

Årsredovisning

för

Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1

715200-1652

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1 juli 2025.

Fastigheter

SGB 1 bildades 1954 och verksamheten omfattar förvaltningen av 151 bostadsrättslägenheter i fem huskroppar med fastighetsbeteckningen Ritorp 5 i Solna. I fastigheterna finns förutom lägenheter även garage, parkeringsplatser, förrådsutrymmen och 3 kommersiella lokaler som hyrs ut. Förvaltningen av fastigheterna sker i samarbete med Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2 (SGB 2) med anlitande av Förvaltnings AB Teoge.

Föreningens lägenhetsbestånd

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>Totalt</u>	<u>Lägenhetsyta</u>
21 st	55 st	69 st	6 st	151 st	9 266 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna var fullvärdesförsäkrade hos Folksam genom Bostadsrätternas försäkringsmäklare Söderberg & partner. Gemensamt bostadsrättstillägg infördes 2016. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som reviderades 2025 och sträcker sig fram till 2026 på en detaljerad nivå och översiktligt 50 år framåt. Underhållsplanen uppdateras årligen.

Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Andres Bonilla	Ordförande	2027
Kari Svensson	Vice ordförande	2026
Gunnar Hallén	Sekreterare	2027
Lisbeth Karlsson	Trädgårdsansvarig	2027
Ola Juhlin-Dannfeldt	Kassör	2026

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Mimmi Alladin	2026
Anders Nygård	2026
Johan Ehrensvärd	2027
Thomas Löfgren	2027 fr o m 2025-02-12
Nicklas Höglund	till 2025-05-20
Mattias Nyberg	2026 fr o m 2025-05-20

Valda t.o.m. årsstämman

Revisorer

Patrik Löfving, Ekonomigruppen AB	
Anders Persson	Intern revisor
Mårten Sund	Internrevisorssuppleant

Valberedning

Mattias Nyberg	Samman kallande till 25-05-20	fr o m 2025-02-12 - 05-20
Annica Sund	Samman kallande från 25-05-20	fr o m 2025-02-12
Emil Holm		fr o m 2025-02-12
Thomas Löfgren		t o m 2025-02-12
Martin Stenman		fr o m 2025-05-20
Monica Jacobsson		fr o m 2025-05-20

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden varvid protokoll upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Genomförde lagstadgad el-översyn samt en allmän el-översyn av alla el-överföringar i samtliga el-centraler under februari mars. Efterdragning av samtliga skruvar i alla energihubbar och DC-fördelningarna. I januari motionerades alla brytarna inklusive brandmansbrytarna tillhörande solcells-anläggningen. Brandtätade alla kabelgenomföringshål i alla el-rum. Klart i februari.
- För att snabbt kunna nå medlemmarna med brådskande information infördes Boappa interna informationssystem i januari.
- Den 12 februari genomfördes en extrastämma med två förslag till stadgeändringar av §§ 6 och 16, som trädde i kraft efter beslut på årsmötet 2025.
- Arbetet som påbörjades 2024 med slukhållet på garagerampen på storgaraget slutfördes i mars.
- 2025-03-11 beslutades att ändra ordningsreglerna, att gälla fr o m 2025-04-01.
- Träden i allén beskars av arborister i mars.

- Dränerade och bytte avloppsbrunnar nedanför källartrapporna på kortsidan av Ritorpsvägen 13 och Regementsgatan 54 i april.
- Renoverade tvättstugan Regementsgatan 52 i mars p g av mögelspridning från bastun.
- Renoverade och mögelsanerade bastun samt bytte bubbelbadkar och möbler. Utökade utrustningen med ett kallvattenbadkar. Slutfört i oktober.
- Vattenläckan som upptäcktes 17 juni åtgärdades av Norrenergi kostnadsfritt för föreningen.
- Högre snörasskydd installerades på taken mot gården på Enköpingsvägen och Regementsgatan 46 - 54.
- Under hösten byttes planken runt sandlådan på lekplatsen och nyponhäcken klipptes ner.
- Utökade belysningen utanför garagen på Regementsgatan 48 i december.
- Installerade vatten- och värmemätare till SGB 2. Installationen klar 26 december.
- Fastighetsägarnas jurist anlätades i ärende med förverkande av bostadsrätt p g a otillåten andrahandsuthyrning.
- Årsavgiften höjs från 2026-01-01 till 721 kr/kvm p g a ökade kostnader främst för energi.

