

|                   |  |                                  |                    |
|-------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| Ägarens namn      |  | Personnummer/Organisationsnummer |                    |
| Gerry Castenbäck  |  | 430526-0038                      |                    |
| Adress            |  | Postnummer                       | Postort            |
| Snoilskylvägen 20 |  | 11254                            | Stockholm          |
| E-postadress      |  | Telefonnummer                    | Mobiltelefonnummer |
|                   |  | 08-130325                        | 070-5424260        |

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

|                      |                   |            |                 |             |             |
|----------------------|-------------------|------------|-----------------|-------------|-------------|
| Län                  |                   | Kommun     |                 |             |             |
| Stockholm            |                   | Solna      |                 |             |             |
| Fastighetsbeteckning |                   |            | Egen beteckning |             |             |
| Lövdalen 2           |                   |            |                 |             |             |
| Husnummer            | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat     | Y-koordinat |             |
| 1                    | 1                 | 448470     | 6584969,262     | 670408,003  |             |
| Adress               |                   |            | Postnummer      | Postort     | Huvudadress |
| Backvägen 7          |                   |            | 16955           | Solna       |             |

|                                                                             |        |                                                              |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Typkod                                                                      |        | Byggnadskategori                                             |                           |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                 |        | Flerbostadshus                                               |                           |
| Byggnadens komplexitet                                                      |        | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår              |
| <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |        | Friliggande                                                  | 1954                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                   |        | Verksamhet                                                   | Procent av                |
| <input type="checkbox"/> Mätt värde 3 074 m²                                |        | Fördela enligt nedan:                                        | Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA                             |        | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 96                        |
| <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA                                 |        | Hotell, pensionat och elevhem                                |                           |
| <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA                                 |        | Restaurang                                                   |                           |
| BOA                                                                         | LOA    | Kontor och förvaltning                                       | 4                         |
| 2 404 m²                                                                    | 269 m² | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                           |
| BRA                                                                         | BTA    | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                           |
|                                                                             |        | Köpcentrum                                                   |                           |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                     |        | Vård, dygnet runt                                            |                           |
| 0                                                                           |        | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                           |
| Avarmgarage                                                                 |        | Skolor (förskola-universitet)                                |                           |
| 0 m²                                                                        |        | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                           |
| Antal våningsplan ovan mark                                                 |        | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                           |
| 8                                                                           |        | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                           |
| Antal trapphus                                                              |        |                                                              |                           |
| 1                                                                           |        |                                                              |                           |
| Antal bostadslägenheter                                                     |        |                                                              |                           |
| 33                                                                          |        |                                                              |                           |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader |        |                                                              |                           |
|                                                                             |        |                                                              |                           |
| l/s,m²                                                                      |        |                                                              |                           |
| Summa                                                                       |        |                                                              | 100                       |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 481 000 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>481 000 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 97 000 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 38 000 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>38 000 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>519 000 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>38 000 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Sollentuna                 | 572 502 kWh                           | Sollentuna                              | 575 749 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 187 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 12 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 120 - 180 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning<br><input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                                |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                |                                                                               |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007<br><input type="text"/> kW                                               | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov<br><input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|                                                                               |                                        |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                        |                                                |
| Radonhalt<br><input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                           | Typ av mätning<br><input type="text"/> | Datum för radonmätning<br><input type="text"/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                                    |                                          |                                  |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br>9 000 kWh/år | Besparingskostnad<br>0,26 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br>0,81 ton/år |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|

Beskrivning av åtgärden

Befintliga radiatorventiler är av äldre modell. Dessa har relativt kort livslängd och är heller inte lämpade för inusteringsåtgärd. Samtliga radiatorventiler bör bytas till modernare dito för att få bättre funktion. Termostatventiler installeras där förutsättningar för detta finns. Dock ej i badrum, trapphus och källare. I samband med ventilbyte krävs en injustering av värmesystemet för att nå önskad besparing. Med ett väl injusterat värmesystem ökar komforten i huset. Likartad rumstemperatur nås oberoende av rummets storlek eller placering i planet. Med denna åtgärd reduceras antalet övertempererade lägenheter och sänker således den totala värmeanvändningen i fastigheten. Samtliga radiatorer i byggnaden justeras till beräknade värden.

|                                                                                                                                                                         |                                      |                                  |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br>5 kWh/år | Besparingskostnad<br>0,52 kr/kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub><br>0,45 ton/år |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|

Beskrivning av åtgärden

Den befintliga värmecentralen är 30 år gammal. Den tekniska åldern har uppnåtts. En moderna värmecentral har en noggrannare reglering av både tappvarmvatten samt värme och ger en bättre effektivitet.

## Övrigt

|                                                                                                 |                                                                                               |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Har experten besiktigt byggnaden?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text"/> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                        |                                    |                                |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag<br>Fastighetsägarna i Stockholm AB | Organisationsnummer<br>556155-8205 | Akrediteringsnummer<br>6978:01 |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

|         |           |                        |
|---------|-----------|------------------------|
| Förnamn | Efternamn | E-postadress           |
| Pär     | Nilsson   | par.nilsson@stofast.se |

## Expert

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                  |
| Fredrik               | Lejskog                    |
| Datum för godkännande | E-postadress               |
| 2008-10-27            | fredrik.lejskog@stofast.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

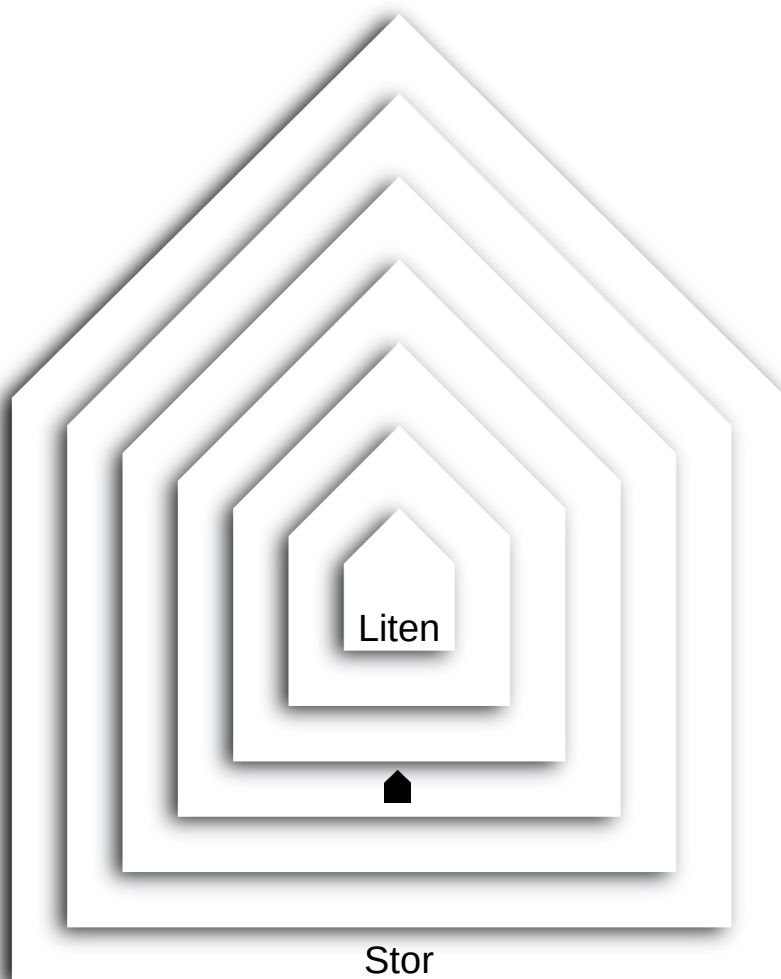
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



EnergideklARATION för Backvägen 7, Solna.

- Detta hus använder 187 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 12 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 120–180 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklARATION](http://www.boverket.se/energideklARATION)  
EnergideklARATION utförd 2008-10-27 av:  
Fredrik Lejskog, Fastighetsägarna i Stockholm AB