

BRF Lovisedal 3



Årsredovisning 2024



H1FhJls61I-B1nR1xo6ye

Årsredovisning för

Brf Lovisedal 3

769612-9662

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Lovisedal 3 (769612-9662) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende gata med parkering, dagvattensystem samt garage och gårdsbjälklag.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-25. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Lovisedal 3 i Solna kommun, omfattande adresserna Gustav Iii:S Boulevard 113-125 / Gustav III:s boulevard 113-125.
Lovisedal 3 byggdes år 2007.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2057-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
72	Lägenheter, bostadsrätt	6 360
1	Lokaler, hyresrätt	124
5	Antal p-platser	
60	Antal garage	

Det finns även 5 MC-platser i garaget.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-11. På stämman deltog 32 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Fredrik Rodin	Ordförande
Johanna Westin	Sekreterare
Helena Eriksson	Ledamot
Branosh Abravesh	Ledamot
Marina Dushkina	Ledamot
Sven-Erik Björk	ekonomi ansvarig
Leif Segerbäck	Vice Ordförande

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Håkan Olsson och Johan Östman.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Målning av samtliga hissdörrar
2023	Stamspolning horisontella stammar
2023	Byte av fläkt i soprummet
2022	Utbyte av ljuspollare på innergården
2022	Utbyte av DUCar
2022	Utbyte av fuktskadat staket mot innergården
2022	Nytt dörröppningsystem för garageport
2021	Solcellsanläggning på taket
2021	Injustering och rengöring av ventilationskanaler
2021	Utökning av antal laddboxar i garaget
2021	Garantiåtgärder för fönster, fasad och sockelgrund
2021	Installation av kamera och brandlarm i garage

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Undersökning av garagegolv
2025	Målning av källardörrar
2025-2026	Översyn av låssystem i gemensamma utrymmen

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 6 procent.

Föreningen avser fr o m 2025-01-01 höja avgiften med 6%, detta för att täcka ökade räntekostnader och förvaltningskostnader.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 126 st. Under året har 4 tillkommit samt 8 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 122 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Wahlings Installations services (Wiab)
Varmvatten och elmätning	Inergi/Techem
Spolning av ledningar	Avloppsteknik
Städning	Städpoolen AB
Trädgårdsskötsel	Craft Tech Sverige AB
Avfallshantering	Prezero
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Filterbyte	Folkfilter
Bredband	Obenetwork
Brandlarm och kamera i garage	Securitas
Snöröjning	Wahlings Installations services (Wiab)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett lån hos Stadshypotek på 22.702.808 kr omsattes 2024-12-01 med en ränta från 0,86% till en ettårig ränta på 2,58%.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

För 2025 har avgiften höjts med 6% fr o m 2025-01-01. Detta p g a höjda räntekostnader och ökande förvaltningskostnader.

Efter räkenskapsårets har fr o m 2025-02-01 individuell mätning av varmvattenförbrukningen upphört. För att kompensera för detta skedde en avgiftshöjning med 4% fr o m 2025-02-01.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	6 188	5 865	5 687	5 539
Resultat efter fin. poster (tkr)	84	33	-16	-292
Soliditet (%)	72,1	71,9	70,80	70,60

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	854	804	773	692
Skuldsättning kr/kvm totalyta	7 190	7 282	7 711	7 811
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 031	9 147	9 685	9 811
Räntekänslighet %	11%	13%	14%	14%
Energikostnad kr/kvm	158	151	126	137
Sparande per kvm	275	259	292	204
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95	81	77	79

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	90 192 000	60 078 000	1 787 267	1 396 940	32 530	153 486 737
Förändring av fond för yttre underhåll			278 339	-278 339		
Balanseras i ny räkning				32 530	-32 530	
Årets resultat					84 281	84 281
Belopp vid årets utgång	90 192 000	60 078 000	2 065 606	1 151 131	84 281	153 571 018

Resultatdisposition enligt
föreningsstämman

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	1 151 131
Årets resultat	<u>84 281</u>
Totalt	1 235 412
Avsättning till yttre fond	641 000
Uttag ur yttre fond	-167 752
Balanseras i ny räkning	<u>762 164</u>
Summa	1 235 412

