

Brf Parkentrén i Näsby Park
Org nr 769632-6821

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).
Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Erik Eriksson	Ordförande	2025
Jenny Bellinder	Ledamot	2025
Hedro Gergeo	Ledamot	2025
Tobias Thunholm	Ledamot	2025
Neda Farzaneh	Suppleant	2025
Ulf Dahlblom	Suppleant	2025 Avflyttad

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden, inkl. ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens styrelse har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Valberedning

Till valberedningen för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Inger Berglund och Kristin Bard.

Föreningens stadgar

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2024-06-04.

Styrelsearvode

Föreningsstämman reserverade 85 000 kr i arvode till styrelsen. Styrelsen besutar själva om fördelningen.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Degeln 5 i Täby kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra till sju våningar med totalt 74 bostadsrättslägenheter, total boarea 5 515 m². Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser varav 42 i garage samt tre MC-platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns extra lägenhetsförråd för uthyrning. På fastigheten finns också lekplats och odlingslotter.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning Degeln GA:1 tillsammans med Degeln 4 (Brf Fantasibacken i Näsby Park). Gemensamhetsanläggningen omfattar innergård, parkeringsgarage inklusive nedfart och garageport, belysning med tillbehör i garage, ventilationsanläggning med tillbehör i garage, rökluckor. Andelstalen för föreningen är 42/89. Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet kommer det att finnas servitut avseende utrymme i allmän plats (gångbana) för stuprör, balkonger, drän- och dagvattenledningar upplåtet i fastighet tillhörande Täby kommun. I föreningens fastighet kommer det att finnas upplåtet servitut avseende rätt att nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, el eller annat till förmån för Täby kommun, Norrvatten, Fortum Distribution AB och Telia AB.

Fastighetens underhållsbehov

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2029. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Nybyggnadsår och värdeår 2017. Bostadslägenheterna är fr.o.m. värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Fr.o.m. år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage + förråd) utgår fr.o.m. fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal avseende teknisk förvaltningsavtal med WIAB. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, och källsortering.

Avtal rörande övrigt avfall har föreningen ingått med RagnSells AB.

Hisservice har föreningen avtal med Kone AB.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF), om ekonomisk och administrativ förvaltning. Avtalet gäller tillsvidare.

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen sammanlagt amorterat 732 930 kr. Styrelsen har valt att sänka den fasta amorteringstaketen, och i stället utföra ev. extraamortering när tillfälle ges (se not. 13).

Överlåtelser

Under räkenskapsåret har 16 st bostadsrätter överlåtits.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % från 2024-01-01. Skälet till höjningen var ett av föreningens lån som omsattes i februari 2024.

Vid den ordinarie föreningsstämman togs andra beslutet om att anta nya stadgar för föreningen. STadgarna registrerades hos Bolagsverket 2024-06-04.

Föreningen har av Skatteverket beviljats återbetalning av investeringsmomsen avseende garaget på 3 mnkr. Beloppet har delats upp på 429 962 kr att utbetalas 1 gång/år under 7 års tid, sista utbetalningen sker år 2027.

Föreningen har sagt upp den tekniska förvaltningen med JM Home och tecknat avtal med WIAB och därigenom reducerat kostnaderna för föreningen. Upphandlingen har skett tillsammans med vår grannförening Brf Fantasibacken och vi har ett avtal tillsammans med dem för gemensamhetsanläggningen. Föreningen har även bytt leverantör för trädgårdsskötsel och snöröjning till Bokdals då vi inte var nöjda med vår tidigare leverantör. Även detta har gjorts tillsammans med Brf Fantasibacken.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att ligga kvar med samma årsavgift under 2025. Skälet till det är att vi ser att genomsnittsräntan på våra fyra lån kommer ligga på samma nivå som föregående år. Om ränteläget försämras under året kommer vi eventuellt höja avgiften igen till följd av ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	5 735 251	5 472 341	4 534 839	4 526 491
Resultat efter finansiella poster	kr	-964 078	-673 553	-704 033	-494 156
Soliditet	%	80	80	80	80
Likviditet	%	181	135	73	68
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	874	832	671	671
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	934	889		
Skuldsättning per kvm	kr	9 650	9 759	9 908	10 305
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	11 829	11 962	12 144	12 426
Energikostnad per kvm	kr	138	127	135	112
Räntekänslighet (grundavgift)	%	13,5	14,4	18,1	18,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	12,7	13,5		
Sparande per kvm	kr	181	176	178	211
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,60			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet är justerat med intäkter för elstöd på 86 900 kr år.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm är på en högre nivå, vilket är rimligt utifrån fastighetens låga ålder. Det ger dock en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts. Vilket är den främsta anledningen till höjningen av årsavgifterna de senaste åren.

