

Årsredovisning

för

Brf Sonetten 3

769614-5338

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Sonetten 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-01-14.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2009-10-21.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-29. Fastigheten är belägen i Solna kommun med adress Virebergsvägen 3. Fastigheten består av ett bostadshus innehållande 43 lägenheter, varav 42 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Fastighetens boyta uppgår till 2 658 kvm (bostadsrättsyta 2 597 kvm, hyresrättsyta 61 kvm). Tomtarealen uppgår till 1 725 kvm.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7 st	24 st	9 st	0 st	3 st

Lokaler

I källarplanet finns en mindre lokal som hyrs ut till boende i huset, en liten lokal används som styrelserum och därtill finns ett cykelrum.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i Folksam. Styrelseansvar ingår. Observera att alla medlemmar dock skall ha en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighetsförvaltning

Den löpande fastighetsskötseln har skötts av Järva Förvaltning.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift för år 2025 har uppgått till 1 724 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 93 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 42 000 000 kr och markvärde 53 000 000 kr. Värdeår är 1954.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Den framtagna underhållsplanen sträcker sig mellan åren 2022-2071.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten:

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2014	Anläggning av parkeringsplatser
2014	Relining av stammar
2014	Renovering av hyreslägenheternas badrum
2015	Renovering av tak
2015	Fasaden putsats
2015	Byte av fönster till energiglas
2015	Renovering och målning garageportar
2015	Nybyggnation av källarförråd
2015	Byggnation av två vindslägenheter
2017	Nyanläggning av trädgården
2018	Byte av trasiga termostater och luftningsventiler till elementen
2018	Asfaltering av parkeringsplatser och gjutning av nytt övre trappsteg till källaren
2019	Genomfört total fastighetsbesiktning, åtgärder och upprättat underhållsplan
2019	Nya bättre lånevilkor och mer balanserad lånebild samt policy
2020	OVK genomförd
2020	Radonmätning genomförd
2021	Uppriktning av entretrappa och tak
2021	Cykelparkering har anlagts
2021	Två parkeringsplatser för MC har anlagts
2022	Renovering och målning av trapphus
2023	Besiktning av fastighetens el och stammar
2024	Förstudie för stambyte genomfördes
2025	Stambyte genomfört inklusive ny tvättstuga med ny maskinell utrustning
2025	Uppgradering av elen

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 6 juni 2025 haft följande sammansättning

Ledamöter:	Emma Palmgren, ordförande
	Maryam Yazdanfar
	Markus Konow
	Patrik Marklund
	Josefin Ström
	Mona Issa

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 16 protokollförda sammanträden och ett konstituerande möte

Revisor

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedning

Melinda Norburg
Sirpa Erkers

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 74 (71) medlemmar. Under året har 4 (8) överlåtelse genomförts varav 0 (1) upplåtelse av hyresrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens huvudsakliga fokus varit genomförandet av stambytet, ett av de mest omfattande och betydelsefulla underhållsprojekten i fastighetens historia. Fastigheten, som uppfördes 1954, har nu passerat 70 år och de tekniska systemen hade nått slutet av sin livslängd. Redan under 2024 genomfördes en förstudie som bekräftade behovet av ett nära förestående stambyte samt åtgärder kopplade till el och gemensamma installationer.

Under 2025 genomfördes stambytet i sin helhet. Projektet omfattade även renovering av tvättstugan samt byte av samtlig maskinell utrustning, vilket möjliggjorde en samordnad och kostnadseffektiv helhetslösning. Arbetet har genomförts med stöd av extern projektledning och i nära dialog med föreningens medlemmar.

För att möjliggöra finansieringen av stambytet beslutade styrelsen om en avgiftshöjning om 20 procent från och med 2025. Beslutet fattades mot bakgrund av ett stort kommande underhållsbehov och en bedömning att föreningen, trots höjningen, fortsatt har en god ekonomisk ställning. Vid utgången av 2024 uppgick soliditeten till cirka 92 procent, vilket innebar att föreningen gick in i stambytesprojektet med en mycket låg belåningsgrad.

Styrelsen har under året haft ett starkt fokus på kostnadskontroll och ekonomisk uppföljning. Detta har bland annat inneburit återhållsamhet i löpande driftkostnader samt prioritering av åtgärder med långsiktigt värde för fastigheten.

Inför kommande år planeras ytterligare viktiga underhållsåtgärder som renovering av tak, dränering och OVK i enlighet med föreningens underhållsplan.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 720	2 346	2 054	1 831	1 732
Resultat efter fin. poster (tkr)	-23 388	187	-123	-99	-277
Soliditet (%)	56	92	87	82	79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	962	800	682	610	580
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 994	1 800	2 836	4 341	5 181
Belåningsgrad % av taxeringsvärde	27	6	9	13	18
Sparande per kvm (kr/kvm)	218	269	149	206	158
Sparande/underhållsoverskott (tkr)	579	716	395	552	421
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 765	1 759	2 770	0	0
Räntekänslighet (%)	10	2	4	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	210	195	189	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	87	85	0	0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga. definitionsändringar samt nya nyckeltal för år 2023. Total yta uppgår till 2 658 kvm (bostadsrättsyta 2 597 kvm, hyresrättsyta 61 kvm)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Belåningsgrad % av taxeringsvärde

Förenings totala fastighetslån i förhållande till taxeringsvärde.

Sparande/underhållsoverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Sparande/kvm (kr) /underhållsoverskott kr / kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 459	14 700	175	-8 092	187	56 429
Disposition av föregående års resultat:			164	23	-187	0
Årets resultat					-23 388	-23 388
Belopp vid årets utgång	49 459	14 700	339	-8 069	-23 388	33 041

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 069 024
årets förlust	-23 387 910
	-31 456 934

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	249 000
anspråk från fond för yttre underhåll	-338 850
i ny räkning överföres	-31 367 084
	-31 456 934

Upplysning om förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året pga stambyte. Resultatet innefattar även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Föreningens underhållsbehov enligt underhållsplan kommer att finansieras med planerade avgiftshöjningar för att möta upp kostnaden. Vid större underhåll kan även lån behövas tas för att finansiera delar av underhållskostnaden.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 720 335	2 345 702
Övriga rörelseintäkter	2	1 616	35 425
Summa rörelseintäkter		2 721 951	2 381 127
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-25 038 059	-1 261 680
Övriga externa kostnader	4	-122 837	-254 528
Personalkostnader	5	-169 005	-188 718
Avskrivningar		-443 854	-443 854
Summa rörelsekostnader		-25 773 755	-2 148 780
Rörelseresultat		-23 051 804	232 347
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20 013	16 055
Räntekostnader		-356 119	-61 360
Summa finansiella poster		-336 106	-45 305
Resultat efter finansiella poster		-23 387 910	187 042
Årets resultat	6	-23 387 910	187 042

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	59 170 459	59 614 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	8	26 574	397 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 678	67 150
Summa kortfristiga fordringar		79 252	465 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 226	1 272 065
Summa omsättningstillgångar		101 478	1 737 123
SUMMA TILLGÅNGAR		59 271 937	61 351 436

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 459 036	49 459 036
Upplåtelseavgifter		14 699 746	14 699 746
Fond för yttre underhåll		338 850	175 100
Summa bundet eget kapital		64 497 632	64 333 882
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 069 024	-8 092 316
Årets resultat		-23 387 910	187 042
Summa fritt eget kapital		-31 456 934	-7 905 274
Summa eget kapital		33 040 698	56 428 608
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 116 054	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 838 600	4 675 744
Leverantörsskulder		41 149	43 026
Skatteskulder		6 749	4 283
Övriga skulder		3 071	3 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	225 616	196 090
Summa kortfristiga skulder		3 115 185	4 922 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 271 937	61 351 436

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	-23 387 910	187 042
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		443 854	443 854
Betald skatt		3 878	1 873
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-22 940 178	632 769
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		14 472	5 006
Förändring av leverantörsskulder		-1 877	-42 932
Förändring av kortfristiga skulder		28 854	1 943 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 898 729	2 537 950
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-125 000	-4 675 744
Upptagna lån		21 403 910	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		21 278 910	-4 675 744
Årets kassaflöde		-1 619 819	-2 137 794
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 667 625	1 150 419
Likvida medel vid årets slut		47 806	-987 375

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

1% / 100 år

Fastighetsförbättringar

1,05%-10% / 10-95 år

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 497 830	2 078 645
Hyror lokaler och parkering	138 024	170 920
Hysesintäkter, bostäder	76 666	78 633
Avgift andrahandsupplåtelse	7 815	15 200
Övriga fakturerade kostnader	0	2 304
	2 720 335	2 345 702

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV, bredband.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Försäkringsersättningar	0	35 358
Övr ers. och intäkt	1 584	60
Öres- och kronutjämning	32	7
	1 616	35 425

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
3	26 389	38 178
Städning	17 000	0
Serviceavtal/besiktning	68 750	15 853
Hyra av entrémattor	4 739	10 779
Hiss besiktning	2 339	2 263
Hiss serviceavtal	24 509	22 465
Bevakn.kostn utryckning/jour	5 906	9 257
Reparationer	86 183	88 632
Reparationer vattenskada	15 563	66 190
Fastighetsel	92 470	75 759
Uppvärmning	374 821	358 152
Vatten- och avlopp	89 979	84 117
Avfallshantering	65 401	102 717

Fastighetsförsäkring	76 274	71 781
Kommunikation	53 212	117 569
Kommunal fastighetsavgift	77 817	70 090
Kabel-tv	32 292	-3 029
Planerat underhåll	23 924 415	85 250
	25 038 059	1 216 023

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 910	1 435
Kontorsmaterial	0	2 585
Postbefordran	206	1 114
Revisionsarvode extern revisor	38 125	35 000
Föreningsstämma/medlemsmöten	4 550	4 348
Ek förvaltning grundavtal	61 636	60 752
Ek förvaltning extradeb.	1 494	9 394
Övriga förvaltningskostnader	5 907	40 572
Bankkostnader	1 159	0
Övriga externa tjänster	6 850	1 125
Juridisk konsultation	0	92 170
	122 837	248 495

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Ersättning för städtjänster	6 000	24 000
Styrelsearvoden	117 600	114 600
Valberedning	5 000	5 000
Sociala avgifter	40 405	45 118
	169 005	188 718

Not 6 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Sparande/ underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2025	2024
Årets resultat	-23 387 910	187 042
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	443 854	443 854
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	23 523 165	0
Sparande/ underhållsöverskott	579 109	630 896

Bostadsytan är 2 658kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 218 kr/kvm (269 kr/kvm)

Hur stor sparandet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 128 605	65 128 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 128 605	65 128 605
Ingående avskrivningar	-5 514 292	-5 070 438
Årets avskrivningar	-443 854	-443 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 958 146	-5 514 292
Utgående redovisat värde	59 170 459	59 614 313
Bokfört värde byggnader	42 000 000	32 000 000
Bokfört värde mark	53 000 000	51 000 000
	95 000 000	83 000 000

Not 8 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel på skattekonto	936	2 348
Klientkonto i Danske banken genom ekonomisk förvaltare	25 580	395 560
	26 516	397 908

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB 20788526	2,99	2026-02-16	4 550 744	4 675 744
Handelsbanken	2,710	2026-04-30	2 892 990	0
Handelsbanken	2,690	2026-06-01	2 892 240	0
Handelsbanken	2,630	2026-06-30	1 800 200	0
Handelsbanken	2,590	2026-06-30	4 302 920	0
Handelsbanken	2,660	2027-09-01	2 838 600	0
Handelsbanken	2,560	2026-09-30	2 838 600	0
Handelsbanken	2,660	2026-10-30	2 713 600	0
Handelsbanken	2,650	2026-12-01	1 124 760	0
			25 954 654	4 675 744
Kortfristig del av långfristig skuld			2 838 600	4 675 744

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 2 838 600 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förbetalda avgifter	22 416	127 269
Upplupna räntor	88 523	7 793
Övr uppl kostn och förutb int.	114 677	61 028
	225 616	196 090

Not 11 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	19 974	15 995
Erlagd ränta	-356 096	-60 120
	-336 122	-44 125

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	26 700 000	26 700 000
	26 700 000	26 700 000

Årsredovisningen har beslutats datum 2026-04-11

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Emma Palmgren ordförande

Mona Issa

Markus Konow

Maryam Yazdanfar

Pontus Marklund

Josefin Ström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor
Finnhammars revisionsbyrå

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS MARKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 1b9a1e4195ed84[...]9f9ad51d3033b

IP: 217.213.xxx.xxx

2026-05-11 13:27:59 UTC



Maryam Yazdanfar

Styrelseledamot

Serienummer: c9ad6bac87bebc[...]33657a8a826d4

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-05-12 08:44:47 UTC



JOSEFIN STRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 4ef2206587b399[...]d5442faa02b40

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-05-12 10:55:14 UTC



MONA ISSA

Styrelseledamot

Serienummer: 2176afe9d88648[...]b1fc0dd9c5871

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-05-12 15:47:00 UTC



Markus Alexander Konow

Styrelseledamot

Serienummer: 981fbf94b779e1[...]8ab8dcfad94ce

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-05-13 06:33:08 UTC



Maj Emma Astrid Palmgren

Ordförande

Serienummer: 75741715443abe[...]38ede99b7e463

IP: 174.62.xxx.xxx

2026-05-13 11:45:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Josefin Hillewi Mikaela Riberth

Auktoriserad revisor

Serienummer: 78209622e3817a[...]3dd867fc2284b

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-05-18 07:31:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.