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 188 497	5 865 360
Övriga rörelseintäkter	3	19 273	28 139
Summa rörelseintäkter		6 207 770	5 893 499
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 059 610	-2 836 697
Övriga externa kostnader	5	-163 552	-205 991
Personalkostnader och arvoden	6	-259 604	-236 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 669 931	-1 669 931
Summa rörelsekostnader		-5 152 697	-4 948 637
Rörelseresultat		1 055 073	944 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 091	74 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 037 883	-987 277
Summa finansiella poster		-970 792	-912 332
Resultat efter finansiella poster		84 281	32 530
Resultat före skatt		84 281	32 530
Årets resultat		84 281	32 530

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	207 978 517	209 628 048
Inventarier, maskiner och installationer	8	81 600	102 000
Summa materiella anläggningstillgångar		208 060 117	209 730 048
Summa anläggningstillgångar		208 060 117	209 730 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar inkl. avräkningsfordringar		3 599 346	2 666 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		545 269	202 952
Summa kortfristiga fordringar		4 144 615	2 869 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		803 889	784 905
Summa kassa och bank		803 889	784 905
Summa omsättningstillgångar		4 948 504	3 654 794
SUMMA TILLGÅNGAR		213 008 621	213 384 842

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		150 270 000	150 270 000
Fond för yttre underhåll		2 065 606	1 787 267
Summa bundet eget kapital		152 335 606	152 057 267
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 151 131	1 396 940
Årets resultat		84 281	32 530
Summa fritt eget kapital		1 235 412	1 429 470
Summa eget kapital		153 571 018	153 486 737
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	33 978 018	35 452 074
Summa långfristiga skulder		33 978 018	35 452 074
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	23 439 836	22 702 808
Leverantörsskulder		419 406	252 818
Skatteskulder		344 868	336 876
Övriga skulder		134 176	89 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 121 299	1 064 002
Summa kortfristiga skulder		25 459 585	24 446 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 008 621	213 384 842

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 055 073	944 862
Avskrivningar	1 669 931	1 669 931
Erlagd ränta och ränteintäkter	-970 792	-912 332
	<u>1 754 212</u>	<u>1 702 461</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 754 212	1 702 461
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-334 646	106 482
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	166 588	-29 718
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	109 938	130 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 696 092	1 909 583
Investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-737 028	-3 422 771
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-737 028	-3 422 771
Årets kassaflöde	959 064	-1 513 188
Likvida medel vid årets början	3 438 289	4 951 477
Likvida medel vid årets slut	4 397 353	3 438 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag(K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	0,83%	0,83%
Ombyggnad	10%	10%
Installationer	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till yttre fond ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25kr/kvm lägenhets- och lokalhyra.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 887 534	4 616 430
Hyror lokaler	173 172	162 571
Hyror garage p-platser och garage	588 498	603 891
Avgift varmvatten	199 849	172 551
Avgift el	339 444	309 917
Summa	6 188 497	5 865 360

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Sålda fjärrkontroller	0	2 500
Överlåtelseavgift o Panter	12 296	16 999
Övriga intäkter	6 977	8 640
Summa	19 273	28 139

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	58 011	6 661
Städning	195 161	181 439
Bevakning och jour	14 804	15 056
Brandskydd	0	17 353
Trädgårdsskötsel	128 741	86 672
Snöröjning	36 360	47 386
Hisskostnader	50 504	45 912
Serviceavtal och besiktning	34 041	122 477
Reparationer	361 265	200 962
El	490 069	422 929
Uppvärmning	662 157	595 674
Vatten	111 629	72 234
Sophämtning	218 009	194 276
Försäkringspremie	139 393	119 997
Fastighetsavgift bostäder	117 360	114 408
Fastighetsskatt lokaler	56 550	56 550
Kabel-tv/Bredband	160 254	162 347
Förbrukningsmaterial	57 550	8 937
Förvaltningsarvode teknik	0	1 706
Teknisk förvaltning utöver avtal	0	1 060
	2 891 858	2 474 036
Underhåll		
Övrigt underhåll	11 830	182 620
Ventilation	44 418	92 691
Hissar	111 504	48 613
Lås	0	27 545
Byggnad	0	11 191
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 059 610	2 836 696