Planerade och utförda åtgärder 2026

- Utbyte av centralenheter och uppdatering av Aptus tillträdessystem
- Påbörjande av projekt med utbyte/relining av avloppsstammar under källargolv i låghusen
- Förbättrad belysning i området och på lekplatsen
- Måla om tak över entréer
- Laga putsskador och måla socklar och fasader
- Måla om tvättstugorna på Enköpingsvägen
- Trädunderhåll, hamling
- Skyddsrummen: Tätning av genomföringar och ändringar i belysning och eluttag
- Undersöka om skåp för avfallskärl ska anskaffas eller återvinningshus.
- Fortsätta arbetet med energieffektivisering

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början 204 st.

Antalet medlemmar vid årets slut 205 st.

Under året har 14 bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 180	8 095	7 609	6 974
Årets resultat	-101	310	437	-1 097
Soliditet (%)	64,3	63,8	64,6	64,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	700	683	630	580
Årsavgift inkl el per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	742	728	692	638
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 438	2 504	2 335	2 410
Räntekänslighet (%)	3,3	3,4	3,4	3,8
Sparande per kvm (kr/kvm)	157	188	194	129
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	241	231	228	224
Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)	229	231	228	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,8	83,1	82,7	84,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 796 055	40 000 000	358 735	1 936 947	310 056	44 401 793
Reservering yttre fond, enligt stadgarna			625 263	-625 263		0
Återföring yttre fond			-501 934	501 934		0
Balansering fg års resultat				310 056	-310 056	0
Årets resultat					-100 593	-100 593
Belopp vid årets utgång	1 796 055	40 000 000	482 064	2 123 674	-100 593	44 301 200

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 123 674
årets förlust	-100 593
	2 023 081
disponeras så att	
Reservering till yttre fond	648 633
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-561 538
i ny räkning överföres	1 935 986
	2 023 081

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 179 563	8 094 539
Övriga intäkter	3	30 135	24 371
		8 209 698	8 118 910
Rörelsens kostnader			
Reparationer och löpande underhåll		-909 143	-694 789
Planerat underhåll	4	-561 538	-501 934
Fastighetsavgift/skatt		-302 434	-290 340
Driftskostnader	5	-4 350 538	-4 352 563
Övriga kostnader	6	-204 625	-106 774
Personalkostnader	7	-197 018	-180 163
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 181 509	-1 160 503
		-7 706 805	-7 287 066
Rörelseresultat		502 893	831 844
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 899	40 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645 384	-562 025
		-603 485	-521 788
Resultat efter finansiella poster		-100 592	310 056
Årets resultat		-100 593	310 056

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	65 658 472	66 100 503
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	23 014	146 779
Pågående nyanläggningar	10	0	0
		65 681 486	66 247 282
Summa anläggningstillgångar		65 681 486	66 247 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 153	88 651
Övriga fordringar	11	1 263 363	1 008 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	238 959	166 583
		1 540 475	1 264 219
Kassa och bank		1 683 315	2 081 010
Summa omsättningstillgångar		3 223 790	3 345 229
SUMMA TILLGÅNGAR		68 905 276	69 592 511

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1 796 055	1 796 055
Uppskrivningsfond		40 000 000	40 000 000
Fond för yttre underhåll		482 064	358 735
		42 278 119	42 154 790

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 123 674	1 936 947
Årets resultat		-100 593	310 056
		2 023 081	2 247 003

Summa eget kapital

44 301 200 **44 401 793**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	17 580 861	18 489 687
Övriga skulder		70 700	0
Summa långfristiga skulder		17 651 561	18 489 687

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	5 007 871	4 713 601
Leverantörsskulder		532 800	725 857
Aktuella skatteskulder		39 116	27 022
Övriga skulder		72 841	149 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 299 887	1 084 684
Summa kortfristiga skulder		6 952 515	6 701 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 905 276 **69 592 511**

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		502 893	831 844
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 181 509	1 160 503
Erhållna räntor		40 653	38 090
Erlagda räntor		-643 372	-536 075

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 081 683 1 494 362

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		50 498	-59 014
Förändring av kortfristiga fordringar		-86 293	-17 009
Förändring av leverantörsskulder		-193 057	-1 062 244
Förändring av kortfristiga skulder		218 956	463 792

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 071 787 819 887

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-615 713	-2 570 325
--	--	----------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-615 713 -2 570 325

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	2 100 000
Amortering av lån		-614 556	-532 352

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-614 556 1 567 648

Årets kassaflöde

-158 482 -182 790

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	16	3 082 939	3 265 728
--------------------------------	----	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

16 2 924 457 3 082 938

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider (kvarstående nyttjande perioder vid övergång 2023) tillämpas:

Stomme och stomkompletteringar	58
Fasad	18
Fönster	12
Yttertak	27
El	7
Värme	12
Sanitet	17
Ventilation	2
Hissar	17
Övrigt	5-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift inkl. el per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Summan av årsavgifterna och elintäkterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter och imd el-försäljning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)

Energikostnad exklusive el och värme som avser SGB2 och vidarefaktureras till grannföreningen.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna och intäkter från IMD el-försäljning i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	6 486 672	6 324 555
Hysesintäkter förråd	209 040	218 706
Hysesintäkter lokaler	241 748	321 968
Hysesintäkter garage och p-platser	430 484	403 939
Försäljning el	413 531	425 062
Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsuthyrning avgifter	84 158	58 071
Gästlägenhet	29 700	32 480
Bastu	7 865	6 012
Övriga intäkter	276 365	303 746
	8 179 563	8 094 539

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Erhållna bidrag	18 000	18 000
Försäkringsersättningar	0	4 844
Övrigt	12 135	1 527
	30 135	24 371

Not 4 Planerat underhåll

	2025	2024
Gångvägsbelysning	61 471	0
Sandlåda	21 510	0
Stamspolning	0	122 336
Motorvärmare	0	85 973
Garageramp	0	293 625
Övrig underhåll	478 557	0
	561 538	501 934

Not 5 Driftkostnader

	2025	2024
Förvaltning	334 706	328 370
Fastighetsskötsel	210 814	188 011
Snöskottning	139 222	198 666
Städning	147 952	158 161
Fastighetsel	531 675	526 187
Uppvärmning	1 654 335	1 599 039
Vatten och avlopp	344 721	294 483
Sophämtning	277 252	260 669
Försäkring	259 977	267 227
Kabel-TV	104 828	104 292
Bredband	140 448	138 624
OVK	0	32 178
Vidarefakturerade kostnader (SGB2)	204 610	256 655
	4 350 540	4 352 562

Not 6 Övriga kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier och material	53 660	4 717
Administrationskostnader	160	8 903
Telefon och IT	20 530	15 289
Föreningsverksamhet	24 785	20 750
Revision	23 951	25 282
Juridisk konsultation	49 151	467
Konsultkostnader	0	1 059
Bankkostnader	7 468	5 884
Medlemsavgifter intresseorganisationer	16 037	15 463
Övriga kostnader	8 883	8 960
	204 625	106 774

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden utgick enligt stämmobeslut

	2025	2024
Arvoden	157 576	144 375
Sociala avgifter	39 442	35 788
	197 018	180 163

