



Välkommen till årsredovisningen för Brf Säbyholm 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Säbyholm 5:38	2016	Upplands-Bro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och ombyggdes 2016 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2006.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 661 kvm. Byggnadernas totalyta är 661 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Quade	Ordförande
Agneta Nordén	Styrelseledamot
Åke Knutsson	Styrelseledamot
Jonna Martinsson	Suppleant

Valberedning

Samuel Olofsson Jonsson
Åsa Carlid

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisor

Staffan Lindquist Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Inköp och montering av anslagstavla
Radonmätning i byggnaden vintern 2024/2025
Nytt serviceavtal för värmepumpen med ENERGIPARTNER
Installation av bredband i pannrummet till fjärr-övervakning av värmepumpen
Justering av hänggränna vid huvudentré
Justering av termostater (och därmed sänkning av temperaturen) i korridoren
Inköp och delvis installation av LED-lampor
- 2023** ● Uppgradera hissens nödtelefon
- 2022** ● Spolning av avloppsstammar
OVK
Spolning av hängrännor

Planerade underhåll

- 2025** ● Kontinuerlig kontroll och dokumentation av "returtempen" på husets varmvatten
OVK
Kontinuerligt byte till LED-lampor i korridoren
Rensning, spolning av hängrännor och stuprör
Klippning av buskar och träd nära huset; gräsklippning
- 2025-2026** ● Förbättra avrinning av dagvatten bort från huset, höja/laga vissa hårdgjorda ytor
Nyanslutning till E-ON, skaffa eget abonnemang med separata mätare för varje lgh

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Serviceavtal värmepump	Energipartner
Serviceavtal hiss	Kone / Kiwa

Övrig verksamhetsinformation

Brf Säbyholm 6 har gått med i föreningen "Säbyholm Eladministration ekonomisk förening" - detta för att säkerställa framtida elleverans till fastigheten för den eventuella situationen då avtalet mellan E-ON och Säbyholm Fastigheter AB sägs upp. Om så är fallet kommer denna förening ta över el-abonnemanget och vidarefakturera oss för elen.

Brf Säbyholm 6 kommer ansöka om nyanslutning hos E-ON för att få till egna abonnemang för föreningen med separata mätare för varje lägenhet. Även installation av laddstolpar för elbilar är del av överläggningarna. Styrelsen jobbar med det.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 31%.

Förändringar i avtal

Då det saknades ett aktuellt serviceavtal för värmepumpen har styrelsen tecknat ett nytt med Energipartner Sverige AB. Energipartner har utfört service, läckagekontroll och anslutningen till övervakning 31 okt.

Serviceavtalet med Kone är uppsagd. Styrelsen undersöker möjligheten att omdefiniera hissen till varuhiss för att slippa ha krav på nödtelefon (som visade sig krångla ibland) och på det viset spara kostnader samt fortfarande ha en fungerande hiss för transport av föremål vid t ex flytt.

Övriga uppgifter

Föreningen har haft tillsyn av kommunens miljöenhet gällande förvaltning, rutiner, underhåll, inomhusmiljö, Legionella, radon mm. De flesta punkter i checklistan uppfyllde vi väl men har efter tillsynen infört att returvatten-temperaturen kontinuerligt kontrolleras och dokumenteras samt beställt en radonmätning som görs under vintern 2024/2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 13 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	839 171	693 927	607 964	573 067
Resultat efter fin. poster	-189 459	-301 541	-329 226	-256 480
Soliditet (%)	68	68	68	68
Yttre fond	824 418	794 142	529 428	264 714
Taxeringsvärde	11 426 000	11 426 000	11 426 000	8 549 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 175	941	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,0	82,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 446	13 446	13 446	13 527
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 632	12 632	12 632	12 708
Sparande per kvm totalyta, kr	44	-104	-167	-57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	201	231	276	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	92	84	66	59
Energikostnad per kvm totalyta, kr	293	315	342	225
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,47	4,26	-	-
Räntekänslighet (%)	11,45	14,28	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 74 724 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Styrelsen har beslutat om stegvis höjning av årsavgiften under 2025-2027 samt kommer även i fortsättningen arbeta för att minimera kostnader, se över befintliga avtal.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	16 000 000	-	-	16 000 000
Upplåtelseavgifter	3 616 000	-	-	3 616 000
Fond, yttre underhåll	794 142	-13 750	44 026	824 418
Uppskrivningsfond	11 061 670	-	-	11 061 670
Balanserat resultat	-13 225 631	-287 791	-44 026	-13 557 448
Årets resultat	-301 541	301 541	-189 459	-189 459
Eget kapital	17 944 640	0	-189 459	17 755 181

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 513 422
Årets resultat	-189 459
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 026
Totalt	-13 746 907

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-13 746 907

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	839 171	693 927
Övriga rörelseintäkter	3	19 425	12 978
Summa rörelseintäkter		858 596	706 905
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-366 541	-352 846
Övriga externa kostnader	9	-70 692	-61 759
Personalkostnader	10	-19 711	-19 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 808	-218 808
Summa rörelsekostnader		-675 752	-653 339
RÖRELSERESULTAT		182 843	53 566
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	1 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-373 334	-356 209
Summa finansiella poster		-372 302	-355 108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-189 459	-301 541
ÅRETS RESULTAT		-189 459	-301 541