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Konsultarvode	5 930	5 850
Revisionarvode	21 169	20 675
Ekonomisk förvaltning	114 954	108 823
Bankkostnader	6 187	5 850
Panter o överlåtelser	15 312	9 516
Övriga kostnader	0	55 277
Summa	163 552	205 991

Not 6 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	205 995	193 199
Övriga ersättningar	4 006	0
Sociala avgifter	49 603	42 819
Summa	259 604	236 018

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	175 671 600	175 671 600
-Ombyggnad	1 638 695	1 638 695
-Investering	0	0
-Mark	49 548 400	49 548 400
	<u>226 858 695</u>	<u>226 858 695</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 230 647	-15 581 116
-Årets avskrivning enligt plan	-1 649 531	-1 649 531
	<u>-18 880 178</u>	<u>-17 230 647</u>
Redovisat värde vid årets slut	207 978 517	209 628 048
Taxeringsvärde		
Byggnader	142 400 000	142 400 000
Mark	71 255 000	71 255 000
	<u>213 655 000</u>	<u>213 655 000</u>
Bostäder	208 000 000	208 000 000
Lokaler	5 655 000	5 655 000
	<u>213 655 000</u>	<u>213 655 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 000	204 000
	<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 000	-81 600
-Årets avskrivning enligt plan	-20 400	-20 400
	<u>-122 400</u>	<u>-102 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	81 600	102 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2026-10-30	4,23%	14 849 680	737 028	15 586 708
Stadshypotek	2025-12-01	2,58%	22 702 808		22 702 808
Stadshypotek	2026-06-30	0,81%	19 865 366		19 865 366
			<u>57 417 854</u>	<u>737 028</u>	<u>58 154 882</u>

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Detta lån redovisas därför som kortfristigt: 23 439 836 SEK

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2025 har avgiften höjts med 6% fr o m 2025-01-01. Detta p g a höjda räntekostnader och ökande förvaltningskostnader. Efter räkenskapsårets slut har fr o m 2025-02-01 individuell mätning av varmvattenförbrukningen upphört.

För att kompensera för detta skedde en avgiftshöjning med 4% fr o m 2025-02-01.

Underskrifter

Stockholm 2025 -

Fredrik Rodin
Styrelseordförande

Johanna Westin
Ledamot

Leif Segerbäck
Ledamot

Sven-Erik Björk
Ledamot

Helena Eriksson
Ledamot

Branosh Abravesh
Ledamot

Marina Dushkina
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025

Joakim Häll
Kungsbron BoRevision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 11:53

SENT BY OWNER:

Svetlana Beliaeva • 02.04.2025 19:11

DOCUMENT ID:

B1nR1xo6ye

ENVELOPE ID:

H1FhJls61l-B1nR1xo6ye

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 1.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Leif Aldor Segerbäck leif.segerback@lese.se	Signed Authenticated	02.04.2025 20:07 02.04.2025 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/27) IP: 94.234.68.231
Nils Fredrik Rodin fredrik@rodin.se	Signed Authenticated	03.04.2025 17:47 02.04.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/07) IP: 185.147.239.226
Marina Dushkina marina.n.dushkina@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:08 03.04.2025 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/02) IP: 178.132.72.67
Helena Maria Kristina Eriksson hellaeriksson@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:20 03.04.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/20) IP: 194.103.81.165
BRANOSH ABRAVESH branosh@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 11:24 03.04.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/09/22) IP: 131.115.51.6
HILDA LOUISE JOHANNA WESTIN johannawestin7@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:09 03.04.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/06) IP: 178.132.72.242
SVEN-ERIK BJÖRK bjorksvenerik@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 08:53 05.04.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/05) IP: 78.66.248.187
Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	05.04.2025 11:53 04.04.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 31.208.184.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed