

Årsredovisning

Brf Halstret 5 i Sollentuna

702001-2832

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halstret 5 i Sollentuna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-25 och startade sin verksamhet i maj 2008. Föreningen äger fastigheten Halstret 5 i Sollentuna kommun och upplåter 4 bostadslägenheter med bostadsrätt.

Fastigheten består av ett flerbostadshus i två våningar. Byggnadens totalyta är 331 kvm varav lägenhetsyta 311 kvm och 20 kvm utgör garage.

Föreningens adress är Anhaltsvägen 49A, 191 40 Sollentuna.

Marken innehas med äganderätt.

Det finns en underhållsplan som föreningen arbetar aktivt med. Under året har föreningen utfört en behandling av rödalg på husets fasad med gott resultat.

Planerat underhållsarbete det kommande året är bl.a. kartläggning av ventilation samt att se över vattenavrinning från balkonger längs fasaden.

Föreningen hade vid årets slut 5 medlemmar.
Under året har inga överlåtelse skett.

Styrelse och revisor

Maria Semb	ledamot
Sara Mansten	ledamot , ordförande
Ted Alerstedt	ledamot, avgått ur styrelsen pga utflytt 260328
Angelina Westerlund	ledamot
Sofia Alerstedt	suppleant, avgått ur styrelsen pga utflytt 260328
Jakob Olofsson	revisor

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	266	260	250	240
Resultat efter finansiella poster	-54	-21	-39	2
Soliditet %	-11	-10	-10	-8
Årsavgift / kvm bostadsyta	783	749	743	714
Lån / kvm bostadsyta	9 220	9 292	9 381	9 441
Sparande (kr) per kvadratmeter	237	206	236	211
Räntekänslighet %	13	13	13	14
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	237	239	208	208
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	520 600	-793 882	-21 453
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-21 453	21 453
Årets resultat			-54 193
Belopp vid årets utgång	520 600	-815 336	-54 193

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-815 336
Årets resultat	-54 193
Summa	-869 529

<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	-869 529
Summa	-869 529

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	265 500	259 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 500	259 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-140 272	-139 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 823	-73 823
Summa rörelsekostnader		-214 095	-212 830
Rörelseresultat		51 405	47 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 813	3 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 411	-72 314
Summa finansiella poster		-105 598	-68 493
Resultat efter finansiella poster		-54 193	-21 453
Resultat före skatt		-54 193	-21 453
Årets resultat		-54 193	-21 453

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 261 616	2 325 339
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20 451	30 551
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 282 067</i>	<i>2 355 890</i>
Summa anläggningstillgångar		2 282 067	2 355 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 943	3 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 735	4 325
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 678</i>	<i>7 883</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 165	446 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>434 165</i>	<i>446 262</i>
Summa omsättningstillgångar		445 843	454 145
SUMMA TILLGÅNGAR		2 727 910	2 810 035

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	520 600	520 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>520 600</i>	<i>520 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-815 336	-793 882
Årets resultat	-54 193	-21 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-869 529</i>	<i>-815 335</i>
Summa eget kapital	-348 929	-294 735
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 3 051 800	3 075 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 039	29 120
Summa kortfristiga skulder	3 076 839	3 104 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 727 910	2 810 035

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	51 405	47 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	73 823	73 823
Erhållen ränta	4 813	3 821
Erlagd ränta	-110 411	-72 314
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>19 630</i>	<i>52 370</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-3 271	-143
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-4 606	5 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 753	58 159
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-23 850	-29 350
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 850	-29 350
Årets kassaflöde	-12 097	28 809
Likvida medel vid årets början	446 262	417 453
Likvida medel vid årets slut	434 165	446 262

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2025	2024
	Elstolpe laddare	3 882	2 182
	Avgifter	243 618	233 088
	Hyra Garage	18 000	18 600
	Elladdare avgift	–	6 000
	Summa	265 500	259 870

I föreningens årsavgifter ingår vatten, el och fjärrvärme.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2024-12-31
El	21 213	20 106
Värme	48 212	50 840
Vatten	9 000	8 000
Renhållning	1 050	6 630
Fastighetsavgift	6 896	7 420
Försäkring	16 980	15 884
Redovisning och revision	15 113	22 700
Bankkostnader	2 002	1 364
Förbrukningsinventarier	18 586	0
Rep, underhåll	1 220	6 063
Summa	140 272	139 007

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 259 163	3 259 163
	Utgående anskaffningsvärden	3 259 163	3 259 163
	Ingående avskrivningar	-933 824	-870 101
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 723	-63 723
	Utgående avskrivningar	-997 547	-933 824
	Redovisat värde	2 261 616	2 325 339
	Taxeringsvärde byggnader	3 595 000	3 412 000
	Taxeringsvärde mark	1 380 000	1 680 000

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 751	50 751
	Utgående anskaffningsvärden	50 751	50 751
	Ingående avskrivningar	-20 200	-10 100
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 100	-10 100
	Utgående avskrivningar	-30 300	-20 200
	Redovisat värde	20 451	30 551

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3 051 800 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 263 800	–
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 788 000	3 075 650

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-28

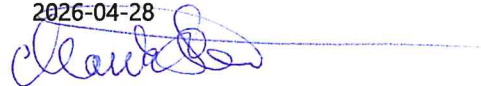
UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Sara Mansten
2026-04-28



Maria Semb
2026-04-28



Angelina Westerlund
2026-04-28



Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28



Jakob Olofsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Halstret 5 i Sollentuna, Organisationsnummer 702001-2832

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Halstret 5 för år 2025-01-01—2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Jag tillstyrker, att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen per 2025-12-31 samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2026- 04-28



Jakob Olofsson

Revisor