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	26 074 701	26 293 509
Summa materiella anläggningstillgångar		26 074 701	26 293 509
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 074 701	26 293 509
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 633	0
Övriga fordringar	13	164 735	140 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 418	5 717
Summa kortfristiga fordringar		190 786	146 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	20 231
Summa kassa och bank		0	20 231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		190 786	166 444
SUMMA TILLGÅNGAR		26 265 487	26 459 953

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 616 000	19 616 000
Uppskrivningsfond		11 061 670	11 061 670
Fond för yttre underhåll		824 418	794 142
Summa bundet eget kapital		31 502 088	31 471 812
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 557 448	-13 225 631
Årets resultat		-189 459	-301 541
Summa ansamlad förlust		-13 746 907	-13 527 172
SUMMA EGET KAPITAL		17 755 181	17 944 640
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	16	8 700	8 700
Summa långfristiga skulder		8 700	8 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 18	8 350 000	8 350 000
Leverantörsskulder		12 613	30 368
Skatteskulder		38 628	37 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	100 365	88 949
Summa kortfristiga skulder		8 501 606	8 506 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 265 487	26 459 953

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	182 843	53 566
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	218 808	218 808
	401 651	272 374
Erhållen ränta	1 032	1 101
Erlagd ränta	-376 211	-373 619
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 472	-100 143
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 134	9 204
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 130	-111 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 208	-202 579
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	8 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	8 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 208	-193 879
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	142 260	336 139
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	145 468	142 260

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Säbyholm 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 6,6 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	654 806	509 892
Hysesintäkter bostäder	104 400	104 400
EI	74 724	74 724
Påminnelseavgift	60	60
Pantsättningsavgift	1 720	1 575
Överlåtelseavgift	2 006	3 276
Andrahandsuthyrning	1 456	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	839 171	693 927

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	12 126	0
Övriga intäkter	7 299	12 978
Summa	19 425	12 978

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	4 230
Hissbesiktning	5 582	7 296
Myndighetstillsyn	4 907	0
Gårdkostnader	713	749
Serviceavtal	65 352	51 122
Förbrukningsmaterial	11 881	8 248
Summa	88 435	71 645

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	2 554	0
VVS	0	3 367
Elinstallationer	3 185	0
Hissar	20 916	0
Summa	26 655	3 367

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hiss	0	13 750
Summa	0	13 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	132 592	152 634
Vatten	60 802	55 556
Sophämtning/renhållning	20 317	20 423
Summa	213 711	228 613

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	18 181	16 403
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	37 741	35 471

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 131	0
Revisionsarvoden extern revisor	9 250	9 875
Fritids och trivselkostnader	0	620
Föreningskostnader	5 146	572
Förvaltningsarvode enl avtal	37 792	36 264
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	2 364
Administration	3 028	2 929
Konsultkostnader	10 619	1 269
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	70 692	61 759

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	4 711	4 926
Summa	19 711	19 926

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	373 334	355 847
Dröjsmålsränta	0	336
Övriga räntekostnader	0	26
Summa	373 334	356 209

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 479 002	23 479 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 479 002	23 479 002
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	4 424 668	4 424 668
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 424 668	4 424 668
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 610 161	-1 391 353
Årets avskrivning	-218 808	-218 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 828 969	-1 610 161
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 074 701	26 293 509
<i>/ utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 161 468</i>	<i>11 161 468</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärde mark	2 026 000	2 026 000
Summa	11 426 000	11 426 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19 267	18 467
Transaktionskonto	49 494	93 127
Borgo räntekonto	95 974	28 902
Summa	164 735	140 496

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 190	0
Förutbet försäkr premier	6 228	5 717
Summa	10 418	5 717

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-08-28	3,20 %	8 350 000	8 350 000
Summa			8 350 000	8 350 000
Varav kortfristig del			8 350 000	8 350 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 350 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Depositioner	8 700	8 700
Summa	8 700	8 700

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	130	0
Uppl kostnad Extern revisor	9 000	8 500
Uppl kostn räntor	441	3 318
Uppl kostnad arvoden	15 000	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 712	4 713
Förutbet hyror/avgifter	71 082	57 418
Summa	100 365	88 949

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 5% för året 2025, fr o m mars, samt preliminärt 5% även år 2026 och 2027.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-Bro

Agneta Nordén
Styrelseledamot

Andreas Quade
Ordförande

Åke Knutsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Lindquist
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.03.2025 19:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.02.2025 15:29

DOCUMENT ID:

B1Q1R7Ij91e

ENVELOPE ID:

Syk07LoqJx-B1Q1R7Ij91e

DOCUMENT NAME:

Brf Säbyholm 6, 769632-7787 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS QUADE gartenfux@yahoo.de	Signed Authenticated	25.02.2025 18:15 25.02.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.84
2. ÅKE KNUTSSON ake@ingenjorsfirman-mg.se	Signed Authenticated	27.02.2025 21:04 27.02.2025 20:56	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.146.182
3. AGNETA KRISTINA NORDÉN agneta.norden@hotmail.com	Signed Authenticated	02.03.2025 17:17 02.03.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.130.122
4. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	02.03.2025 19:50 02.03.2025 19:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Säbyholm 6
(769632-7787)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Säbyholm 6 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum enligt min elektroniska signatur.

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2025 19:52

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 25.02.2025 15:29

DOCUMENT ID:
BybyCXLjckl

ENVELOPE ID:
BygkCX8s5Je-BybyCXLjckl

DOCUMENT NAME:
Rev berättelse Säbyholm 6 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	 Signed Authenticated	02.03.2025 19:52 02.03.2025 19:50	eID Low	Swedish BankID IP: 83.190.116.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed