

Årsredovisning
för
Brf Vetelängden 1

769610-9466

Räkenskapsåret

2025

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

- Dagordning BRF Vetelängden 1 Årsstämma

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedningen
17. Motioner som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut
18. Stämmans avslutande

Styrelsen för Brf Vetelängden 1, med säte i Sköndal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 november 2017.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vetelängden 1 i Stockholms kommun. Byggnaden är ursprungligen uppförd 1954.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 33 bostadslägenheter samt 2 lokaler. Den totala boytan är 1746 kvm och lokalytan är 100 kvm varav affärslokal 71 kvm samt två förråd 12 respektive 17 kvm. På fastigheten finns även 9 varmbonade garageplatser samt 15 utvändiga parkeringsplatser.

Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kök
21 st	2 rum och kök
3 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Servitut

Tunnel

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2025 uppgått till 1 724 kr per lägenhet vid full avgift. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 36 582 000 kr, varav byggnadsvärdet är 23 378 000 kr och markvärde 13 204 000 kr. Värdeår är 1955.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om trappstädning med VM Städpool AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 23 juni 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 910 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker med 44 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Magnus Pilegård, ordförande Ingela Johnsson Carlos Neira Mikael Berkesten Nelly Harrysson
Suppleant	Ronny Kuno

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anne-Marie Frid	Ordinarie
Tomas Sandberg	Revisorssuppleant

Valberedning

Alexander Pelli	Sammanställande
Per Schedwin	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny uteplats byggdes av ideella krafter på baksidan av vår fastighet. Gästparkering anlades bredvid parkering nr 1. Nytt lager med grus på parkeringen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 44 (40) medlemmar. Under året har 10 (2) medlemmar tillträtt samt 5 (3) medlem utträtt ur föreningen vid 3 (3) antal överlåtelse. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 009	2 033	1 973	1 913
Resultat efter finansiella poster	-97	228	234	-1 774
Soliditet %	51	52	51	49
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	910	925	903	875
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 769	6 848	6 926	7 276
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 157	7 240	7 323	7 693
Sparande per kvm (kr/kvm)	177	272	252	364
Räntekänslighet (%)	8	8	8	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	383	335	354	309
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79	79	75	77

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Belåningsgrad % av taxeringsvärde

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till taxeringsvärde.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen har ett underskott på 97 tkr vilket främst beror på ökade driftkostnader. Bortser man ifrån avskrivningarna som inte är likviditetspåverkande har föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 770 134	4 240 790	-38 362	-5 218 121	227 575	13 982 016
Disposition av föregående års resultat:			42 000	185 575	-227 575	0
Årets resultat					-96 701	-96 701
Belopp vid årets utgång	14 770 134	4 240 790	3 638	-5 032 546	-96 701	13 885 315

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 032 546
årets förlust	-96 701
	-5 129 247
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	44 000
av yttre fonden ianspråk tas	-200 064
i ny räkning överföres	-4 973 183
	-5 129 247

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 008 655	2 032 801
Övriga rörelseintäkter		85 233	79 031
Summa rörelseintäkter		2 093 888	2 111 832
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2, 3	-1 350 492	-999 713
Övriga externa kostnader	4	-174 862	-173 071
Personalkostnader	5	-95 075	-89 205
Avskrivningar		-223 904	-253 704
Summa rörelsekostnader		-1 844 333	-1 515 693
Rörelseresultat		249 555	596 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 796	19 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 052	-388 041
Summa finansiella poster		-346 256	-368 564
Resultat efter finansiella poster		-96 701	227 575
Årets resultat		-96 701	227 575

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	25 015 790	25 371 570
Inventarier, verktyg och installationer	7	48 963	62 087
Summa materiella anläggningstillgångar		25 064 753	25 433 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	11 400	11 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 400	11 400
Summa anläggningstillgångar		25 076 153	25 445 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	641 043	375 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	66 617	62 185
Summa kortfristiga fordringar		707 660	437 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 189 858	1 057 734
Summa kassa och bank		1 189 858	1 057 734
Summa omsättningstillgångar		1 897 518	1 495 036
SUMMA TILLGÅNGAR		26 973 671	26 940 093

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

19 010 924

19 010 924

Fond för yttre underhåll

3 638

-38 362

Summa bundet eget kapital

19 014 562

18 972 562

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 032 546

-5 218 121

Årets resultat

-96 701

227 575

Summa fritt eget kapital

-5 129 247

-4 990 546

Summa eget kapital

13 885 315

13 982 016

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

2 900 000

9 035 489

Summa långfristiga skulder

2 900 000

9 035 489

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

9 595 852

3 605 487

Leverantörsskulder

114 804

95 875

Skatteskulder

7 286

5 738

Övriga skulder

538

537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

469 876

214 951

Summa kortfristiga skulder

10 188 356

3 922 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 973 671

26 940 093

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-96 701	227 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	223 904	253 704
Betald skatt	1 411	1 169

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

128 614 482 448

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	5 438
Förändring av kortfristiga fordringar	78 873	-97 362
Förändring av leverantörsskulder	18 929	12 913
Förändring av kortfristiga skulder	254 926	-122 849

Kassaflöde från den löpande verksamheten

481 342 280 588

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-334 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	145 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

145 000 -334 000

Finansieringsverksamheten

Amortering	-145 124	-145 124
------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-145 124 -145 124

Årets kassaflöde

481 218 -198 536

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 337 394	1 535 931
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 818 612 1 337 395

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter*	1 439 331	1 409 988
Hysesintäkter, bostäder	76 560	76 088
Hyror lokaler	73 953	73 758
P-plats och garage	125 454	126 014
Hysesintäkter övriga objekt	19 488	18 408
Kabel-TV och bredband	123 204	123 204
Elavgifter	150 665	205 341
	2 008 655	2 032 801

* I årsavgiften ingår vatten, värme samt avlopp.

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Trädgårdsskötsel	39 281	36 781
Trivselåtgärder	3 688	752
Städkostnader	34 500	33 656
Snöröjning/sandning	32 292	40 128
Systematiskt brandskyddsarbete	1 054	3 385
Serviceavtal	9 987	14 484
Besiktningsskostnader	5 625	0
Övriga serviceavtal	2 572	0
Fastighetsel	248 947	168 787
Uppvärmning	344 633	354 290
Vatten och avlopp	114 078	95 446
Avfallshantering	30 080	26 572
Försäkringskostnader	48 555	44 611
Kabel-TV	39 776	39 580
Bredband	89 452	89 444
Korttidshyra av inventarier/verktyg	5 980	0
Förbrukningsinventarier	16 432	0
Förbrukningsmaterial	11 103	150
	1 078 035	948 066

Not 3 Reparationer och planerat underhåll

	2025	2024
Reparationer	50 399	30 647
Reparation VA	21 994	0
Planerat underhåll (samlingsk)	200 064	21 000
	272 457	51 647

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	13 820	13 460
Fastighetsavgift	56 892	53 790
Hemsida	2 226	2 189
Porto	41	0
Kundförluster	0	5 400
Föreningsgemensamma kostnader	4 289	4 207
Revisionsarvode	0	2 500
Ekonomisk förvaltning	75 328	72 540
Bankkostnader	2 200	1 550
Avgifter Bolagsverket	1 919	800
Medlems-/föreningsavgifter	5 681	5 681
Övriga poster	12 466	10 954
	174 862	173 071

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	73 496	71 622
Sociala avgifter	21 579	17 583
	95 075	89 205

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	19 527 267	19 193 267
Inköp	0	334 000
Försäljningar/utrangeringar	-145 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	19 382 267	19 527 267
Ingående avskrivningar byggnader	-3 629 946	-3 403 055
Årets avskrivningar	-210 780	-226 891
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnader	-3 840 726	-3 629 946
Ingående uppskrivningar	9 474 249	9 474 249
Utgående värde mark	9 474 249	9 474 249
Utgående redovisat värde byggnader och mark	25 015 790	25 371 570

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 274	340 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 274	340 274
Ingående avskrivningar	-278 187	-251 374
Årets avskrivningar	-13 124	-26 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 311	-278 187
Utgående redovisat värde	48 963	62 087

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	11 400	11 400
	11 400	11 400

6 st aktier à 1 900 kr.

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 143	7 006
Momsfordran	5 146	88 451
Avräkningskonto förvaltare	628 754	279 660
	641 043	375 117

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	25 010	23 544
Kabel-TV	10 112	9 944
Ekonomisk förvaltning	16 325	15 561
Bredband	7 454	7 454
Fastighetsägarna	7 716	5 682
	66 617	62 185

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	1,330	2026-12-01	1 820 000	1 840 000
Handelsbanken	2,65	2026-09-30	3 995 105	4 040 505
Handelsbanken	1,400	2026-12-30	2 020 384	2 043 072
Handelsbanken	1,880	2027-01-30	1 200 000	1 200 000
Handelsbanken	2,701	2026-06-30	1 735 363	1 767 399
Handelsbanken	2,990	2027-12-01	1 725 000	1 750 000
			12 495 852	12 640 976
Kortfristig del av långfristig skuld			9 570 852	3 517 399

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 9 570 852 kr
Total amortering under året: 145 124 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

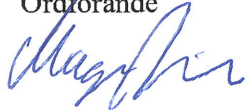
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	22 067	36 987
Fastighetsel	26 534	27 671
Fjärrvärme	47 479	46 326
Avfallskostnader	7 520	6 643
Vatten- och avlopp	17 107	15 487
Städ	3 281	3 281
Underhåll	200 626	0
Snöröjning	0	7 634
Revision	0	2 500
Förutbetalda avgifter och hyror	145 262	68 422
	469 876	214 951

Not 13 Ställda säkerheter

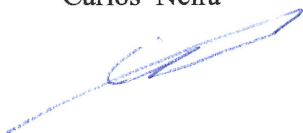
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	13 600 000	13 600 000
	13 600 000	13 600 000

Årsredovisningen fastställdes 2026-04-28

Magnus Pilegård
Ordförande



Carlos Neira



Ingela Johnsson



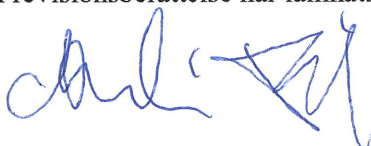
Mikael Berkesten



Nelly Harrysson



Min revisionsberättelse har lämnats



Anne-Marie Frid
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i BRF Vetelängden org.nr 769610-9466

Vi, revisorer i Brf Vetelängden 1, har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning under år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för förvaltningen. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

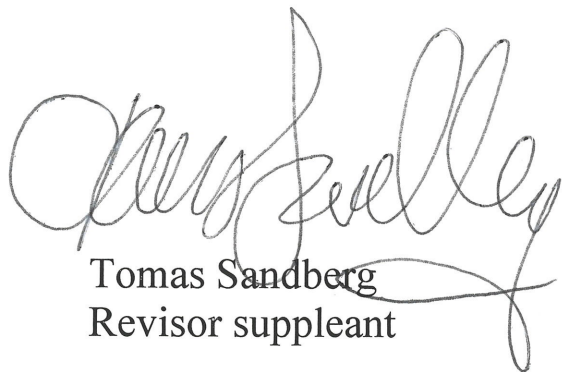
Efter denna granskning tillstyrker vi att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och disponerar resultatet enligt styrelsens förslag.

Vi tillstyrker också att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2025.

Stockholm den 28 april 2026



Anne-Marie Frid
Revisor



Tomas Sandberg
Revisor suppleant

Brf Vetelängden**Nomineringsunderlag****Årsstämma****2026**

Position	Person	Status
Ordförande	Magnus Pilegård	Omval 2027
Kassörska	Ingela Johnsson	Omval 2027
Sekreterare	Nelly Harrysson	Omval 2027
Ledamot	Isak Carlsson	Nominering 2026
Ledamot	Anna von Gerber	Nominering 2026
Suppleant	Mats Bergholm	Nominering 2026
Suppleant	Lydia Segerström	Nominering 2026
Revisor	Rävisor AB	Nominering 2026
Revisors suppleant	Thomas Sandberg	Nominering 2026
Valberedning	Alexander Pelli	Nominering 2026
Valberedning	Mikael Berkesten	Nominering 2026

Datum**27-04-2026**

Årsstämma Motion 2026

20/5-2026

Vetelängden 1

Förslag:

Det är föreslaget att återgå till boendepärm i pappersform så att medlemmar enklare kan ta del av utskicken. Det önskas därför att styrelsen ser över möjligheten att boendepärmen återgår till pappersform då blir det mer lättåtkomligt för samtliga.

Bakgrund till förslag:

Bakgrunden till detta är att föreningens boendepärm sedan en tid tillbaka ändrats från fysisk till digital, vilket för vissa innebär att när viktig information och ändringar endast skickas ut via mail upplevs det svårt att komma åt tex i mobiltelefon med liten text. Det försvårar därför för vissa medlemmar att kunna titta tillbaka på informationen vid behov. Det finns även medlemmar som inte har någon mailadress.
Birgitta Ringborg, port 20.

Styrelsens svar:

Vi stryker delvis motionen vilket innebär att vi kan ge alla som föredrar boendepärmen i pappersform en fysisk kopia. Styrelsen kommer att gå ut med information angående detta och man har då möjlighet att välja att få en fysisk kopia. Vill man ha detta så får man själv kontakta styrelsen.

Fullmakt till BRF Vetelängden 1 årsstämma 20/5 2026

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)