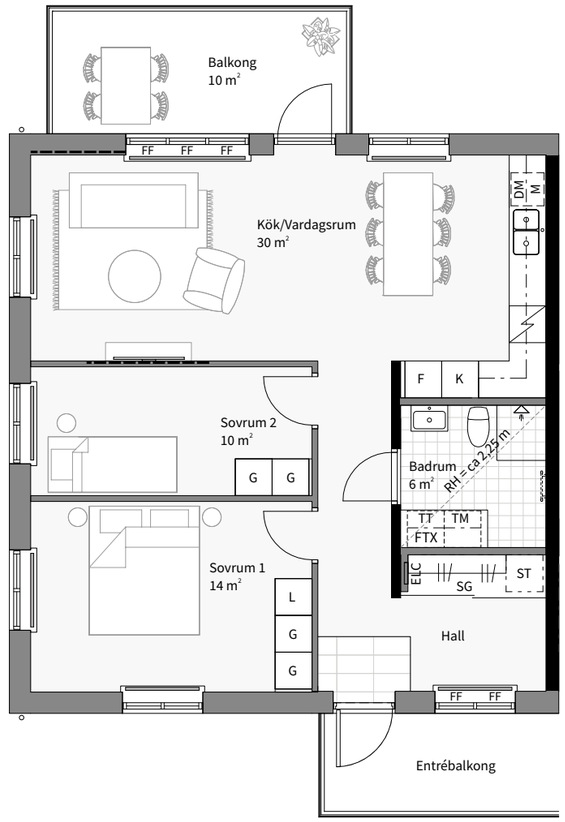
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

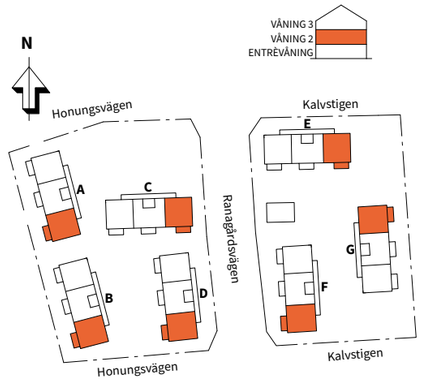
0 — 5 m

Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	2	74 m²	1101	Balkong





K	KYLSKÅP	HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	FTX	FTX-AGGREGAT I ÖVERSKÅP
F	FRYS	G	GARDEROB		DUSCHPLATS	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
	HÄLL/ HÄLL + UGN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME UTAN LUCKA		RADIATOR	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN			RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE			FF	FAST FÖNSTER
M	MIKRO I ÖVERSKÅP						REGELVÄGG BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

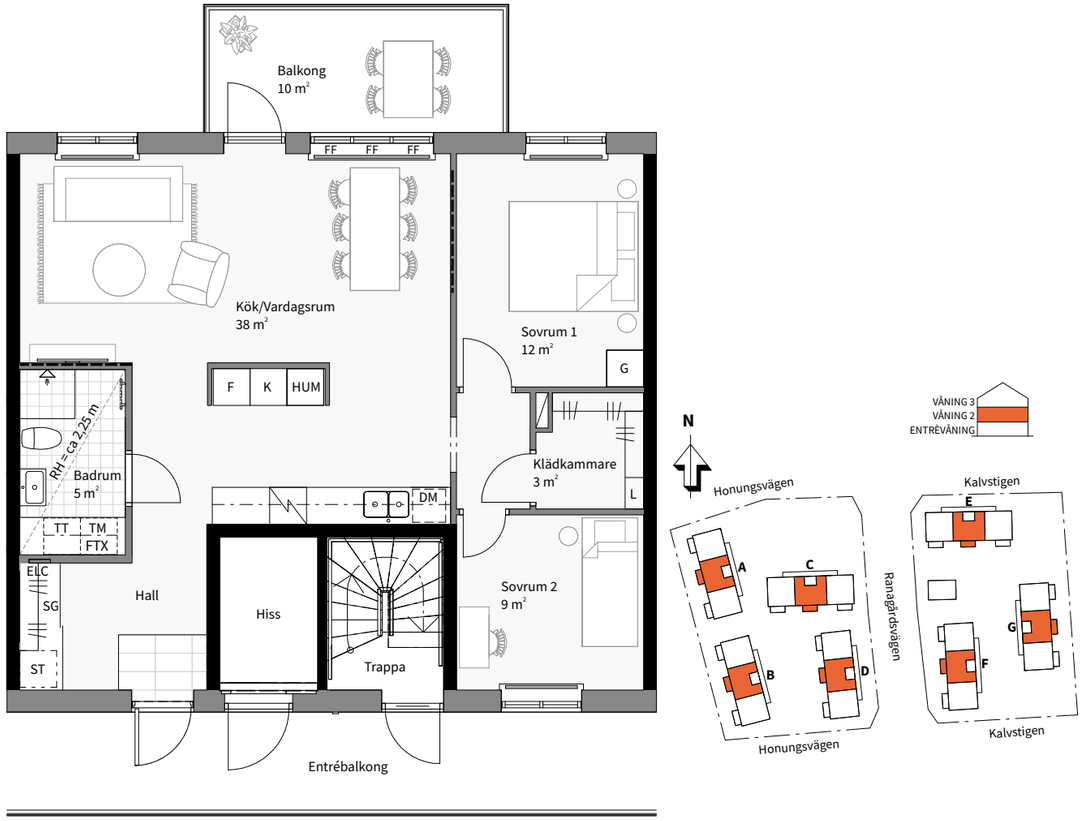
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 — 5 m

Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	2	78 m²	1102	Balkong



K/F	KYL/FRYS	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
	HÄLL/ HÄLL + UGN		HYLLA OCH KLÄDSTÅNG		DUSCHPLATS	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME UTAN LUCKA		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		RADIATOR	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE	FTX	FTX-AGGREGAT I ÖVERSKÅP	FF	FAST FÖNSTER
							REGELVÄGG
							BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

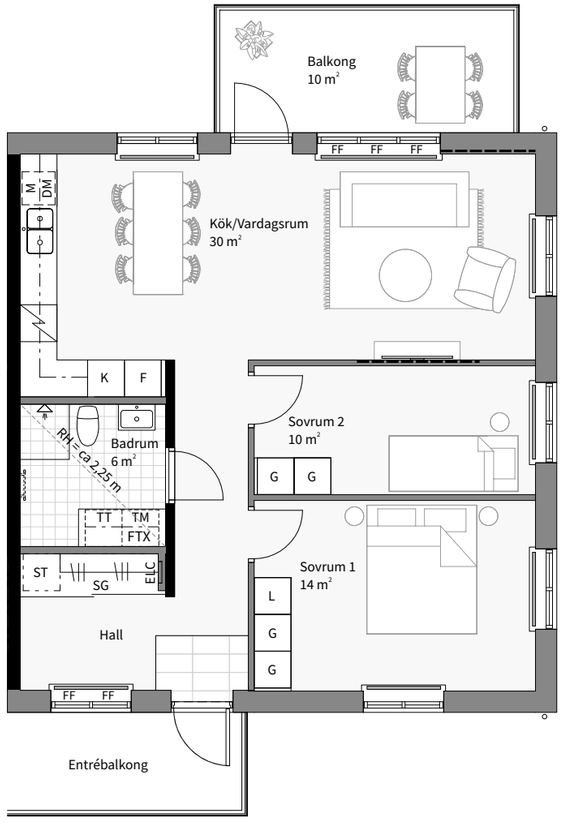
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

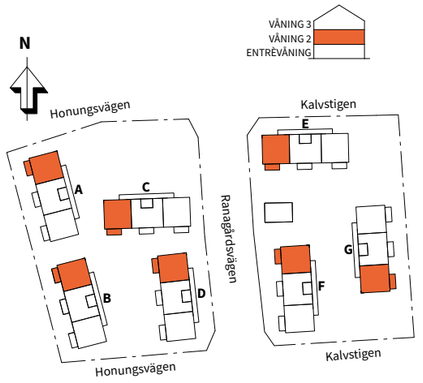
0 5 m

Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	2	74 m²	1103	Balkong





K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
	HÄLL/ HÄLL + UGN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME UTAN LUCKA		DUSCHPLATS	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE		RADIATOR	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
G	GARDEROB			FTX	FTX-AGGREGAT I ÖVERSKÅP	FF	FAST FÖNSTER
							REGELVÄGG
							BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 5 m

Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

Välkommen in i en av våra fina treor, här finns härliga öppna sällskapsytor och gott om förvaring.

4 ROK

Ljusa och generösa fyrarummare där funktion och trivsel står i fokus. Det öppna vardagsrummet och köket bildar hemmets sociala mittpunkt med stora ytor för både matlagning och umgänge. Värt att nämna här är takhöjden på 3 meter och snedtak. Härifrån når du bostadens balkong – perfekt för soliga stunder. Du får både lägenhetsförråd i lägenheten samt ett på bottenplan. Stilrent badrum och praktisk gäst-wc som förenklar vardagen. Ett hem för den växande familjen eller dig som vill ha gott om plats att leva.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A-G	3	98 m²	A-1201, B-1201, C-1201, D-1201, E-1201, F-1201, G-1201
A-G	3	98 m²	A-1202, B-1202, C-1202, D-1202, E-1202, F-1202, G-1202

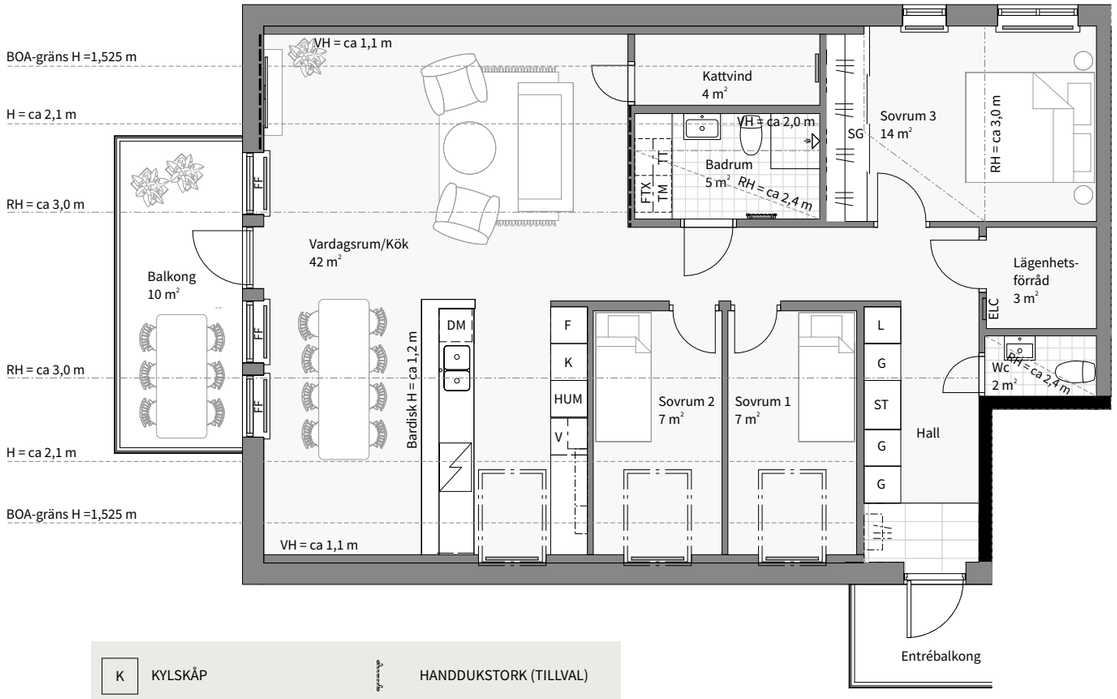






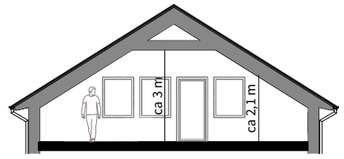
4 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	3	98 m²	1201	Balkong

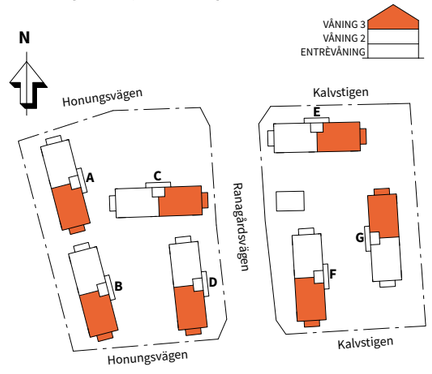


K	KYLSKÅP		HANDDUKSTORK (TILLVAL)
F	FRYS		DUSCHPLATS
	HÄLL/ HÄLL + UGN		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
DM	DISKMASKIN		RADIATOR
V	FÖRBERETT FÖR VINKYL (TILLVAL)		FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA
HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP		TAKFÖNSTER, BRÖSTNINGSHÖJD ca 1,6 m
G	GARDEROB	FTX	FTX-AGGREGAT
L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
TT	TORKTUMLARE	RH	RUMSHÖJD
		VH	VÄGGHÖJD
			REGELVÄGG
			BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Arkitekt: DOARK Ytangivelser är preliminära



Sektion genom Matplats och Vardagsrum

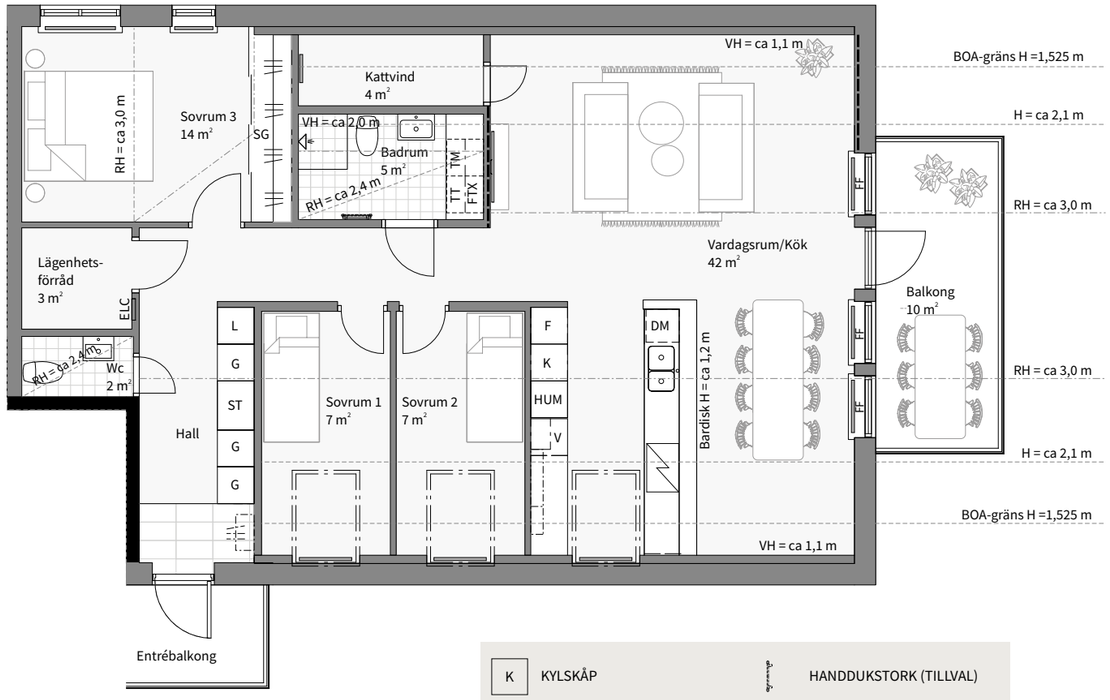


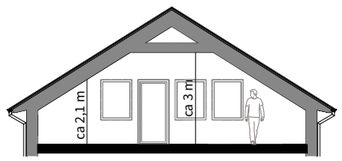
0 5 m

Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)

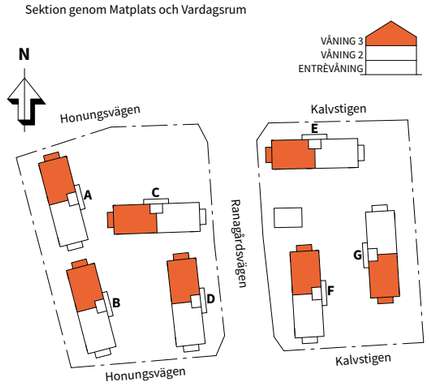
4 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	Utemiljö
A-G	3	98 m²	1202	Balkong





Sektion genom Matplats och Vardagsrum



K	KYLSKÅP		HANDDUKSTORK (TILLVAL)
F	FRYS		DUSCHPLATS
	HÄLL/ HÄLL + UGN		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
DM	DISKMASKIN		RADIATOR
V	FÖRBERETT FÖR VINKYL (TILLVAL)		FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA
HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP		TAKFÖNSTER, BRÖSTNINGSHÖJD ca 1,6 m
G	GARDEROB	FTX	FTX-AGGREGAT
L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB MED HYLLA OCH KLÄDSTÅNG
ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
TM	TVÄTTMASKIN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,8 m OM INGET ANNAT ANGES
TT	TORKTUMLARE	RH	RUMSHÖJD
		VH	VÄGGHÖJD
			REGELVÄGG
			BETONGVÄGG

Datum: 2026-02-27
Arkitekt: DOARK

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 5 m

Skala1:100, 1 cm=1 meter (A4)



Kliv in i en rymlig fyrarummare högst upp i huset – en vindsvåning med generös takhöjd, mjukt ljusinsläpp och en härligt luftig atmosfär.

Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart
Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån
Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Tips för ett hållbart liv i Ranagårds Allé

Redan när du köper en bostad i Ranagårds Allé gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är miljömärkta enligt Svanen. Här får du några smarta tips på hur du med små och enkla handlingar kan Svana* för att göra skillnad både för miljö, hälsa och ekonomi.

Återvinn rätt
Återvinn på rätt sätt. Läs hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker så finns information på sopor.nu. I din förening finns det miljörum där du enkelt kan sortera ditt avfall.

Hållbart resande
Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning, bilpool eller miljöbil.
I din förening erbjuder vi de bästa förutsättningarna för att resa hållbart då kvarteret är promenad- och cykelvänligt, det finns också en väl utvecklad kollektivtrafik.

Upptäck naturen
Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan.

Att svana gör skillnad!

**Svana är ett samlingsord för alla hållbara handlingar, stora som små. När vi är många som svanar tillsammans kan vi göra stor skillnad. Källa: Svanen.*

Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar
Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror dig vilja ha. Det är kanske bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj gärna ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns det många bra valmöjligheter. Minska antalet impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.

Återbruka, renovera och laga
Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte renovera det du redan har? Förutom att du sparar pengar gör du en insats för miljön.

Ät grönt och minska matsvinnet
Förnya dina matvanor! Välj mer grönt på tallriken och gärna ekologisk, rättvisemärkt eller närodlad mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet. Vad vi äter och hur vi hanterar maten påverkar miljön på många sätt. Genom att ändra våra matvanor kan vi till exempel minska utsläppen av växthusgaser.



Läs mer här:
svanen.se
naturskyddsforeningen.se
peabbostad.se/hallbarhet

SAKER DU KAN GÖRA

- Välj miljömärkt
- Impulshandla mindre
- Reparera och laga
- Minska matsvinnet
- Välj cykeln som färdmedel
- Nyttja cykel- och bilpool
- Sortera avfall och återvinn

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte

I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

7 dagars betänketid
Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.

Trygg förening med ekonomisk plan
För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF
Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs
När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Förskott- och insatsgaranti
Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Fast pris / Ingen budgivning
Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjligheten att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen
Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrätts-föreningens ekonomi.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning
För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem
För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vitvaror har 2 års garanti. Garantitidens start avtalas mellan Peab Bostad och bostadsrättsföreningen.

Tillträdesskydd
Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet



angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, hör av dig till din kontaktperson på Peab Bostad eller läs mer på peabbostad.se/tilltradesskydd.

Avbokningsskydd
Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare. Se peabbostad.se för mer information.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen
Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträtts lämnar byggandestyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen
Byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Peab Bostad erbjuder snickarhjälp när du flyttar in
Ska du sätta upp gardinstänger i tak, skruva upp hyllor och tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? För att göra inflyttningen extra smidig erbjuder vi 2 timmar snickarhjälp. Denna service gäller vid ordinarie inflyttningstillfället och omfattar därför inte bostäder som säljs i senare skede.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Säljpremiär
På den digitala säljpremiären för etapp 1 presenteras material om projektet och bostäderna på projektets hemsida och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Fördelning av lägenheter vid en säljpremiär sker utifrån turordning, dvs när du anmälde ditt intresse för projektet. Efter säljpremiären av etapp 1 sker försäljning utifrån principen först till kvarn. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.

Bokningsavtal
Vid säljsläpp av etapp 2 tillämpas bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

Förhandsavtal
När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning.

Inredningsval
Du erbjuds möjlighet att sätta din personliga prägel på det som ska bli ditt nya hem. De inredningsval som finns tillgängliga presenteras i en inredningsvalskatalog. I den kan du även läsa mer om den digitala processen, se priser och inspireras. Efter att du beställt din inredning betalas en handpenning på 50% av eventuellt tillvalsbelopp. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid tillval under 10 000 kr faktureras hela beloppet i samband med beställning.

Upplåtelseavtal
När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Besiktning inför tillträde och efter 2 år
Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

Slutbetalning och tillträde
På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.



Njut av grönskan i Möllegårds Naturreservat. Foto: Patrik Leonardsson

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/ranagard för att läsa mer om våra bostäder. Här kan du enkelt få en överblick av lägenheterna i vår bostadsväljare samt se priser för specifik lägenhet.



Philip Bengtsson
Svenska Mäklarhuset
070-092 28 90
philipbengtsson@smh.se



Anders Wall
Svenska Mäklarhuset
076-893 66 05
anders.wall@smh.se







VISUALISERINGSBILDER
Monkey In Silk & DoArk

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans hittar vi hem



Peab Bostad 2026-09-11

peabbostad.se/ranagard

Peab Bostad