Att fastigheten är nyproducerad bidrar till höga avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt, se kassaflödesanalys på s. 10.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	164 575 000	109 990 000	1 350 775	-2 594 193	-673 553
Reservering till yttre fond			441 000	-441 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-55 000	55 000	
Balansering av föregående års resultat				-673 553	673 553
Årets resultat					<u>-964 078</u>
Belopp vid årets utgång	164 575 000	109 990 000	1 736 775	-3 653 746	-964 078

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 653 747
Årets resultat	-964 078
	<u>-4 617 825</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	441 000
Reservering till fond för yttre underhåll utöver stadgar	317 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-292 757
I ny räkning balanseras	-5 083 068
	<u>-4 617 825</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-964 078
Dispositioner	-465 243

Årets resultat efter dispositioner	<u>-1 429 321</u>
------------------------------------	-------------------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 202 018
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 735 251	5 472 341
Övriga rörelseintäkter		78 600	86 900
Summa rörelseintäkter		5 813 851	5 559 241
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 236 820	-2 308 563
Periodiskt underhåll	5	-292 757	-55 000
Övriga externa kostnader	6	-276 238	-294 314
Arvoden och personalkostnader	7	-109 797	-109 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 895 177	-1 895 177
Summa rörelsekostnader		-4 810 789	-4 662 512
Rörelseresultat		1 003 062	896 729
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	51 275	21 122
Räntekostnader		-2 018 415	-1 591 404
Summa finansiella poster		-1 967 140	-1 570 282
Resultat efter finansiella poster		-964 078	-673 553
Årets resultat		-964 078	-673 553
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-964 078	-673 553
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		292 757	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-758 000	-441 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 429 321	-1 059 553

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
1, 2			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	333 909 361	335 793 458
Inventarier, verktyg och installationer	10	22 161	33 241
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>333 931 522</u>	<u>335 826 699</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	859 924	1 289 886
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>859 924</u>	<u>1 289 886</u>
Summa anläggningstillgångar		334 791 446	337 116 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		225	220
Övriga fordringar	12	500 018	496 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 066	89 079
Klientmedel i SHB		2 580 337	2 032 846
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 179 646</u>	<u>2 618 625</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		98	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>98</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		3 179 744	2 618 625
Summa tillgångar		337 971 190	339 735 210

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

274 565 000

274 565 000

Fond för yttre underhåll

1 736 775

1 350 775

Summa bundet eget kapital

276 301 775

275 915 775

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 653 747

-2 594 194

Årets resultat

-964 078

-673 553

Summa fritt eget kapital

-4 617 825

-3 267 747

Summa eget kapital

271 683 950

272 648 028

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

33 868 760

32 983 293

Summa långfristiga skulder

33 868 760

32 983 293

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

31 366 144

32 984 541

Leverantörsskulder

218 669

154 823

Övriga skulder

15

15 899

19 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

817 768

944 920

Summa kortfristiga skulder

32 418 480

34 103 889

Summa eget kapital och skulder

337 971 190

339 735 210

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

2024-01-01 **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	1 003 062	896 729
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 895 177	1 895 177
Erhållen ränta	51 275	21 122
Erlagd ränta	-2 018 415	-1 591 404

931 099 **1 221 624**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-13 530	-1 294
Ökning/minskning leverantörsskulder	63 846	13 644
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-130 859	98 529

Kassaflöde från den löpande verksamheten **850 556** **1 332 503**

Investeringsverksamheten

Finansiella anläggningstillgångar (investeringsmoms garage)	429 962	429 962
---	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **429 962** **429 962**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-732 930	-1 007 810
---------------------	----------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-732 930** **-1 007 810**

Årets kassaflöde **547 588** **754 655**

Likvida medel vid årets början **2 032 846** **1 278 190**

Likvida medel vid årets slut **2 580 434** **2 032 845**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år
Laddstolpar	15 år
Inventarier	5 år
Kamerasystem	Avskriven