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 445 337	45 682 345
Inköp	615 713	2 570 325
Omklassificering från pågående byggnation	0	1 192 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 061 050	49 445 337
Ingående avskrivningar	-23 344 834	-22 308 101
Årets avskrivningar	-1 057 744	-1 036 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 402 578	-23 344 834
Ingående uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
Utgående redovisat värde	65 658 472	66 100 503
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	47 808 755	47 808 755
Taxeringsvärden byggnader	125 203 000	108 197 000
Taxeringsvärden mark	91 008 000	100 224 000
	216 211 000	208 421 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 956	1 900 956
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 956	1 900 956
Ingående avskrivningar	-1 754 177	-1 630 407
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-123 765	-123 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 877 942	-1 754 177
Utgående redovisat värde	23 014	146 779

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nyanläggningar	0	1 192 667
Omklassificering spill- och dagvattenledning	0	-1 192 667
Utgående anskaffningsvärde	0	0

Not 11 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto förvaltare	1 241 143	1 001 928
Skattekonto	22 220	7 057
	1 263 363	1 008 985

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremie	88 057	83 863
Kabel-TV	21 321	26 207
Bredband	11 704	11 704
Bostadsrätterna	8 810	9 790
Snöröjning jour	16 060	15 527
Boappa	0	7 438
Övrigt	93 007	12 054
	238 959	166 583

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,530	2027-04-30	1 637 500	1 687 500
Stadshypotek	3,790	2027-04-30	1 650 030	1 750 030
Stadshypotek	2,630	2032-03-30	3 125 000	3 225 000
Stadshypotek	4,230	2026-07-30	2 295 010	2 375 010
Stadshypotek	3,600	2029-03-01	1 813 992	1 868 548
Stadshypotek	2,780	2029-10-30	2 200 474	2 280 474
Stadshypotek	3,010	2031-03-01	2 088 421	2 163 421
Stadshypotek	0,930	2026-04-30	2 128 305	2 128 305
Stadshypotek	1,230	2028-06-01	3 625 000	3 625 000
Stadshypotek	3,120	2029-12-30	2 025 000	2 100 000
			22 588 732	23 203 288
Kortfristig del av långfristig skuld			5 007 871	4 713 601

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 3 225 000 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 840 700	29 840 700
	29 840 700	29 840 700

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	83 267	81 255
Förskottsbetalda avgifter och hyror	723 767	637 910
Revisionsarvode	30 000	30 000
Städning	12 636	12 055
El	70 829	80 565
Värme	209 047	242 899
Övrigt	170 341	0
	1 299 887	1 084 684

Not 16 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto förvaltaren	1 241 143	1 001 928
Nordea	572 645	726 386
Handelsbanken	1 110 670	1 354 624
	2 924 458	3 082 938

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter



Andres Bonilla
Ordförande



Gunnar Hallén



Ola Juhlin-Dannfelt



Kari Svensson



Lisbeth Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Patrik Löfving
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577661627

Dokument

ÅR 2025 Stockholms Garnisons Brf, Utkast 2
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2026-05-09 12:06:55 CEST (+0200) av
Administratör Scrive (AS)
Färdigställt 2026-05-12 10:58:26 CEST (+0200)

Initierare

Administratör Scrive (AS)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
konsult@teoge.se
+46766771768

Signerare

Andres Bonilla (AB)
andres.bonilla@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDRES BONILLA OLIVERA"
Signerade 2026-05-09 14:27:45 CEST (+0200)

Gunnar Hallén (GH)
gunnar.hallen@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Gunnar Hallén"
Signerade 2026-05-09 13:55:08 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577661627

Kari Svensson (KS)
kari.svensson@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARI SVENSSON"
Signerade 2026-05-09 16:08:31 CEST (+0200)

Lisbeth Karlsson (LK)
lisbeth.karlsson@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lisbeth Ann-Christine Karlsson"
Signerade 2026-05-09 18:48:11 CEST (+0200)

Patrik Löfving (PL)
patrik.lofving@ekonomigruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ANDREAS LÖFVING"
Signerade 2026-05-12 10:58:26 CEST (+0200)

Ola Juhlin Dannfelt (OJD)
ola.juhlin-dannfelt@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA JUHLIN-DANNFELT"
Signerade 2026-05-10 10:27:23 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577661627

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