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 817 928	4 588 464
Hyror parkering	442 020	441 020
Vattenavgifter (IMD)	137 548	120 531
Elavgifter (laddplatser)	53 452	40 445
Övriga hyresintäkter (förråd)	91 800	86 000
Bredband/fiber	195 360	195 360
Övriga intäkter	37 842	27 204
Brutto	5 775 950	5 499 024
Övriga vakanser hyresförluster	-40 700	-26 683
Summa nettoomsättning	<u>5 735 250</u>	<u>5 472 341</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för bredband debiteras per lägenhet.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	554 735	612 739
Reparationer, löpande underhåll	191 778	271 491
Elavgifter	374 195	392 502
Uppvärmning	281 633	300 492
Vatten och avlopp	274 604	166 967
Renhållning	108 283	117 205
Försäkringar	82 322	74 390
Avgift till gemensamhetsanläggning	0	52 525
Kabel-TV/Internet	182 345	195 414
Övriga fastighetskostnader *	156 844	94 760
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	30 080	30 080
Summa driftskostnader	2 236 819	2 308 565

* Brandskyddsarbete, entrémattor, radonmätning

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byte kompressor	150 000	0
Filter	51 419	0
OVK	91 338	0
Montering linjeskapare	0	55 000
Summa periodiskt underhåll	292 757	55 000

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hyra av lokal	4 200	15 660
Hyra av maskiner	0	696
Förbrukningsinventarier	529	1 235
Kontorsmaterial	299	360
Kommunikation	28 182	28 706
Revision	30 900	30 400
Föreningsmöten	1 473	11 323
Ekonomisk och administrativ förvaltning	101 276	97 250
Övriga förvaltningskostnader	63 580	59 660
Övriga externa tjänster	38 870	42 095
Medlems- och föreningsavgifter	6 930	6 930
Summa övriga externa kostnader	276 239	294 315

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	85 000	85 000
Sociala kostnader	24 797	24 458
Summa arvoden, personalkostnader	<u>109 797</u>	<u>109 458</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	50 004	20 450
Övriga ränteintäkter	1 271	672
Summa finansiella intäkter	<u>51 275</u>	<u>21 122</u>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	224 910 620	224 910 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 910 620	224 910 620
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 935 752	-9 051 655
Årets avskrivningar	-1 884 097	-1 884 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 819 849	-10 935 752
Utgående planenligt värde	<u>212 090 771</u>	<u>213 974 868</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	121 818 590	121 818 590
Utgående planenligt värde	121 818 590	121 818 590
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>333 909 361</u>	<u>335 793 458</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	150 008 000	150 008 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
	<u>191 008 000</u>	<u>191 008 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	188 000 000	188 000 000
Lokaler	3 008 000	3 008 000
	<u>191 008 000</u>	<u>191 008 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 401	55 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 401	55 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 160	-11 080
Årets avskrivningar	-11 080	-11 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 240	-22 160
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>22 161</u>	<u>33 241</u>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Investeringsmoms	3 009 734	3 009 734
- Ackumulerat utbetalt	-1 719 848	-1 289 886
- Avgående fordringar	-429 962	-429 962
Redovisat värde	<u>859 924</u>	<u>1 289 886</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekotot	11 506	11 134
Skattefordringar	2 634	2 634
Medlemmarnas vattenförbrukning (aug-dec)	52 166	49 000
Övriga fordringar *	433 712	433 712
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>500 018</u>	<u>496 480</u>

* Varav 429 962 kr avser investeringsmoms att årligen återfå från Skatteverket t.o.m. år 2027.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	3,700	2027-02-28	16 934 380
SEB	3,060	2025-02-28	15 317 231
Nordea Hypotek AB	3,840	2026-02-18	16 934 380
Nordea Hypotek AB	0,870	2025-02-19	16 048 913
Summa skulder till kreditinstitut			65 234 904
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-701 824
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-30 664 320
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			33 868 760
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			61 725 784

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Not 15 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	13 035	19 605
Skulder till MBF	2 864	0
Summa övriga kortfristiga skulder	15 899	19 605

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Erik Eriksson
Ordförande

Jenny Bellinder

Hedro Gergeo

Tobias Thunholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 15:35:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Martin Eriksson

Erik Eriksson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.79.22

JENNY BELLINDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-23 10:55:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY BELLINDER

Jenny Bellinder

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.209.183.78

TOBIAS THUNHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 12:38:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Tobias Thunholm

Tobias Thunholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.209.150.77

HEDRO GERGEO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 10:14:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEDRO GERGEO

Hedro Gergeo

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.133.9.164

Signerat med Svenskt BankID	2025-02-24 07:57:20 UTC
Undertecknare	Datum
Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén	
Heidi Nestlén	
	Leveranskanal: E-post IP-adress: 147.161.188.95